



MC05X00BM711

0033/0/OSP/13

## SMLOUVA O DÍLO

na "Vypracování projektové dokumentace pro revitalizaci Dětského ostrova"  
uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

**Objednatel:** Městská část Praha 5  
se sídlem: Nám. 14. října 1381/4, Praha 5, PSČ 150 22  
IČ: 00063631  
DIČ: CZ00063631  
zastoupena : Ing. Miroslavem Zeleným, starostou MČ Praha 5  
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.  
č.ú.: 27-2000857329/0800

dále jen "objednatel", na straně jedné

a

**Zhotovitel:** Atelier A4 s.r.o.  
se sídlem: Ruská 971/92100 00 Praha 10  
IČ: 27167119  
DIČ: CZ27167119  
zastoupena : Ing. Davidem Reichlem  
Ing. arch. Richardem Homolkou  
spojení : tel. 233359378, Bělohorská 67, 169 00 Praha 6  
číslo účtu: 191292607/0300

dále jen "zhotovitel", na straně druhé,

na základě usnesení Rady městské části Praha 5 č. 48/1680/2013 ze dne 22. 10. 2013 a podle § 536 a  
násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění.

### Článek 1

#### Zástupci smluvních stran

1.1.	Za objednatele :	zástupce ve věcech smluvních :	Ing. Jiří Ženatý, ZOJ, VZ, tel.: 257 000 142, e-mail: jiri.zenaty@praha5.cz
	správy	zástupce ve věcech technických :	Bc. Lukáš Pokorný, odbor veřejného prostranství, tel.: 257 000 229, e-mail: lukas.pokorny@praha5.cz
	Za zhotovitele :	zástupce ve věcech smluvních :	ing. David Reichl Tel. 233 359 378 e-mail: reichl@ata4.cz
		zástupce ve věcech technických :	ing. Vladimír Pöschl Tel. 233 359 378 e-mail: poschl@ata4.cz

Článek 2  
Předmět smlouvy a předmět díla

- 2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele předmět díla, tj. " **Vypracování projektové dokumentace pro revitalizaci Dětského ostrova**" realizovanou na pozemku parc. č. 5072/1, k. ú. Smíchov, obec Praha, a to řádně, včas a v kvalitě níže specifikované. Podkladem pro vypracování předmětu díla jsou následující dokumenty a zhotovitel prohlašuje, že je s jejich obsahem seznámen a převzal je spolu s podpisem této smlouvy:
- výzva k podání nabídky a prokázání splnění kvalifikace na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby – „Vypracování projektové dokumentace pro revitalizaci Dětského ostrova“, včetně zadávací dokumentace a jejich příloh
- Objednatel se zavazuje při provádění díla spolupůsobit a poskytovat potřebnou součinnost a zhotoviteli řádně provedené dílo zaplatit, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných.
- Předmětem díla je:
- a) Kompletní projektová dokumentace (tj. studie stavby, dokumentace k územnímu řízení, dokumentace pro stavební povolení a inženýrskou činnost) celkové revitalizace Dětského ostrova, na pozemku parc. č. 5072/1 k. ú. Smíchov, obec Praha. Rozsah a stavební program je jednoznačně stanoven ve výzvě k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby „**Vypracování projektové dokumentace pro revitalizaci Dětského ostrova**“ viz. příloha č. 2 (podrobná specifikace plnění veřejné zakázky) a příloha č. 3 (výkresová část – volná příloha) zadávací dokumentace.
  - b) orientační rozpočet pro realizaci díla  
(dále jen „dílo“)
- 2.2. Veškeré projekty a dokumentace budou průběžně konzultovány a odsouhlasovány s objednatelem ve smyslu čl. 6 odst. 6.6 této smlouvy v rámci koordinačních porad a kontrolních dnů a budou příslušným orgánům a organizacím předloženy až po jejich odsouhlasení objednatelem. Součástí dokumentace bude i dokladová část o postupném projednávání projektu. Z jednání vedených o předmětu díla musí být proveden zápis.
- 2.3. Zhotovitel je povinen veškerou dokumentaci zpracovat v ucelených částech, ve sjednaném provedení a kvalitě.
- 2.4. Dokumentace dohodnutá touto smlouvou bude zpracována v rozsahu a kvalitě obvyklé danému stupni dokumentace.
- 2.5. Zhotovitel se tímto zavazuje vypracovat dokumentaci dle příslušných ČSN a platných v době zpracování dokumentace. Odchytky musí být vždy odsouhlaseny objednatelem.
- 2.6. Projektovou dokumentaci pro realizaci stavby obdrží objednatel v 6 vyhotoveních v listinné podobě a v 1 provedení v digitální podobě na CD ROM. Další požadovaná vyhotovení budou účtována jako vícetisky v cenách obvyklých.
- 2.7. Pokud v rámci plnění předmětu díla má zhotovitel dle pokynů objednatele za úkol měnit dílo či zasahovat do díla jiného architekta (i) bude zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud příslušný architekt odmítne souhlas v potřebném rozsahu udělit; a/nebo (ii) objednatel nahradí zhotoviteli jakoukoliv škodu či újmu, kterou zhotovitel utrpí v důsledku nároků tohoto jiného architekta vznesených proti zhotoviteli.

### Článek 3 Termíny plnění

- a) Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo nejpozději do 31. 10. 2013.

### Článek 4 Cena díla

- 4.1. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že celková cena za řádné a včas provedené dílo činí **695.000,- Kč (bez DPH)** (slovy šestsetdevadesátpětisíc korun českých bez DPH). Tato cena je nejvýše přípustná a konečná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na provedení díla.
- 4.2. Zhotovitel prohlašuje, že prověřil místní podmínky na budoucím staveništi a všechny technické a dodací podmínky díla zahrnul do kalkulace ceny díla.
- 4.3. Cena díla obsahuje služby a výkony, které jsou třeba k řádnému provedení a dokončení díla, a jsou v ní zahrnuty náklady přímé a nepřímé a zisk zhotovitele. Případné práce nad rámec této smlouvy, odsouhlasené objednatelem, budou řešeny dle ustanovení čl. 6, odst. 6.11. této smlouvy.
- 4.4. Objednatel může po zhotoviteli požadovat zhotovení propagačních materiálů, cena za tyto propagační materiály není obsažena v ceně díla dle bodu 4.1. a bude dohodnuta mezi smluvními stranami.

### Článek 5 Platební a fakturační podmínky

- 5.1 Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu díla (celkového plnění), ve smyslu článku 4 odst.4.1. této smlouvy způsobem dle tohoto ust. písm. a) tohoto článku takto:
- a) Po odevzdání kompletního díla objednateli vystaví zhotovitel fakturu – daňový doklad na částku ve výši **695.000,- Kč + DPH**

<b>Cena bez DPH</b>	<b>695.000,- Kč</b>
<b>DPH 21%</b>	<b>145.950,- Kč</b>
<b>Cena včetně DPH</b>	<b>840.950,- Kč</b>

- 5.2. Zhotovitel zašle objednateli příslušnou fakturu doporučenou poštou.. Splatnost faktury je 15 dní ode dne řádného doručení faktury objednateli. Součástí faktury bude předávací protokol podepsaný a odsouhlasený zástupcem objednatele. Objednatel je oprávněn reklamovat fakturu písemně u zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne jejího doručení a po dobu oprávněné reklamace splatnost faktury neběží.

### Článek 6 Povinnosti smluvních stran

- 6.1. Zhotovitel je povinen se při zpracování díla řídit písemnými pokyny objednatele, v rámci předmětu této smlouvy a dodržet požadované provedení a kvalitu dle čl. 2.3.
- 6.2. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečných odkladů upozornit objednatele na následky takových jeho požadavků, které jsou zjevně neúčelné, samého objednatele poškozují nebo jsou ve zjevném rozporu s platným územním rozhodnutím, se stanovisky dotčených právnických či fyzických osob nebo institucí či vyvolají možnou změnu v termínech plnění a v ceně díla. Nesplnění takových

požadavků či rozhodnutí objednatele, které budou ve zjevném rozporu s příslušnými platnými právními předpisy, nemá za následek uplatnění sankcí ze strany objednatele.

- 6.3. Zhotovitel prohlašuje, že je subjektem oprávněným vykonávat potřebné odborné činnosti, projektování ve výstavbě a inženýrské činnosti. Zhotovitel dále prohlašuje, že prověřil místní podmínky na budoucím staveništi, a že všechny technické a dodací podmínky díla zahrnul do kalkulace ceny díla.
- 6.4. Zhotovitel je povinen provádět dílo i každou jeho část v souladu s podmínkami této smlouvy a pokyny objednatele, zákony České republiky, podle příslušných norem platných v době zpracování dokumentace, v souladu s připomínkami a podmínkami učiněnými orgány a účastníky územního a stavebního řízení. Projektové dokumentace budou zpracovány ve smyslu § 44, 45 a 46 zák.č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, a v rozsahu a obsahu dle §2 a §3 Vyhlášky č.499/2006 Sb. (Vyhláška o dokumentaci staveb). Projektová dokumentace bude v průběhu zpracování průběžně konzultována se zástupci objednatele (odbor investic) a dále bude řádně projednána s dotčenými veřejnoprávními orgány a jejich případné připomínky, či podmínky budou do dokumentace zapracovány. Projektová dokumentace bude obsahovat zatřídění stavebního díla a stavebních prací podle kódů CZ-CC.
- 6.5. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a zhotovitelem požadované informace a podklady k řádnému a včasnému provedení díla. Součinnost zahrnuje zejména řešení majetkoprávních vztahů a účast při jednání s orgány státní správy a správci sítlí. Objednatel prohlašuje, že mu nejsou známy žádné právní či jiné překážky týkající se jiných nemovitostí a projektů, které by mohly ztížit či zmařit splnění předmětu smlouvy zhotovitelem.
- 6.6. Zhotovitel se zavazuje, že po dobu trvání této smlouvy bez písemného souhlasu objednatele neposkytne výsledek činnosti, jež je předmětem díla, jiné osobě než objednateli nebo jím k tomu zmocněné osobě. Jakákoliv prezentace díla po dobu platnosti této smlouvy musí být odsouhlasena objednatelem.
- 6.7. Dojde-li ke změnám již odsouhlasené projektové dokumentace na základě dodatečné žádosti objednatele, zavazuje se objednatel uhradit vícepráce, jejichž cena bude stanovena dohodou, nejvýše však částkou určenou podle výkonového a honorářového řádu, vydaného ČKAIT. Vícepráce, včetně ceny musí být dohodnuty formou písemného dodatku k této smlouvě.
- 6.8. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli neprodleně zjištěné vady a eventuálně nekompletnost podkladů předaných objednatelem.
- 6.9. Zhotovitel se zavazuje provést dílo včetně dalších výkonů včas a řádně předávat objednateli dokončené práce. Zhotovitel má právo provést a předat dílo objednateli před sjednanou dobou.

## Článek 7 Předání a převzetí díla

- 7.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 3 dny předem, kdy bude dílo, ev. jeho ucelená část, připraveno k předání.
- 7.2. Objednatel souhlasí s převzetím bezvadného díla i v době dřívější, než jaká je touto smlouvou pro jejich ukončení sjednána.
- 7.3. O předání a převzetí díla bude smluvními stranami sepsán předávací protokol, a to i v případech, kdy budou plněny jednotlivé části předmětu smlouvy odděleně.
- 7.4. Veškerá projektová dokumentace bude zpracována a předána i v digitalizované formě s využitím software dle ustanovení čl. 11, odst. 11.4. této smlouvy.
- 7.5. Principy uvedené v tomto článku platí mutatis mutandis pro předání a převzetí jednotlivých dílčích plnění.

## Článek 8 Vlastnictví zhotovované věci, odpovědnosti za vady, záruka

- 8.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno podle podmínek smlouvy v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, a že bude bez vad a bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté.
- 8.2. Dále zhotovitel odpovídá za to, že dílo nebude mít právní vady, bude kompletní, splní určenou funkci a bude odpovídat požadavkům sjednaným ve smlouvě. Zodpovídá též za to, že navržené řešení, obsažené v díle, bude technicky realizovatelné v souladu s obecně platnými předpisy a technickými normami, které se vztahují ke zpracovávanému dílu, a že řešení díla bude navrženo s přihlédnutím k objednatelovým stanoveným účelům ekonomicky přiměřeně. Dále zodpovídá za to, že navržené řešení obsažené v díle bude v souladu s požadavky všech dotčených platných legislativních předpisů a bude plnohodnotným podkladem pro zadání zpracování dalších stupňů projektové dokumentace potřebných pro rozhodnutí o umístění stavby a pro stavební povolení.
- 8.3. Záruka za jakost díla na plnění se stanovuje na 36 měsíců od protokolárního předání díla objednateli, minimálně však do doby vydání platného rozhodnutí o umístění stavby. Případnou reklamaci vady je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění nebo požadovaný způsob finančního vypořádání.
- 8.4. Zhotovitel je povinen zahájit bezplatné odstraňování reklamované vady neprodleně a odstranit ji v co nejkratším možném termínu, ode dne doručení písemné reklamace. Je-li to technicky možné do 3 dnů, jinak do data dohodnutého smluvními stranami. Nedohodnou-li se smluvní strany, bude vada odstraněna do 15 dnů.

## Článek 9 Podstatné porušení smlouvy, odstoupení od smlouvy

- 9.1. Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy v případě jejího podstatného porušení objednatelům.
- 9.2. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě jejího podstatného porušení zhotovitelem. Takovým podstatným porušením je též neplnění smluvních ujednání zhotovitelem v části týkající se předmětu díla nebo včasného plnění díla.
- 9.3. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně a prokazatelně doručeno druhé smluvní straně. Oznámení je účinné dnem jeho doručení nebo převzetí, případně dnem, kdy bylo převzetí listiny druhou smluvní stranou odmítnuto nebo třetím dnem po sdělení pošty, že doporučený dopis, jímž byla listina zaslána druhé smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy, byl pro nepřítomnost adresáta uložen na poště, i když se adresát o uložení nedozvěděl. Toto ustanovení platí přiměřeně i pro doručování jiných listin a podkladů, které mají být předány.

## Článek 10 Sankční ujednání

- 10.1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu:
  - a. za prodloužení s předáním díla ve lhůtě stanovené touto smlouvou ve výši 0,05% z ceny díla za každý i započatý den prodloužení;
  - b. za prodloužení s odstraněním vady díla z důvodů na straně zhotovitele, ve lhůtě, která bude smluvními stranami v dané souvislosti sjednána, a to ve výši 1.000,- Kč za každý den prodloužení.
- 10.2. Pokud objednatel neuhradí zhotoviteli řádně vystavenou fakturu v termínu splatnosti, má zhotovitel právo na smluvní pokutu ve výši Kč 1.000,- Kč za každý den prodloužení.

- 10.3. Splatnost smluvních pokut je 14 dnů, a to na základě doručení vyúčtování smluvní pokuty vystaveného oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné.
- 10.4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné strany požadovat náhradu škody a povinnost druhé strany ji nahradit.

#### Článek 11 Ostatní ustanovení

- 11.1. Objednatel má právo pověřit kontrolní činností nad výkonem zhotovitele v předmětu smlouvy třetí osobu nebo nezávislou expertní skupinu a provádět supervize. Tato činnost nezbujuje zhotovitele odpovědnosti za kvalitu vlastního plnění. Objednatel se zavazuje zhotovitele písemně informovat nejméně 3 dny předem o úmyslu kontrolu provést a jmenovitě uvést pověřené osoby ke kontrole a účel kontroly. Kontrolní osoby nesmí vyžadovat k předložení žádné materiály nad rámec dohodnutých prací nebo termínů ani si vyžádané materiály ponechat a nesmí žádným způsobem zasahovat nebo regulovat průběh prací.
- 11.2. Zhotovitel prohlašuje, že je řádně pojištěn z titulu pojištění odpovědnosti za vzniklé v souvislosti s jeho činností a to do výše plnění Kč 10.000.000,- Kč. Pojistná smlouva bude udržována v platnosti od data zahájení provádění díla po celou dobu záruky poskytnuté zhotovitelem. Kopie pojistné smlouvy zhotovitele je přílohou této smlouvy.
- 11.3. Obě strany jsou zproštěny v přiměřeném rozsahu smluvních závazků, pokud plnění brání "vyšší moc" (např. živelná pohroma, válečný konflikt).
- 11.4. dokumenty v elektronické podobě budou předávány v následujících formátech:  
a) WORD for Windows 6.0 CZ nebo vyšší  
b) EXCEL for Windows 5.0 CZ nebo vyšší  
c) Adobe Reader 7.0 nebo vyšší
- 11.5. Zhotovitel umožní objednateli nahlédnutí do digitálně zpracované dokumentace na svém zařízení.

#### Článek 12 Závěrečná ustanovení

- 12.1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené Úřadem městské části Praha 5, která je veřejně přístupná a obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že tyto skutečnosti nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17, obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 12.2. Tato smlouva vztahy z ní vyplývající se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.
- 12.3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den podpisu oběma smluvními stranami.
- 12.4. Smlouva byla sepsána v pěti vyhotoveních. Objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel dvě vyhotovení této smlouvy. Každý stejnopis této smlouvy má platnost originálu.
- 12.5. Pokud by smlouva trpěla právními vadami v důsledku změny obecné právní úpravy nebo i jinak, nemohou takové právní vady způsobit neplatnost nebo neúčinnost celé smlouvy. Všechna ustanovení smlouvy jsou oddělitelná a pokud se jakékoliv její ustanovení stane neplatným, protiprávním nebo v rozporu s veřejným zájmem, platnost ostatních ustanovení tím není dotčena. Na místo neplatného nebo neúčinného ujednání se smluvní strany zavazují nahradit tato ustanovení takovým ujednáním, které obsahem bude co nejbližší ujednání neplatnému tak, aby účelu příslušného ujednání a účelu smlouvy bylo dosaženo.

- 12.6. Změny a dodatky k této smlouvě lze provádět výlučně písemně, formou očíslovaných dodatků.
- 12.7. Smluvní strany se zavazují řešit případné spory z této smlouvy vyplývající vždy nejprve vzájemným jednáním.
- 12.8. Smluvní strany prohlašují, že je jim obsah smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem pravé a svobodné vůle smluvních stran a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

Příloha č. 1 - Kopie pojistné smlouvy zhotovitele  
Příloha č. 2 - Podrobná specifikace plnění veřejné zakázky

V Praze, dne: 11. 12. 2013

V Praze, dne: 10. 12. 2013

**Objednatel:**

**Městská část Praha 5**

v z. JUDr. Petr Lachnit  
1. zástupce starosty



Ing. Miroslav Zelený  
Starosta MČ Praha 5

**Zhotovitel:**

**Atelier A4 s.r.o.**



ing. David Reichl  
jednatel společnosti





**Kooperativa**  
VIENNA INSURANCE GROUP

**Pojistná smlouva č. 7720370123**

Úsek pojištění hospodářských rizik

**Kooperativa pojišťovna, a. s., Vienna Insurance Group**

se sídlem Praha 1, Templová 747, PSČ 110 01, Česká republika

IČ: 47116617

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze sp. zn. 1899

(dále jen pojistitel),

zastoupený na základě zmocnění níže podepsanými osobami

Pracoviště: Kooperativa pojišťovna, a. s., Vienna Insurance Group, Na Žertvách 29, Praha 8, PSČ 180 00  
tel.: 227 133 450, fax: 227 133 418

.

**Atelier A4 s.r.o.**

se sídlem: Praha 10, Ruská 971/92, PSČ 101 00, Česká republika

IČ: 27167119

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze sp. zn. C 101405

(dále jen „pojištěník“)

zastoupený Ing. arch. Richardem Homolkou, jednatelem společnosti

uzavírají

ve smyslu zákona č. 37/2004 Sb., o pojistné smlouvě, v platném znění, tuto pojistnou smlouvu, která spojí s pojistnými podmínkami pojistitele a přílohami, na které se tato smlouva odvolává, tvoří nedílný celek.

Tato smlouva byla sjednána prostřednictvím pojišťovacího makléře

**INVERMA CZ, spol. s r.o.**

se sídlem Praha 8, Kalpárová nám. 5/2271, PSČ 180 00, Česká republika

IČ: 44846151

(dále jen „pojišťovací makléř“)

Korespondenční adresa pojišťovacího makléře je totožná s adresou sídla pojišťovacího makléře.



**Článek I.  
Úvodní ustanovení**

1. Pojistník sjednává tuto pojistnou smlouvu ve svůj prospěch, tzn. je zároveň pojištěným.
2. Pojištění odpovědnosti pojištěného za škodu způsobenou poskytováním odborných služeb (dále jen „pojištění profesní odpovědnosti“) dle této pojistné smlouvy se vztahuje na podnikatelskou činnost pojištěného: projektová činnost ve výstavbě, inženýrská činnost v investiční výstavbě (dále jen „pojištěná činnost“).
3. Oprávnění k výkonu pojištěné činnosti dokládá pojištěný kopii listin:  
Živnostenský list Městské části Prahy 10 č.j. ŽO/0002573/04/Haj/001, ev.č.310010-025732004 ze dne 28.07.2004,  
Živnostenský list Městské části Prahy 10 č.j. ŽO/0002574/04/Haj/001, ev.č.310010-025742004 ze dne 28.07.2004,  
Osvědčení o autorizaci České komory architektů č. 02997 ze dne 19.02.2002,  
Osvědčení o autorizaci České komory architektů č. 31204 ze dne 02.12.2008.
4. K tomuto pojištění se vztahují: Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění majetku a odpovědnosti, (dále jen „VPP P - 100/05“) a Zvláštní pojistné podmínky, (dále jen „ZPP“) a Doložky.

**Zvláštní pojistné podmínky**  
P - 610/05 - (pro pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou poskytováním odborných služeb)

**Doložky**

Doložka pro pojištění profesní odpovědnosti DPČ4 – profesní odpovědnost osob oprávněných k výkonu projektové činnosti (autorizovaný architekt, inženýr nebo technik, osoba oprávněná k výkonu vybraných činností ve výstavbě, apod.)

**Článek II.  
Druhy a způsoby pojištění, předměty pojištění**

1. Pojištění profesní odpovědnosti je upraveno VPP P - 100/05, ZPP P - 610/05 a následujícími smluvními ujednáními.

Toto pojištění se ve smyslu čl. III. odst. (2) ZPP P - 610/05 sjednává s retroaktivním datem: 06.03.2006.

Limit pojistného plnění činí 10 000 000,- Kč.

Spoluúčast pojištěného na plnění z každé pojistné události činí 100 000,- Kč.

2. Pojistník (pojištěný) akceptací obsahu této pojistné smlouvy potvrzuje, že ke dni jejího uzavření nebyl vůči němu uplatněn nárok na náhradu škody, nejsou mu známy žádné skutečnosti, které by k tomuto nároku mohly vést, a rovněž mu není známo porušení právní povinnosti, o něž by probíhalo řízení před soudem nebo jiným příslušným orgánem, a to včetně řízení, která se týkají pouze základu nároku poškozených na náhradu škody proti jeho osobě, a kteří by se tak mohli stát právním důvodem vzniku práva na plnění pojistitele z této pojistné smlouvy.

**Článek III.  
Výše a způsob placení pojistného**

1. Pojistné za sjednanou dobu pojištění činí 79 101,- Kč.

Pojistitel poskytl obchodní slevu na pojistném ve výši 10 %.

Po uplatnění slevy činí pojistné za sjednanou dobu pojištění 71 190,- Kč.

2. Pojistné je sjednáno jako běžné a bude placeno za šestměsíční pojistná období k datu a v částkách takto:

Pojistné období		Datum splatnosti:	Částka:
Od	Do		
06.03.2009	05.09.2009	15.03.2009	35 595,- Kč
06.09.2009	05.03.2010	06.09.2009	35 595,- Kč

3. Pojistník je povinen uhradit pojistné v uvedené výši na účet pojistitele č.ú. 330034-50050022/0800 vedený u České spořitelny, a.s., variabilní symbol: 7720370123.

4. Pojistné se považuje za zaplacené okamžikem připsání pojistného v plné výši na výše uvedený účet.

23

#### Článek IV. Hlášení škodných událostí

Vzhledem k škodné události je pojištitel (pojištěný) povinen oznámit přímo nebo prostřednictvím pojišťovacího makléře bez zbytečného odkladu na příslušném úřadisku, dopisem, telefonem, faxem nebo e-mailem pojištiteli na adresu:

Kooperativa pojišťovna, a.s., Věrná Insurance Group  
Centrum zákaznické podpory  
Centrální pojistitelna  
Brněnská 634, Modřice, PSČ 664 42, Česká republika  
Tel.: 800 103 105, fax: 547 212 602, 547 212 561  
e-mail: podatelna@koop.cz

V případě, že byla škodná událost oznámena telefonem, faxem nebo e-mailem, je pojištitel (pojištěný) povinen dodatečně bez zbytečného odkladu oznámit škodnou událost písemně. Hlášení škodných událostí se považuje za doručeno v okamžiku, kdy je doručeno na předepsaném úřadisku nebo dopisem poštovaným pojištitel nebo pojištěným na adresu uvedenou výše.

#### Článek V. Závěrečná ustanovení

1. Tato pojištní smlouva se uzavírá na dobu od 06.03.2009 do 05.03.2010, která je zároveň pojištní dobou.
2. Pojištitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že byl před jejím uzavřením jasně a srozumitelně seznámen s pojištními podmínkami pojištitelů a doložkami, které se vztahují k pojištění vzniklému na základě této smlouvy a že mu byly oznámeny informace v souladu s ustanovením § 63 a násl. zákona č. 37/2004 Sb., o pojištní smlouvě.
3. Pojištitel podpisem pojištní smlouvy prohlašuje, že byl informován o rozsahu a účelu zpracování jeho osobních údajů a o právu přístupu k nim v souladu s ustanovením § 11, 12, 21 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů.
4. Pojištitel prohlašuje, že uzavřel s pojišťovacím makléřem smlouvu, na jejím základě pojišťovací makléř vykonává zprostředkovatelskou činnost v pojišťovnictví pro pojištitelů, a to v rozsahu této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti majitel vztah k pojištění sjednanému touto pojištní smlouvou doručované pojištěným pojištitelovi nebo pojištěnému se považují za doručené pojištitelovi nebo pojištěnému doručením pojišťovacímu makléři. Odchytně od čl. V. VPP-P - 100/02 se pro tento případ „adresátem“ rozumí pojišťovací makléř. Dále se smluvní strany dohodly, že veškeré písemnosti majitel vztah k pojištění sjednanému touto pojištní smlouvou doručované pojišťovacím makléřem se pojištitel nebo pojištěného pojištitel se považují za doručené pojištitel od pojištitelů nebo pojištěného, a to doručením pojištitel.
5. Pojištní smlouva byla vypracována ve 4 stejnopisech, pojištitel obdrží 1 stejnopis, pojištitel si ponechá 2 stejnopisy a pojišťovací makléř obdrží 1 stejnopis.
6. Stejnopis této pojištní smlouvy, který obdrží pojištitel, je zároveň potvrzením o uzavření pojištní smlouvy (pojištní) ve smyslu zákona o pojištní smlouvě.


... smlouva obsahuje 4 strany a 5 příloh. Její součástí jsou pojistné podmínky pojistitele uvedené v článku 1.  
... této smlouvy.

Všechny přílohy:

- Výpis z obchodního rejstříku
- Živnostenský list č.j. ZO/0602573/04/Haj/001
- Živnostenský list č.j. ZO/0002574/04/Haj/001
- Osvědčení o autorizaci vydané Českou komorou architektů č. 02997
- Osvědčení o autorizaci vydané Českou komorou architektů č. 31204

Za pojistitele  
V Praze

dne: 05.03.2009

*Marta Urbanová*  *Ivo Rohás*

Marta Urbanová Ivo Rohás  
underwriter specialista underwriter specialista

Za pojistníka  
V Praze

dne: 05.03.2009

*Richard Homelka*

Ing. arch. Richard Homelka  
jednatel společnosti

**Ateller A4 s.r.o.**  
Ruhka 971/2a, 104 01 Praha 10  
IČO: 27167110 DIČ: CZ27167110  
tel. fax: +420 226 00 27, e-mail: info@ateller.cz



# Kooperativa

VIENNA INSURANCE GROUP

**Doložka pro pojištění profesní odpovědnosti DPO4 – profesní odpovědnost osob oprávněných k výkonu projektové činnosti (autorizovaný architekt, inženýr nebo technik, osoba oprávněná k výkonu vybraných činností ve výstavbě, apod.)**

Níže uvedená ujednání této doložky jsou přílohou pojistné smlouvy a doplňují nebo mění ustanovení VPP a ZPP vztahující se k tomuto pojištění.

1. Odehybně od čl. V, odst. (3) písm. b) ZPP P - 610/05 se pojištění vztahuje na odpovědnost za škodu způsobenou poškozenému tím, že v důsledku vady pojištěným poskytnutá odborná služba mu byly uloženy nebo proti němu uplatňovány pokuty, penále nebo jiné správní sankce k tomu oprávněným orgánem přímo na základě právního předpisu.
2. Mimo vyluk uvedených ve VPP a ZPP, které se vztahují k tomuto pojištění, se pojištění dále nevztahuje na odpovědnost za škodu způsobenou:
  - a) pojištěným v souvislosti s výkonem funkce člena statutárního nebo dozorčího orgánu právnické osoby,
  - b) nedodržením stanovené doby stavby, lhůt nebo termínů, mimo lhůt stanovených přímo právním předpisem, soudem nebo příslušným správním orgánem,
  - c) nedodržením smluvně stanovených nákladů nebo jiných parametrů zadáných objednatelům,
  - d) vadou typového projektu za druhou nebo další škodu. Typovým projektem se rozumí projekt, který je pojištěným opakovaně používán v nezměněné podobě,
  - e) vadou projektu týkajícího se zařízení využívajícího jadernou energii,
  - f) na podzemních sítích nebo zařízeních, pokud správnost zakreslení situace jednotlivých podzemních sítí nebo zařízení nebyla prokazatelně odsouhlasena jejich správci,
  - g) vadou projektu týkajícího se přehrad,
  - h) vadou projektu týkajícího se podzemních nebo podvodních dole nebo podzemních prací s tím souvisejících.



**Kooperativa**

**VIENNA INSURANCE GROUP**

**Dodatek č. 4**

**k pojistné smlouvě č. 7720370123 ze dne 05.03.2009**

**úsek pojištění hospodářských rizik**

sjednané mezi smluvními stranami:

**Kooperativa pojišťovna, a. s., Vienna Insurance Group**

se sídlem Praha 8, Pobřežní 665/21, PSČ 186 00, Česká republika

IC: 47118617

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 1897

(dále jen pojistitel).

zastoupený na základě zmocnění níže podepsanými osobami

Pro sídlo: Kooperativa pojišťovna, a. s., Vienna Insurance Group, Celetná 590/25, Praha 1, PSČ 110 00  
tel: 956 426 020, fax: 222 314 504

2

**Atelier A4 s.r.o.**

se sídlem Praha 10, Husáků 973/62, PSČ 101 00, Česká republika

IC: 27187118

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze sp. zn. C 101405

(dále jen „pojistník“)

zastoupený Ing. arch. Richardem Horníčkou, jednatelem společnosti

uzavřít

ve smyslu zákona č. 37/2004 Sb. o pojistné smlouvě v platném znění tento dodatek pojistné smlouvy, který spolu s pojistnými podmínkami pojistitele a přílohami, na které se tento dodatek pojistné smlouvy odvolává, tvoří nedílný celek.

Tímto dodatkem se na základě dohody smluvních stran prodlužuje platnost pojistné smlouvy na další pojistný rok 05.03.2009 – 05.03.2014. Tento dodatek je prolongační a obsahuje pouze související změny za sjednané pojištění pojistné smlouvy.

Tato smlouva a její Dodatek č. 4 byly sjednány prostřednictvím pojistovacího makléře

**INVERMA CZ, spol. s r.o.**

se sídlem Praha 8, Kalpárovo nám. 5/2271, PSČ 180 00, Česká republika

IC: 44842051

(dále jen „pojišťovací makléř“)

Korespondenční adresa pojišťovacího makléře je totožná s adresou sídla pojišťovacího makléře.

Korespondenční adresa pojišťovacího makléře je totožná s adresou sídla pojišťovacího makléře.

27

I.

Na základě tohoto dodatku se prodlužuje pojistná ochrana dle sjednané pojistné smlouvy č. 7720370123 následujícím způsobem:

1. Článek III. (Výše a způsob placení pojistného) se doplňuje o předpis pojistného za pojistnou ochranu sjednanou tímto dodatkem takto:

Roční pojistné za prodloužení pojistné ochrany dle tohoto dodatku činí 68 778,- Kč.

Po uplatnění obchodní slevy ve výši 15% činí pojistné 58 461,- Kč. Pojistné bude placeno za šestměsíční pojistná období k datu a v částkách takto:

k datu 20.03.2013 Kč 29 231,-

k datu 05.09.2013 Kč 29 231,-


Pojistník je povinen uhradit pojistné v uvedené výši na účet pojistitele č.ú. 330034-90050022/0800 vedený u České spořitelny, a.s., variabilní symbol: 7720370123

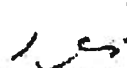
Pojistné se považuje za zaplacené okamžikem připsání pojistného v plné výši na výše uvedený účet.


II.

1. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 05.03.2013 a zaniká uplynutím dne 05.03.2014.
2. Ostatní ujednání pojistné smlouvy se tímto dodatkem nemění.
3. Smluvní vztahy, na které se nevztahuje tento Dodatek č. 4 k pojistné smlouvě č. 7720370123, zůstávají bez změny.
4. Pojistník podpisem tohoto dodatku prohlašuje, že byl před jejím uzavřením jasně a srozumitelně seznámen s pojistnými podmínkami pojistitele a doložkami, které se vztahují k pojštění vzniklému na základě této smlouvy a že mu byly oznámeny informace v souladu s ustanovením § 65 a násl. zák. č. 37/2004 Sb. o pojistné smlouvě.
5. Dodatek byl vypracován ve čtyřech stejnopisech, pojistník obdrží jeden stejnopis, pojistitel si ponechá dva stejnopisy a pojistovací makléř obdrží jeden stejnopis.
6. Stejnopis tohoto dodatku, který obdrží pojistník, je zároveň potvrzením o uzavření pojistné smlouvy (pojistkou) ve smyslu zákona o pojistné smlouvě.
7. Tento dodatek obsahuje 2 strany.

Za pojistitele  
V Praze dne 05.03.2013

  
Kooperativa pojišťovna, a.s.  
Všeobecná záruční a úsporná banka  
Asociace vlivů  
Č. úřadu: 120 500 120 120  
120 500 120 120

  
Ing. Jan Kasterňáček  
underwriter

  
Ivo Roháč  
underwriter specialist

Za pojistníka  
V Praze dne 05.03.2013

  
Ateller A4 s.r.o.  
Karlova 411/21, 110 00 Praha 10  
IČO: 270011718, DIČ: CZ270011718  
tel. číslo: +420 251 320 011, e-mail: at4@at4.cz

Pojistnou smlouvu vypracovali: Roháč/Blažková tel.: 956 426 020

## **Příloha č. 2**

### **Specifikace předmětu veřejné zakázky:**

#### **Vypracování projektové dokumentace Dětského ostrova**

Projektové podklady k využitelnosti Dětského ostrova

Dětský ostrov – Praha 5, Smíchov

p. č. 5072/1 – kat. ú. Smíchov

Druh pozemku: ostatní plocha

Vlastník: Povodí Vltavy s.p.

Investor, stavebník: Městská část Praha 5

Náměstí 14. října 4

150 22, Praha 5

IČO: 00063631, DIČ: CZ 00063631

#### **Vymezení řešeného území**

Řešeným prostorem studie regenerace Dětského ostrova je jeho sportovně rekreační část vymezená stávajícím oplocením. Z tohoto prostoru je vyjmuta plocha přístupové asfaltové komunikace k zařazením Povodí Vltavy s.p. Jedná se o pozemek p. č. 5072/1 v katastrálním území Smíchov.

#### **Rozdělení řešeného území na funkční celky**

Podlouhý prostor řešeného území je pro zjednodušení orientace v návrhu rozdělen na tři funkční celky. Prvním z nich je prostor současného zařízení pro minigolf. Druhým funkčním celkem je střední sportovní část ostrova s dvojicí víceúčelových hřišť a jedním hřištěm na lážový volejbal. Poslední část je jižní prostor, ve kterém bude regenerováno dětské hřiště.

#### **Minigolf**

**cíl řešení**

Prostor minigolfu je v současné době fungujícím celkem, ve kterém jsou nutné pouze drobné úpravy stávajícího režimu. Cílem řešení by měla být úprava umístění jednotlivých herních drah tak, aby nedocházelo k zbytečnému zastřelování míčků do Vltavy.

**Příprava území**

Bude provedeno vyčištění stávajícího pochozí plochy a případné její drobné vyrovnání. Bude provedena kontrola stavu a případná repase stávajících herních drah.

## Návrh

Herní dráhy minigolfu budou seřazeny do dvou vzájemně protilehlých sloupců podél podélné osy. Kolem drah budou nově rozmístěny a doplněny lavičky, zvláště pod koruny stromů, aby bylo využito přirozeného stínění a podpořena rekreační hodnota tohoto sportu.

## Sportovní část

### cíl řešení

Cílem řešení této prostřední části ostrova je jednak přinést obyvatelům Prahy 5 kvalitní a pestrou nabídku příležitostí aktivně sportovat a současně zde umožnit pořádání vrcholových sportovních a kulturních akcí, které významně přispívají k posílení společenského života a atraktivitě městské části.

### Příprava území

V této části ostrova bude nejprve proveden sanační zásah dle příslušných zjištění a rozborů po letošní povodni. Dále bude provedena demontáž všech herních ploch v území a demontáž mobiliáře a hrazení hřišť. Bude proveden průzkum stavu stávajícího drenážního systému s ohledem na možnost jeho dalšího využití.

## Návrh

Návrh počítá s umístěním trojice hřišť. Jedná se víceúčelové hřiště s pevným vodonepropustným umělým povrchem pro basketbal 3x3 v kombinaci s dvojicí lajnování na badminton, kurt na plážový volejbal použitelný i pro zmenšenou formu plážového fotbalu a víceúčelové hřiště 44x 24m s umělým trávničkem s lajnováním pro házenou, florbal, volejbal a nohejbal.

Okolí hřišť bude tvořeno mlatovou plochou doplněnou o dlážděné přístupové trasy (zmenšení zanešení herních povrchů a tím prodloužení jejich životnosti). Víceúčelové hřiště bude na obou svých kratších stranách vybaveno demontovatelným oplocením výšky 4m na zachytávání míčků. Součástí návrhu bude příprava pro případné umělé osvětlení sportovišť.

Kolem jednotlivých hřišť bude vytvořen volný prostor široký cca 5m pro možnost umístění jednoduchých mobilních tribun pro pořádání sportovních a kulturních akcí. Uspořádání pro jednotlivé akce je variabilní díky mobilitě tribun, které nejsou kotveny k podkladu a tudíž je možné je možné je umístit i na jednotlivé hrací plochy aniž by tyto plochy byly poškozeny. Samostatné řešení tribun není předmětem této veřejné zakázky.

## Dětské hřiště

### cíl řešení

Prostor stávajícího dětského hřiště by měl být upraven tak, aby pestrost jeho zařízení obsáhla všechny věkové kategorie tzn. dětí věku od dvou let po osmnáctileté. Na hřišti, které je ze dvou stran obklopeno Vltavou, by rovněž neměly chybět atraktivní vodní prvky.



### **Příprava území**

Bude zde rovněž proveden sanační zásah dle příslušných zjištění a rozborů po letošní povodni. Demontovány budou všechny prvky stávajícího dětského hřiště včetně jejich dopadových ploch. Na ploše budou vyrovnány drobné terénní nerovnosti. V tomto prostoru bude zachován stávající kaštan a pítka u přístupového chodníku.

### **Návrh**

Dětské hřiště se bude skládat ze čtyř vzájemně navazujících skupin prvků. Tři skupiny budou odpovídat jednotlivým věkovým kategoriím. Tyto kategorie budou v následujícím rozsahu: 2-5, 5-12, 8 a více let. Čtvrtou skupinou budou samostatné prvky aktivního vodního hřiště.

Celá plocha dětského hřiště bude, podobně jak je tomu dnes z pískového mlatu, dopadové plochy pod jednotlivými herními prvky budou vytvořeny kombinací písku a umělého povrchu EPDM (zelená). Z výtvarného pohledu budou v celém prostoru dominantní vlastní herní sestavy a prvky dětského hřiště, které budou mít všechny jednotou barevnost (modrá/černá). Stejná kombinace barev bude přenesena i na umělé povrchy sportovní části ostrova včetně oplocení víceúčelového hřiště.

### **Mobiliář**

V celém prostoru bude použit jednotný mobiliář laviček, odpadkových košů, uličního osvětlení. Mobiliář bude vycházet z místního obecního systému mobiliáře používaného městskou částí na veřejných prostranstvích. Je to z důvodu snadnější údržby a případné výměny poškozených dílů mobiliáře.

V prostoru za stávající vrátnici budou umístěny stojany na kola.

Systém osvětlení podél asfaltového chodníku bude zachován, dojde pouze k dílčím změnám v poloze jednotlivých lamp vzhledem nově navrženým hřištím.

### **Specifikace:**

#### **Materiálové provedení herních prvků**

- ocel + tvrzené plasty
- maximální životnost
- operativní řešení případných reklamací herních prvků
- dodržení struktury věkových kategorií v rámci dětského hřiště
- navržení prvku drobné architektury sloužícího k odpočinku s ohledem na umístění v památkové rezervaci HLMP
- všechny herní prvky musí být certifikovány a splňovat normy ČSN EN 1176 a 1177
- dopadové plochy pod herními prvky budou zhotoveny z litých pryží v barevném provedení dle požadavku investora

#### **Povrch multifunkčního sportoviště předložit ve dvou variantách**

1. Trávník druhé generace
2. Litý tartan

## **Řešení oplocení p. č. 5072/1 předložit ve dvou variantách**

1. Repase stávajícího oplocení
2. Návrh nového oplocení s ohledem na umístění v památkové rezervaci HLMP
  - výškový profil oplocení dle konkrétního umístění – sportoviště vyšší profil, dětské hřiště nižší profil
  - návrhy oplocení budou konzultovány s investorem

**Součástí projektové dokumentace bude orientační rozpočet pro realizaci díla.**



## DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu § 43 z.č. 131/2000 Sb.,  
že byly splněny podmínky pro platnost  
tohoto právního úkonu.

Pověření členové  
zastupitelstva Městské části Praha 5

PhDr. Marie Ulrichová-Hakenová

V Praze dne ..... 04. 11. 2013 .....