

Poptávaný rozsah pojištění

Pojistník: Městská část Praha 5
Pojištěné subjekty: Městská část Praha 5

Obsah

1 51.		
Pojištění majetku		2
a) Živelní pojištění		2
b) Pojištění pro případ odcizení		10
c) Pojištění pro případ vandalismu		11
d) Pojištění skel		12
2. Další ujednání k pojištění majetku		13

1. Pojištění majetku

a) Živelní pojištění

Předmět pojištění	pojistná částka (v Kč)
Soubor vlastních a cizích budov a ostatních staveb a částí cizích budov a staveb, včetně oplocení, příslušenství a technologií – dle Příloh č. 4 a 5 zadávací dokumentace	1 606 653 354 Kč
Pojištěná nebezpečí	spoluúčast (v Kč)
Základní živelní nebezpečí (flexa): <ul style="list-style-type: none">- požár, výbuch, přímý úder blesku- pád letadla, jeho části, jeho nákladu nebo posádky	10 000,-
Povodeň, záplava, včetně škod způsobených vystoupaním vody z odpadního potrubí a kanalizace	10% min. 10 000 Kč
Vodovodní škody	5 000 Kč
Škody vzniklé elektrickým přepětím, elektrickým výbojem, indukci, zkratem apod. (viz. zvláštní ujednání) Strojní pojištění – technologie, výtahy a další příslušenství budov	5 000 Kč
Škody vzniklé zatečením vody do budovy nebo stavby v důsledku atmosférických srážek, působením tání sněhu nebo ledu (viz. zvláštní ujednání)	5 000 Kč
Ostatní živelní nebezpečí: <ul style="list-style-type: none">- vichřice, krupobití- sesuv půdy, zřícení skal nebo zemin- sesuv nebo zřícení lavin- pád stromů, stožárů a jiných předmětů- tíha sněhu nebo námrazy- zemětřesení- náraz dopravního prostředku- kouř- aerodynamický třesk (rázová vlna způsobená nadzvukovým letadlem)	10 000 Kč

Pojištění budov a staveb

V rámci pojištění **budov a staveb** jsou pojištěny také **škody na veškerém příslušenství budov, stavebních součástech, technologiích souvisejících s provozem budov a všech souvisejících stavbách.**

Např.

- oplocení
- zpevněné plochy, opěrné zdi, terénní úpravy, nakládací rampy, venkovní schodiště
- inženýrské sítě a kanalizace (rozvody elektrických sítí, optické kabely, odpadní potrubí, vodovodní potrubí, rozvody plynu apod.), včetně inženýrských sítí a kanalizace umístěných mimo budovy
- výměňkové stanice, trafostanice, regulační stanice plynu, rozvodové skříně
- výtahy včetně technologií, kotelny a další příslušenství sloužící z logiky k provozu pojištěné budovy
- billboardy (i pokud nejsou připevněny na budově), reklamní stavby

a další

Pojištění se vztahuje také na **budovy a stavby s méně odolnou nosnou konstrukcí nebo s méně odolným opláštěním** (např. dřevěné stavby, stavby s textilním opláštěním apod.).

Pojištění se musí vztahovat i na škody:

- **na budovách a stavbách, které ještě nelze v souladu s obecně závaznými právními předpisy užívat** (nezkolaudované budovy a stavby)
- **na budovách a stavbách ve zkušebním provozu**
- **na budovách a stavbách v rekonstrukci**, nebo pokud jsou na budovách prováděny stavební úpravy a další práce, k nimž je potřeba stavební povolení
- **na budovách a stavbách, které nejsou provozně využívány k danému účelu** (např. dočasně opuštěné budovy)

Pokud je v pojistných podmínkách uchazeče uvedena výluka na některý z výše uvedených případů, je potřeba tuto výlučku odstranit nebo zmírnit tak, aby nebylo omezeno případné pojistné plnění ve prospěch zadavatele.

Předmět pojištění	pojistná částka (v Kč)
Soubor mobiliáře (vlastní i cizí), dle přílohy č. 7 zadávací dokumentace	43 348 733 Kč (pojistná částka)
Pojištěná nebezpečí	spoluúčast (v Kč)
Základní živelní nebezpečí (flexa): <ul style="list-style-type: none"> - požár, výbuch, přímý úder blesku - pád letadla, jeho části, jeho nákladu nebo posádky 	5 000,-
Povodeň, záplava, včetně škod způsobených vystoupaním vody z odpadního potrubí a kanalizace	10 % min. 10 000 Kč
Ostatní živelní nebezpečí: <ul style="list-style-type: none"> - vichřice, krupobití - sesuv půdy, zřícení skal nebo zemin - sesuv nebo zřícení lavin - pád stromů, stožárů a jiných předmětů - tíha sněhu nebo námrazy - zemětřesení - náraz dopravního prostředku - kouř - aerodynamický třesk (rázová vlna způsobená nadzvukovým letadlem) 	1 000,-

Limity pojistného plnění na pojistný rok (společné jak pro budovy, tak pro městský mobiliář):

Pojistné nebezpečí	Limit pojistného plnění (v Kč)
Základní živelní nebezpečí (flexa): <ul style="list-style-type: none">- požár, výbuch, přímý úder blesku- pád letadla, jeho části, jeho nákladu nebo posádky	bez limitu
Povodeň, záplava včetně škod způsobených vystoupaním vody z odpadního potrubí a kanalizace	100 000 000 Kč
Vodovodní škody	15 000 000 Kč
Škody vzniklé elektrickým přepětím, elektrickým výbojem, indukci, zkratem apod. (viz. zvláštní ujednání) Strojní pojištění – technologie, výtahy a další příslušenství budov	1 000 000 Kč
Škody vzniklé zatečením vody do budov a staveb v důsledku atmosférických srážek, působením tání sněhu nebo ledu (viz. zvláštní ujednání)	1 000 000 Kč
Ostatní živelní nebezpečí: <ul style="list-style-type: none">- vichřice, krupobití,- sesuv půdy, zřícení skal nebo zemin- sesuv nebo zřícení lavin,- pád stromů, stožárů a jiných předmětů,- tíha sněhu nebo námrazy,- zemětřesení,- náraz dopravního prostředku,- kouř- aerodynamický třesk (rázová vlna způsobená nadzvukovým letadlem)	100 000 000 Kč
Věci na volném prostranství	1 000 000 Kč

Povodeň a záplava

Pojistné plnění z živelních nebezpečí „povodeň, záplava“ **nesmí být omezeno či podmíněno** kulminačním průtokem vody, povodňovým objemem vody, x-letou povodňovou vlnou, sublimity pojistného plnění, či jinými omezeními, než je limit plnění uvedený výše **či v zde uvedených ujednáních**

Pojištění živelních nebezpečí „záplava, povodeň“ se vztahuje i na **škody způsobené vystoupaním vody z kanalizačního potrubí**, které bylo způsobeno v přímé souvislosti s povodní nebo záplavou, nebo zahlcením kanalizace v důsledku atmosférických srážek.

Pojistitel je povinen poskytnout pojistné plnění za škodní událost následkem „povodně a záplavy“ **od počátku účinnosti pojištění**, bez uplatnění „karenční“ doby.

Doplňující ujednání k živelnímu nebezpečí „vodovodní škody“

Za „vodovodní škody“ se považují škody způsobené tekutinou z poškozeného vodovodního řádu, potrubí, nádrží, kotlů, dalších zařízení, hasicích zařízení apod.

Pojištění se vztahuje také na **škody způsobené přetlakem kapaliny nebo páry nebo zamrznutím vody** v pojištěné věci.

Pojištění „vodovodních škod“ se dále vztahuje na **škody způsobené vodou vytékající z klimatizačních zařízení, sprinklerových a samočinných hasicích zařízení** v důsledku poruchy tohoto zařízení, včetně škod způsobených v důsledku provádění tlakových zkoušek hasicího zařízení.

Pojištění se vztahuje také na škody na vodovodních zařízeních, na vodovodních či kanalizačních potrubí a zařízeních připojených na potrubí, včetně **nákladů na odstranění závady a škod na těchto zařízeních**.

Vznikne-li pojistná událost působením vodovodního nebezpečí, poskytne pojistitel plnění i za „**vodné a stočné**“ **účtované za únik vody**, ke kterému došlo v souvislosti s pojistnou událostí. Pojištěný je povinen prokázat výši škody dokladem od smluvního dodavatele vody, ze kterého bude zřejmá mimořádná spotřeba vody v době pojistné události, případně doložit jiné podklady k doložení svého nároku (např. uhrazené faktury za předchozí stejně dlouhá účtovaná období).

Limit pojistného plnění pro jednu pojistnou událost činí **100 000,- Kč**.

Pojistné krytí musí zahrnovat:

- Pojištění nákladů na **demolici**
- Pojištění nákladů na **likvidaci zbytků a následků** pojistné události
- Pojištění nákladů na **odvoz sutí a zbytků** k nejbližšímu složišti, včetně nákladů za jejich uložení, případně zničení
- Pojištění nákladů na **vyklizení** místa pojištění
- Pojištění nákladů na **dočasné přemístění** majetku
- Pojištění nákladů na **hašení**
- Pojištění nákladů na **stavební úpravy, demontáž nebo remontáž ostatních nepoškozených pojištěných věcí**, pokud budou takové náklady vynaloženy v souvislosti se znovupořízením nebo opravou věcí poškozených, zničených nebo ztracených při pojistné události.
- Pojištění nákladů na **obnovení výrobní a provozní dokumentace**.

Výše uvedená rizika **se sjednávají s limitem 3 000 000 Kč** na jednu pojistnou událost

Doplňující informace k místu pojištění

Pokud je jako místo pojištění uvedeno „**katastrální území Městská část Praha 5**“, vztahuje se pojištění na **všechna místa na území Městské části Praha 5, včetně míst, která pojištěné subjekty oprávněně užívají**.

Zvláštní ujednání:

1. Pojištění se vztahuje také na škody způsobené projevy „**nepřímého působení blesku**“, jako je přepěťová vlna, zkrat a indukce, dále na škody způsobené **spínáním v napájecích sítích, při výboji statické elektřiny** nebo **kolísáním napětí v elektrické síti**. Dále se pojištění vztahuje na strojní rizika pro technologie budov, výtahů a zdvihacích zařízení v majetku pojištěného. Toto ujednání se sjednává s ročním limitem pojistného plnění 1 000 000,- Kč a spoluúčastí 5 000,- Kč.
2. Pojištění se vztahuje také na **škody způsobené atmosférickými srážkami včetně kapaliny z tajícího ledu nebo sněhu**, které vniknou do budov a staveb a poškodí nebo zničí pojištěný majetek.
Pojištění se vztahuje také na **škody způsobené v důsledku rozpínavostí ledu**.
Pojistitel poskytne pojistné plnění i v případě, že **svod dešťové vody nestačí odebírat atmosférické srážky**.
Nárok na pojistné plnění však nevzniká, jestliže pojištěná věc byla poškozena nebo zničena působením hub a plísní nebo neuzavřenými vnějšími stavebními otvory (např. okna, dveře).
Nárok na pojistné plnění dále nevzniká, pokud vnější plášť nebo zastřešení pojištěné budovy jeví známky poruchy, poškození nebo zhoršení své funkčnosti.
Toto ujednání se sjednává s ročním limitem pojistného plnění 1 000 000,- Kč a spoluúčastí 5 000,- Kč.
3. **Jedna pojistná událost - 72 hodin** - v případě, že dojde v průběhu trvání pojistné smlouvy k pojistné události způsobené následkem živelních nebezpečí „vichřice, krupobití, záplavy, povodně, zemětřesení, působení tíhy sněhu“, **budou za jednu pojistnou událost považovány všechny škodní události, resp. série škodních událostí, vzniklé v důsledku jedné příčiny během 72 hodin**. Za počátek časové lhůty 72 hodin je považován okamžik, kdy došlo k prvnímu poškození pojištěného majetku ve smyslu sjednaného pojištění. V tomto případě se od celkového pojistného plnění odečítá pouze ta spoluúčast, která je nejvyšší z těchto spoluúčastí, pokud není pro klienta výhodnější odečtení spoluúčastí z jednotlivých předmětných pojištění, jichž se pojistná událost týká.
4. Pojištění se vztahuje i na **zvýšené náklady na opravy budov zvláštní kulturní a historické hodnoty**, náklady na opravu uměleckořemeslných stavebních součástí (např. štuková výzdoba, nástěnné malby, fresky, plastiky, kování, mříže apod.) a na opravy uměleckých děl pevně spojených s budovami (např. soch).
Pojištění se vztahuje i na související demontáž a remontáž ostatních nepoškozených pojištěných věcí.
5. Pojištění pro případ poškození nebo zničení pojištěné věci „**pádem stromů, stožárů nebo jiných předmětů**“ se vztahuje i na součásti poškozené věci nebo součásti téhož souboru jako poškozená věc.
6. Pojištění se vztahuje také na **poškození či zničení opláštění budov** (izolace, úprava fasády apod.) **způsobené ptáky (vyklováním) a jinými živočišnými druhy**.
Toto ujednání se sjednává s ročním limitem pojistného plnění 300 000,- Kč a spoluúčastí 1 000,- Kč.

7. Za náklady vynaložené na znovupořízení pojišťovaného majetku téhož druhu a účelu, kvality a parametrů se považují i **náklady, které je pojistník, pojištěný nebo vlastník věci povinen vynaložit na znovupořízení věci z důvodu změny legislativy, obecně závazných předpisů a norem**, tak aby mohl věc využívat k původním účelům. Toto ujednání se sjednává s ročním limitem 300 000 Kč a spoluúčastí 1 000 Kč
8. Jestliže škoda spojená s povinností poskytnout pojistné plnění přesáhne částku **100 000,- Kč**, ujednává se tímto, že pojistitel uhradí **náklady znaleckého řízení na zjištění rozsahu škody**, které by byl jinak nesl pojištěný
9. Za náklady vynaložené na znovupořízení pojišťovaného majetku se považují i **vícenáklady vynaložené na obnovu nepoškozených pojištěných věcí, které je nutné vyměnit z estetického důvodu**. Podmínkou je, že poškozený pojištěný majetek již není možné obnovit ve stejném designu a pojištěný prokáže, že tyto náklady skutečně vynaložil. Toto ujednání se sjednává s ročním limitem pojistného plnění ve výši 200 000 K a spoluúčastí 5 000 Kč
10. Pojištění pro případ škod způsobených **sesuvem půdy, zřícením skal nebo zemin** se vztahuje i na **škody způsobené klesáním zemského povrchu do centra Země v důsledku přírodních sil** (např. promrzáním, sesycháním, podmáčením) **nebo v důsledku lidské činnosti** (např. průmyslovým nebo stavebním provozem, otřesy způsobenými dopravou). Toto ujednání se sjednává s ročním limitem 300 000 Kč a spoluúčastí 5 000 Kč
11. **Požárem** se odchylně od pojistných podmínek rozumí oheň, který vznikl mimo určené ohniště nebo který určené ohniště opustil, a který se vlastní silou rozšířil nebo byl pachatelem úmyslně rozšířen.
Průvodními jevy požáru se rozumí teplo a zplodiny hoření (zejm. kouř a popel), vznikající při požáru.
Pojistnou událostí z důvodu tohoto pojistného nebezpečí je i poškození nebo zničení pojištěného majetku **působením hasební látky** použité při zásahu proti požáru nebo **poškození či zničení stavebních součástí** při zdolávání požáru nebo při odstraňování jeho následků.
12. Pokud je pojištění sjednáno na novou cenu, pak se ujednává, že ke dni sjednání pojištění **odpovídají pojistné částky novým cenám**. Ujednává se, že pojistitel bude akceptovat tyto částky jako nové ceny po celou dobu platnosti pojištění a nebude uplatňovat podpojištění. Pro účely této pojistné smlouvy se novou cenou rozumí hodnota, za kterou lze v daném místě a v daném čase pořídit věc stejnou nebo srovnatelnou, stejného druhu a účelu.
Zohlednění opotřebení nebo jiného znehodnocení v případě pojistného plnění se nepřipouští. Výjimkou jsou budovy, které dle podmínek pojistitele překročily opotřebení ve výši větší jak 75% a budovy:
- které ještě nelze v souladu s obecně závaznými právními předpisy užívat (nezkolaudované budovy a stavby)
 - budovy a stavby ve zkušebním provozu
 - budovy a stavby v rekonstrukci, nebo pokud jsou na budovách prováděny stavební úpravy a další práce, k nimž je potřeba stavební povolení
 - budovy a stavby, které nejsou provozně využívány k danému účelu (např. dočasně opuštěné budovy)

13. Přidání nového místa pojištění, či ohlášení změny v majetku se rozumí písemné oznámení této skutečnosti pojistiteli prostředky běžné písemné komunikace, či elektronické korespondence. Majetek se tím považuje za přidaný do pojištění ve chvíli doručení této informace pojistiteli. Ten bezodkladně potvrdí přijetí této zprávy. Vyúčtování změn bude probíhat vždy v rámci vyúčtování běžného pojistného období. Výjimku budou tvořit budovy s povodňovým rizikem $Q < 50$, kde si pojistitel vyhradí právo zkoumat pojistné riziko povodně a záplavy a budovy vstoupí do pojištění až po schválení pojistitelem, který si může vyhradit právo budovu do pojištění nepřijmout pro riziko povodně a záplavy. Pro ostatní rizika platí ujednání o vstupu do pojištění okamžikem oznámení pojistiteli
14. Ujednává se, že výpovědní lhůta pro výpověď před koncem pojistného platí v délce 5 měsíců před koncem pojistného období.
15. Pojištění se vztahuje i na elektronických zařízení, jejichž stáří přesáhlo v době vzniku škody 5 let.
16. Pojištění se vztahuje i na stroje, jejichž stáří přesáhlo v době vzniku škody 5 let
17. Strojní pojištění může být omezeno na stroje sloužící k provozování nemovitostí (výtahy, pojezdová zařízení, vjezdová vrata a jiné)

b) Pojištění pro případ odcizení

Předmět pojištění	pojistná částka (v Kč)	spoluúčast (v Kč)
Všechny předměty pojištěné v živelním pojištění budov a městského mobiliáře	1 000 000,- (na první riziko)	1 000,-

Pojištění se vztahuje na škody způsobené **krádeží vloupáním** nebo **loupežným přepadením** a poškození nebo zničení věci v příčinné souvislosti s odcizením věci.

Pojištění se vztahuje i na poškození nebo zničení pojištěné věci jednáním pachatele, které směřovalo k odcizení pojištěné věci.

Pojištění stavebních součástí

Pojištění se vztahuje také na škody způsobené odcizením **součástí budov a staveb**, včetně oplocení, technologií souvisejících s provozem budov a dalšího příslušenství.

Stavební součásti jsou všechny prvky, které tvoří **vnitřní i vnější prostor** pojištěných budov a staveb, a všech ostatních staveb a objektů nemovitého charakteru, které se nachází na místech pojištění.

Zvláštní ujednání:

Pro účely tohoto pojištění se krádeží rozumí také přisvojení si pojištěné věci tak, že se jí pachatel zmocnil dále uvedeným způsobem:

- do místa, kde byla pojištěná věc uzamčena nebo do pojištěné věci se dostal tak, že ji otevřel nástroji, které nejsou určeny k jejímu řádnému otevírání, nebo
- v místě, kde byla pojištěná věc uzamčena, nebo v pojištěné věci se skryl, a po jejím uzamčení se věci zmocnil, nebo
- místo, kde byla pojištěná věc uzamčena nebo pojištěnou věc otevřel nelegálně zhotoveným duplikátem klíče, nebo originálním klíčem, jehož se zmocnil krádeží nebo loupeží.

Zvláštní ujednání pro věci umístěné na volném prostranství, včetně stavebních součástí

Pro účely tohoto pojištění se krádeží rozumí přivlastnění si pojištěné věci, její části nebo jejího příslušenství tak, že se jí pachatel zmocnil dále uvedeným způsobem:

- zmocnil se pojištěné věci překonáním konstrukčního upevnění věci, nebo
- zmocnil se pojištěné věci pomocí nástroje nebo nástrojů, nebo
- zmocnil se pojištěné věci z místa, které bylo opatřeno funkčním oplocením a uzamčenými vraty.

U pojištěných věcí, jejichž hmotnost nebo rozměry jsou tak veliké, že neumožňují manipulaci s nimi bez použití mechanizace nebo speciální techniky, se za překonání překážky považuje překonání jejich hmotnosti nebo rozměrů.

c) Pojištění pro případ vandalismu

Předmět pojištění	Pojistná částka (v Kč)	spoluúčast (v Kč)
Všechny předměty pojištěné v živelním pojištění	1 000 000,- (na první riziko)	1 000,-

Zvláštní ujednání:

1. Ujednává se, že se pojištění vztahuje i na úmyslné poškození pojištěné věci nebo její části jakýmkoliv **znečištěním, malbami, nástřiky (např. spreji a barvami) kresbami, nápisy, polepením apod.** Toto ujednání se sjednává se souhrnným ročním limitem pojistného plnění 500 000,- Kč a spoluúčastí 1 000,- Kč.
2. Pojištění vandalismu se vztahuje i na případy, kdy pachatel činu nebyl zjištěn.

d) Pojištění skel

Předmět pojištění	Pojistná částka (v Kč)	spoluúčast (v Kč)
Soubor vlastních skel na katastrálním území Městské části Praha 5	500 000,- (na první riziko)	1 000,-

Pojištění se vztahuje na škody na sklech, včetně dveřních výplní, výloh, luxferů, markýz, světelných a nesvětelných reklam vč. neonových, uměleckých zasklení staveb (např. skleněné mozaiky) apod. Pojištění se vztahuje i na škody na nalepených fóliích, snímačích zabezpečovacích zařízení, reklamních nápisech, malbách nebo jiných výzdobách, jsou-li součástí pojištěného skla. Zároveň se pojištění skel vztahuje i na škody na „vnitřních“ sklech – např. zrcadla, vitríny, zasklení nábytku, osvětlovací tělesa, sklokeramické varné plochy apod. Pojištění se vztahuje i na plastové výplně, které jsou jakkoliv náhradou za standardně prosklené plochy pojištěné v požadovaného rozsahu

U pojištění skel nesmí být žádné omezení, které by z pojištění vylučovalo škody na sklech do určité tloušťky.

Pokud má Vaše pojišťovna vyloučeny nebo jinak omezeny níže uvedené náklady vynaložené v souvislosti s poškozením skel, prosíme o zahrnutí zvláštního ujednání na základě kterého budou níže uvedené případy kryty.

Pojištění dalších nákladů vynaložených v souvislosti s poškozením skel

Pro všechna místa pojištění se sjednává také pojištění níže uvedených nákladů:

- Náklady na speciální povrchovou úpravu (např. nátěry, malby, písmo, lept nebo jiné dekorace včetně skleněných písmen apod.)
- Náklady na provizorní opravu
- Náklady na lešení nebo jiné pomocné prostředky nutné k provedení opravy zasklení, případně i další nutné náklady související s montáží a stavbou lešení
- Náklady na montáž a demontáž stavebních součástí nutnou k provedení nouzového osazení okenních tabulí či opravy zasklení (např. ochranných mříží, markýz, uzávěrů oken apod.).

2. Další ujednání k pojištění majetku

- Návrh smlouvy na veřejnou zakázku (tj. na pojištění majetku) musí obsahovat údaje o **bonifikaci za příznivý škodní průběh** vyjádřenou v %.

Návrh znění ujednání o bonifikaci

Pojistitel provede vyhodnocení škodního průběhu pojistné smlouvy za hodnocené období, kterým je jeden pojistný rok. Bude-li skutečné škodní procento pojistné smlouvy nižší nebo rovno smluvně stanovenému procentu, přizná pojistitel bonifikaci vypočtenou ze zaplaceného pojistného dle níže uvedené specifikace.

Výši poskytnuté bonifikace (v %) účastník zvolí dle svého uvážení. Výše bonifikace bude jedno z hodnotících kritérií, na základě kterých bude vybrána nejvýhodnější nabídka.

Podpojištění a přidání místa pojištění

Pojistitel neuplatní podpojištění v případě, že hodnota majetku v pojistném roce nevzroste o více jak 10%. Toto ujednání je platné jak pro inflační navýšení, tak o přidání dalšího místa pojištění u nemovitého majetku.