







Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 0007/0/OSP/19

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

- 1.1. Objednatel:** Městská část Praha 5
se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 - Smíchov
zastoupená: Mgr. Renátou Zajíčkovou, starostkou MČ Praha 5
IČO: 00063631
DIČ: CZ00063631
bankovní spojení: 
č. účtu: 
(dále jen „objednatel“)
- 1.2. Zhotovitel:** Gabriel s.r.o.
se sídlem: Terežín, České Kopisty 208, 41201 Litoměřice
zastoupen: Mgr. Lukáš Gabriel, jednatel
IČO: 25419455
DIČ: CZ25419455
zápis v OR: u Krajského soudu v Ústí nad Labem, C, 17100
bankovní spojení: 
č. účtu: 
(dále jen „zhotovitel“)

II. Úvodní ustanovení

- 2.1.** Výše uvedené smluvní strany uzavřely dne 28. 03. 2019 Smlouvu o dílo č. 0007/0/OSP/19 na realizaci díla s názvem „Revitalizace parku Klamovka, Praha 5“ (dále jen „Smlouva“) a objednatel se zavázal za toto dílo uhradit sjednanou cenu ve výši 16 191 272,00 Kč bez DPH, tj. 19 591 439,00 Kč vč. DPH.
- 2.2.** V průběhu provádění díla se vyskytla potřeba realizace dodatečných prací a dodávek, jejichž rozsah nepřekračuje změny de minimis dle ust. § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“). Konkrétně se jedná o vícepráce a méněpráce specifikované v příloze č. 1 *Položkový rozpočet více a méně prací*.

III. Předmět dodatku

- 3.1. Předmětem tohoto dodatku č. 1 je změna předmětu a rozsahu díla, s tím související změna termínu předání díla a ceny díla, to vše v souladu s § 222 odst. 4 ZZVZ.
- 3.2. Změna rozsahu stavebních prací (díla) o nové položky je specifikována v příloze č. 1 tohoto dodatku č. 1 - Položkový rozpočet více a méně prací tvořený změnovými listy, který současně tvoří přílohu č. 7 Smlouvy.
- 3.3. Smluvní strany se dohodly, že v čl. 1 odst. 1. 3. se pododst. 1.3.1. a 1.3.2. Smlouvy ruší a nahrazují se následujícím zněním:

1.3.1 Za objednatele:

ve věcech smluvních: Mgr. Renátou Zajíčkovou, starostkou MČ Praha 5

ve věcech administrativně-technických:

Jan Hrabánek, pověřen vedením Odboru správy veřejného prostranství a zeleně, tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

Ing. Kateřina Knížková, vedoucí Oddělení správy veřejného prostranství a zeleně, tel.: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]

1.3.2. Při operativním technickém řízení činnosti na stavbě, potvrzování provedených prací, zápisů ve stavebním deníku, odsouhlasování výše faktur, potvrzování protokolů o předání a převzetí zastupuje objednatel Jan Hrabánek OSP ÚMČ Praha 5, tel. [REDACTED], Ing. Kateřina Knížková OSP ÚMČ Praha 5, tel. [REDACTED]

- 3.4. Smluvní strany se dohodly, že smluvní podklady specifikující předmět, rozsah a způsob provádění díla uvedené ve druhé větě čl. 3. odst. 3.2. Smlouvy se doplňují o následující doklad pod bodem 7. ve znění:

7. Položkový rozpočet více a méně prací tvořený změnovým listem č. 1.

- 3.5. Smluvní strany se dohodly, že v čl. 3. odst. 3.2 se poslední věta Smlouvy ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

Výše uvedené dokumenty (body 1. až 7.) tvoří Přílohy 1 až 7 a jsou nedílnou součástí této smlouvy.

- 3.6. Smluvní strany se s ohledem na výskyt klimatických podmínek neumožňujících provádění díla v podobě velmi suchého období následovaného opakovaným výskytem nezvykle silných a častých přívalových dešťů a s ohledem na změnu rozsahu díla, dohodly, že v článku 5, odst. 5. 1. se pododst. 5.1.2 Smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

5.1.2. předání dokončeného díla do 15. 12. 2019

- 3.7. Smluvní strany se dohodly, že v čl. 7. se odst. 7.1. Smlouvy ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

7.1. Celková cena za řádně provedené a předané dílo dle článku 3. je stanovena ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodou smluvních stran a činí:

<i>Původní cena bez DPH:</i>	<i>16.191.272,00 Kč</i>
<i>Vícepráce celkem bez DPH:</i>	<i>278.372,00 Kč</i>
<i>Nová cena díla bez DPH:</i>	<i>16.469.644,00 Kč</i>
<i>DPH:</i>	<i>3.458.625,00 Kč</i>
<i>Celková cena vč. DPH:</i>	<i>19.928.269,00 Kč</i>

(Slovy: Šestnáctmilionůčtyřistašedesátdevětšestsetčtyřistačtyři Kč bez DPH)

- 3.8. Smluvní strany se dohodly, že v čl. 7. se odst. 7.2. Smlouvy ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

7.2. Cena za dílo uvedená v odst. 7.1 této Smlouvy je cenou podle závazné nabídky zhotovitele ze dne 27. 11. 2019 a ze dne 16. 9. 2019 a zahrnuje veškeré nutné náklady k řádnému provedení díla. Cena za dílo je stanovena jako konečná a nejvýše přípustná.

- 3.9. Smluvní strany se dohodly, že v čl. 7. se odst. 7.3. Smlouvy ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

7.3. Cenu uvedenou v odst. 7.1 tohoto článku ubradí objednatel zhotoviteli na základě zhotovitelem vystavených dílčích měsíčních faktur, které budou číslovány vzestupnou číselnou řadou a doloženy zjišťovacím protokolem o provedených pracích a soupisem skutečně provedených prací v rámci realizace díla v příslušném období objednatelem odsouhlasených. Soupis prací bude členěn po jednotlivých činnostech v souladu s položkovým rozpočtem zpracovaným zhotovitelem ve skladbě dle zadávací dokumentace, a položkového rozpočtu více a méně prací tvořeného změnovým listem č. 1. Výše fakturované částky budou odpovídat hodnotě prací provedených v uplynulém období snížené o částku (pozastávku) rovnající se 10 % hodnoty těchto prací bez DPH na odstranění případných vad a nedodělků díla.

- 3.10. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena. V zájmu vyloučení pochybností smluvní strany výslovně uvádějí, že nevyplývá-li z ustanovení Smlouvy výslovně jinak, zahrnuje pojem „práce“ také vícepráce dle tohoto dodatku č. 1 Smlouvy.

IV. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
- 4.2. Smluvní strany shodně prohlašují, že po dobu od původně sjednaného termínu předání dokončeného díla do doby uzavření tohoto dodatku, zhotovitel není s prováděním díla v prodlení.
- 4.3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v Registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, platném znění.

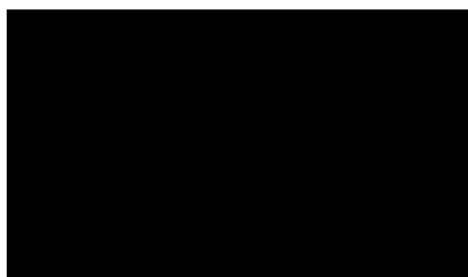
- 4.4. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti tohoto dodatku je nezbytné její uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do 30 dnů ode dne jeho podpisu poslední smluvní stranou, nejpozději do 3 měsíců ode dne podpisu dodatku, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že zveřejnění osobních údajů ve smlouvě uveřejněné v registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1 písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 4.5. Tento dodatek byl vyhotoven v pěti (5) stejnopisech, z nichž čtyři (4) výtisky obdrží objednatel a jeden (1) zhotovitel.
- 4.6. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části Praha 5 č.RMČ/46/1414/2019 ze dne 27. 11. 2019.
- 4.7. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou následující přílohy:
- příloha č. 1 - která zároveň tvoří novou přílohu č. 7 Smlouvy - *Položkový rozpočet více a méně prací tvořený změnovým listem č. 1* – cenová nabídka zhotovitele;
- příloha č. 2 - která zároveň tvoří přílohu č. 4 Smlouvy *Harmonogram stavebních prací a dodávek zpracovaný zhotovitelem a odsouhlasený objednatelem* – aktualizace

V Praze dne 04 -12- 2019



Renáta Zajíčková
starostka MČ Praha 5

V Praze dne - 2 -12- 2019



Mgr. Lukáš Gabriel
jednatel Gabriel s.r.o

Změnový list stavby č. 1

Název stavby: „Revitalizace parku Klamovka, Praha 5“	
Číslo smluvního vztahu:	
Objednavatel: Městská část Praha 5 náměstí 14. října 1381/4 PSČ 150 22, Praha 5 - Smíchov IČ: 00063631	Zhotovitel: Gabriel s.r.o. České Kopisty 208 Terezín, 412 01 Litoměřice IČ: 25419455
Dle dohody, zápisů z KD a zápisů ve stavebních denících vydáváme pokyn, na provedení následující změny díla :	
Název části stavby: „Revitalizace parku Klamovka, Praha 5“	
Popis změny:	<ol style="list-style-type: none">1. Změna založení dlažby v odvodňovacích žlabech2. Doplnění záhonu u mola3. Změna termínu provedení díla
Důvody pro změnu:	<ol style="list-style-type: none">1. Pro zvýšení stability dlažby a zvýšení životnosti uložení dlažby v odvodňovacích příčných žlabech v komunikacích,2. Pro omezení parkování u dřevěného mola v centrální části parku se doplní trvalkový záhon včetně subtilního3.1 Abnormální průběh počasí v měsících duben a květen neodpovídal běžným klimatickým podmínkám v3.2. Prodloužení doby realizace díla pro přípravu a provedení prací dle výše uvedených změn.
Odkaz na projektovou dokumentaci: Dle DPS společnosti Living in green s.r.o.	
Vliv změny na smluvní cenu:	ANO
Původní cena díla (dle smlouvy a dodatků) bez DPH	16 191 272,00 Kč
Cena (vícepráce a méněpráce) dle Změnového listu č. 2 bez DPH	278 372 Kč
Celková cena díla bez DPH	16 469 644 Kč
Celková cena díla vč. DPH:	19 928 269 Kč
Vliv změny na termín dokončení:	ANO
Termín dokončení díla dle smluvního vztahu:	22.7.2019
Nový termín dokončení díla	30.11.2019
Přílohy změnového listu: rozpočtové listy změn, výkres záhonu u mola, výkres stavu a provedení schodiště	
_____	_____
Souhlas zhotovitele	Souhlas objednatele
Datum : 20.5.2019	

Změnový list stavby č. 1

Název stavby: „Revitalizace parku Klamovka, Praha 5“

Rekapitulace rozpočtů změn

1. Změna založení dlažby v odvodňovacích žlabech	159 240,00
2. Doplnění záhonu u mola	119 132,00

Cena celkem (bez DF Kč) 278 372,00

VÝKAZ VÝMER K AKCI: OSAZENÍ ZAHONU U MOLA - PARK KLAMOVIKA

Náklady za rostlinný materiál							
latinský název	český název	výsadbová velikost	počet kusů		cena za kus	cena celkem bez DPH	
			počet	celkem			
Nižší keře a půdopokryvné rostliny							
Potentilla fruticosa 'Kobold'	mochna křovitá	20-30	59	59	28 Kč	1 652,00 Kč	
Nižší keře a půdopokryvné rostliny - celkem			59			1 652,00 Kč	
Vyšší keře							
Celkem za rostlinný materiál bez DPH							
Náklady za práce - sadové úpravy - celkem bez DPH						1 652,00 Kč	
Příprava záhonů							
R	Vytýčení záhonů v prostoru						
R	Odstranění zatravnovacích dlaždic včetně stávajícího sadového obrubníku u zatravnovacích dlaždic					m2	18,0 18,0 3,20 Kč 57,60 Kč
R	Odstranění zhutněné zeminy pod dlaždicemi do vrstvy 50cm					m2	18,0 18,0 340,00 Kč 6 120,00 Kč
R	Navezení nové ornice bonity I ve vrstvě 50cm					m2	18,0 18,0 860,00 Kč 15 480,00 Kč
181 11-1111	Plošná úprava terénu v zemině tř. 1 až 4 s urovnáním povrchu bez doplnění ornice souvislé plochy do 500 m2 při					m2	18,0 18,0 878,00 Kč 15 804,00 Kč
R	Uložení materiálu na skládku a skládkovně					m2	18,0 18,0 25,40 Kč 457,20 Kč
Příprava záhonů - celkem							
Výsadba kontejnerového keře			t	15,000	15,0	750,00 Kč 11 250,00 Kč	
49 168,80 Kč							
R	Vytýčení rozmístění rostlin na záhonu						
183 10-1112	Hloubení jamek pro vysazování rostlin v zemině 1 až 4 bez výměny půdy v rovině nebo na svahu do 1:5, objemu					ks	59 59,0 0,80 Kč 47,20 Kč
184 10-2111	Výsadba dřeviny s balem do předem vyhloubené jamky se zalitím v rovině nebo na svahu do 1:5, při průměru balu					ks	59 59 38,00 Kč 2 242,00 Kč
185 85-1121	Dovoz vody pro závluku rostlin na vzdálenost do 1000 m					ks	59 59 28,00 Kč 1 652,00 Kč
185 80-2114	* Hnojení půdy nebo trávníku v rovině nebo ve svahu 1:5 umělým hnojivem s rozdělením k jednotlivým rostlinám					m3	1,8 1,8 310,00 Kč 558,00 Kč
specifikace	Hnojení tabletovým hnojivem s obsahem ureafornu hořčiku a stopových prvků vč. Dodávky (1 ks tablet / nižší keř					t	0,0006 0,0006 23 400,00 Kč 13 81 Kč
185 80-2114	** Hnojení půdy nebo trávníku v rovině nebo ve svahu 1:5 umělým hnojivem s rozdělením k jednotlivým rostlinám					ks	59 59 1,50 Kč 88,50 Kč
specifikace	Absorbční prostředek - práškový koncentrát v dávce 10 g ke každému nižšímu keři nebo půdopokryvné rostlině,					t	0,0006 0,0006 23 400,00 Kč 13 81 Kč
184 91-1311	Položení mulčovací textilie proti prorůstání plevelů kolem vysazených rostlin v rovině nebo na svahu 1:5					kg	0,6 0,6 435,00 Kč 256,65 Kč
specifikace	Dodávka mulčovací textilie proti prorůstání plevelů + 5 % překrytí, vč. ceny dopravy materiálu					m2	18,0 18,0 27,00 Kč 486,00 Kč
184 91-1421	Mulčování vysazených rostlin mulčovací kúrou, tloušťky do 100 mm na rovině nebo svahu do 1:5					m2	19,0 19,0 35,00 Kč 665,00 Kč
specifikace	Dodávka mulčovací kúry tl. vrstvy 0,1 m, vč. ceny dopravy materiálu					m2	19,0 19,0 38,50 Kč 731,50 Kč
184 80-1131	Ošetření vysazených dřevin ve skupinách v rovině nebo na svahu do 1:5					m3	1,90 1,90 930,00 Kč 1 767,00 Kč
998 23-1311	Přesun hmot pro sadovnické a krajinařské účely - strojní dopravní vzdálenost do 5000 m					m2	19,0 19 40,00 Kč 760,00 Kč
Výsadba kontejnerového keře - celkem			t	0,57118	0,57118	550,00 Kč 314,15 Kč	
Náklady za práce - sadové úpravy - celkem bez DPH						9 595,61 Kč	
Stavební práce							
R	osažení zahradního obrubníku do lože z betonu prostého						58 764,41 Kč
specifikace	Zahradní obrubník 50x20x5 cm					m	14 14 290,00 Kč 4 060,00 Kč
specifikace	Žulový šlapák (600 x 400 x 40 mm)					m	14 14 64,00 Kč 896,00 Kč
596 91-1111	Kladení šlapáků z jednotlivých kusů do lože ze štěrkopísku nebo z prohozené zeminy v rovině nebo na svahu do					m2	0,72 0,72 5 250,00 Kč 3 780,00 Kč
R	doasfaltování plochy k obrubníku vč. Lože					ks	3 3 195,00 Kč 585,00 Kč
specifikace	asfalt (započtena studená asfaltová směs)					m2	4 4 3 340,00 Kč 13 360,00 Kč
R + specifikace	Oplocení výsadeb dle specifikace v Materiálovém listu					m2	4 4 4 600,00 Kč 18 400,00 Kč
Doprava materiálů pro stavební práce			m	13	13	655,00 Kč 8 515,00 Kč	
Stavební práce - celkem			kpl	1	1	9 120,00 Kč 9 120,00 Kč	
pozn.: u každé dřeviny bude individuálně posouzen rozsah navrhovaného zásahu						58 716,00 Kč	
* Hnojení půdy pro rozpustné hnojivo s obsahem ureafornu hořčiku a stopových prvků							
** Hnojení půdy pro absorpční prostředek							
*** Aplikace přípravku pro zpevnění půdy							

REKAPITULACE

Rostlinný materiál	bez DPH	s DPH
Náklady za práce - sadové úpravy	1 652 Kč	1 998,92 Kč
Stavební práce	58 764 Kč	71 104,94 Kč
Celková cena	58 716 Kč	71 046,36 Kč
	119 132 Kč	144 150,22 Kč

Znovuosazení dlažby do betonu

R	odstranění dlažby svodnice	m2	84,00	84,00	310,00 Kč	26 040,00 Kč
R	Položení dlažby svodnice do betonu	m2	84,00	84,00	700,00 Kč	58 800,00 Kč
R	Doprava a přesun hmot	t	45,00	45,00	300,00 Kč	13 500,00 Kč
specifikace	Beton prostý	m3	21,00	21,00	2 900,00 Kč	60 900,00 Kč
součet						159 240,00 Kč



Aktualizovaný harmonogram revitalizace parku Klamovka 2019

	duben	květen	červen	červenec	srpen	září	říjen	listopad	prosinec
vsaky									
cesty		■	■						
molo		■	■	■	■				
tráva							■	■	
mobiliář					■	■	■		
trvalky a keře					■	■	■		
stromy							■		
předání							■	■	