



MC05X00AECND

0006/0/OŠKS/13

Smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení § 536 a následujících Obchodního zákoníku v platném znění

(dále jen „smlouva“)

Objednatel:

Městská část Praha 5

IČ: 00063631
se sídlem: Praha 5, Nám. 14 října 1381/4, PSČ 150 22
Statutární zástupce: Ing. Miroslav Zelený – starosta MČ Praha 5
Bankovní spojení: 27-2000857329/0800

na straně jedné (dále jen „**Objednatel**“)

a

Zhotovitel:

C.T.I. eko, s.r.o.

IČ: 276 27 241
se sídlem: Kunětická 2/ 2534, PSČ 120 00
zapsaná v OR vedeném: Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 119897
statutární zástupce: Ing. Jiří Petr, jednatel společnosti
Bankovní spojení: 3808463001/5500

na straně druhé (dále jen „**Zhotovitel**“)

Článek 1 – Předmět smlouvy, předmět díla a způsob jeho provedení

- 1.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo a činnosti, jak specifikováno v této smlouvě a jejích přílohách řádně, včas a ve vzorné kvalitě včetně všech objednatelem požadovaných změn díla a jeho součástí. Předmětem této smlouvy je dále závazek objednatele za řádně provedené dílo zhotoviteli zaplatit cenu díla, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných. Dále je předmětem smlouvy závazek objednatele poskytnout součinnost zhotoviteli v nezbytném rozsahu. Součinností v nezbytném rozsahu se rozumí především poskytování dostupných informací, podkladů a dokumentů, kterými disponuje, a tak, aby dílo mohlo být provedeno řádně a včas, zejména dokumenty uvedené v příloze č. 3, která je nedílnou součástí této smlouvy.

- 1.2. Objednatel zadává a zhotovitel se zavazuje provést za podmínek v této smlouvě stanovených formou „na klíč“ následující dílo (dále jen „dílo“): „Provedení souboru technických příloh k žádosti o podporu na realizaci úsporných energetických opatření pro vybrané objekty objednatele“, přičemž tyto objekty jsou specifikované v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 1.3. Soubor energetických příloh je tvořen vzájemně provázanou energeticko-analytickou dokumentací a projektovou dokumentací, přičemž projektová dokumentace bude zpracována na základě výstupů energeticko-analytické dokumentace.
- 1.4. Energeticko-analytickou dokumentaci se pro daný účel díla rozumí energetický audit. V rámci energetického auditu bude provedena optimalizace technických parametrů řešení tak, aby výsledný návrh vykazoval nejvyšší dosažitelnou dotační bonitu.
- 1.5. Projektová dokumentace bude provedena v rozsahu pro stavební povolení. Tato dokumentace musí obsahovat výhradně doporučenou (tj. optimalizovanou) variantu řešení dle energetického auditu. Součástí projektové dokumentace je dále rozpočet navrženého díla (v rozsahu dle metodiky poskytovatele dotace) a požární zpráva.
- 1.6. Dále je předmětem díla provedení stavebně technického posouzení proveditelnosti souboru navržených úsporných opatření. V rámci sběru dat pro zhotovení díla bude proveden základní průzkum energetického hospodářství každého objektu.
- 1.7. Zhotovitel je v rámci svého závazku, tj. kompletně splnit dílo ve stanovené lhůtě, povinen zjistit a doplnit veškeré informace o objektech, které jsou pro splnění díla nezbytné, a to i takové, které objednatel nebude mít k dispozici v době určené pro zahájení plnění díla. Takovými informacemi se rozumí např. neúplná či neaktuální projektová dokumentace objektů atd.
- 1.8. Rozsah díla se konkrétněji specifikuje do následujících oblastí:
Rekognoskace objektů, zjištění stavu plášťových konstrukcí, zaměření ploch plášťových a vnitřních konstrukcí, výkaz výměr posuzovaných konstrukcí, návrh nápravných opatření, zjištění výše dosažitelných úspor energie, přehled vyvolaných investičních nákladů, zjištění environmentálních přínosů doporučené varianty souboru opatření a vyhodnocení ekonomické efektivity této varianty.

Článek 2 – Cena díla a doba plnění

- 2.1. Cena díla je dohodou smluvních stran stanovena jako cena smluvní:

Celková cena díla bez DPH930.000,- Kč.

K této částce bude připočtena **DPH 21%** ve výši..... 195.300,- Kč.

Celková cena díla včetně DPH 21% činí 1.125.300,- Kč.

- 2.2. Pro splnění povinnosti zhotovitele řádně zhotovit celé dílo a předat je objednateli se stanovuje lhůta čtyř měsíců od data podpisu smlouvy. Jakékoli změny dohodnutého termínu je možno provádět pouze ve formě písemného dodatku ke smlouvě. Zároveň se zhotovitel zavazuje plnit jednotlivé fáze plnění díla v týdnech od podpisu smlouvy, tak jak je uvedeno v příloze č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy. Zhotovitel má právo posunout termín zhotovení díla o dobu, po kterou potrvá objednatelovo prokazatelné prodlení s poskytovanou součinností dle čl. 1.

- 2.3. Závazek zhotovitele řádně zhotovit dílo se považuje za splněný dnem oboustranného podpisu předávacího protokolu.

Článek 3 – Platební podmínky, sankční ujednání

- 3.1. Zhotovitel vystaví po řádném provedení jednotlivých částí díla fakturu - daňový doklad na cenu částí díla. K vystavení faktury je zhotovitel oprávněn ke dni předání a převzetí částí díla. Protokol o předání a převzetí částí díla tvoří přílohu faktury. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu ve smyslu ustanovení zákona č. 235/2004 Sb. Pro splatnost faktury se stanovuje lhůta 14 dnů ode dne jejího doručení. Částí díla se v tomto případě rozumí jednotlivý objekt uvedený v příloze č. 1 této smlouvy.
- 3.2. Objednatelova platební povinnost se vždy považuje za splněnou dnem, kdy je příslušná částka připsána ve prospěch účtu zhotovitele u peněžního ústavu, identifikovaného v záhlaví smlouvy. Prodlení s úhradou ceny částí díla může zhotovitel postihnout smluvní pokutou ve výši 0,025% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 3.3. Objednatel je oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,025% z ceny částí díla za každý byt i započatý den prodlení proti dohodnutému termínu splnění částí díla.
- 3.4. Ustanovení o smluvních pokutách nezbavuje žádnou ze smluvních stran, a to ani částečně, povinnosti k náhradě škody v plné výši, která by vznikla v důsledku porušení ustanovení této smlouvy, či obecně platných předpisů, a to i v případě, že by eventuelní výše škody přesáhla výši smluvní pokuty. Smluvní pokuta se do náhrad škody nezapočítává. Splatnost smluvních pokut je 30 dnů od doručení faktury, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné. Smluvní strany prohlašují, že s ohledem na předmět této smlouvy a charakter díla s výši smluvních pokut souhlasí a považují je za přiměřené.

Článek 4 – Záruka

- 4.1. Zhotovitel poskytne objednateli od data podpisu předávacího protokolu na jednotlivou část díla oprávněnými zástupci objednatele i zhotovitele záruku za bezzávadnost této částí díla po dobu 3 let. Záruka se nevztahuje na vady, u nichž zhotovitel prokáže, že byly způsobeny objednatelem, třetí osobou (jinou, než s pomocí které zhotovitel plnil předmět smlouvy a za níž odpovídá) nebo nepředvídatelnou událostí.

Článek 5 – Ostatní ujednání

- 5.1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Je vyhotovena v pěti exemplářích s platností originálu, z nichž objednatel obdrží 4 a zhotovitel 1 vyhotovení.
- 5.2. Právní vztahy, které tato smlouva neupravuje, se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku ve znění pozdějších předpisů a další právními předpisy.

- 5.3. Objednatel se po dobu účinnosti smlouvy zavazuje umožnit zhotoviteli, respektive jeho zaměstnancům či třetím osobám, s jejichž pomocí svůj smluvní závazek plní, přístup do místa plnění díla.
- 5.4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené Úřadem městské části Praha 5, která je veřejně přístupná a obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že tyto skutečnosti nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu §17, obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 5.6. Zhotovitel odpovídá objednateli za škody jím způsobené při provádění díla, ledaže prokáže, že tyto škody byly způsobeny okolnostmi vylučujícími odpovědnost.
- 5.7. Smlouva má tyto přílohy:

Příloha č. 1 – Seznam posuzovaných objektů

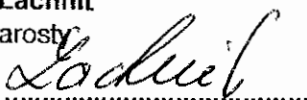
Příloha č. 2 – Harmonogram plnění díla

Příloha č. 3 – Seznam podkladů nutných pro zhotovení díla

V Praze dne 18.3. 2013

V Praze dne 18. 2013

v z. JUDr. Petr Lachnit
1. zástupce starosty



Ing. Miroslav Zelený,
starosta MČ Praha 5



Ing. Jiří Petr,
jednatel společnosti C.T.I. eko, s.r.o.

C.T.I. eko

Kunětická 2, 120 00 Praha 2
IČ: 27627241, DIČ: CZ27627241
www.ct-i.cz

Přílohy ke smlouvě:

Příloha č. 1:

Seznam posuzovaných objektů

1. ZŠ Praha 5 – Košíře, Nepomucká 1/139
2. Tyršova ZŠ a MŠ Praha 5 – Jinonice, U Tyršovy školy 1/430 Tyršova
3. MŠ Praha 5 – Barrandov, Kurandové 669

Harmonogram plnění díla

[illegible][illegible]

[illegible]

Příloha č. 3:

Seznam podkladů nutných pro zhotovení díla

- 1. Projektová dokumentace v dostupném rozsahu**
- 2. Roční spotřeba všech druhů energie každého objektu (elektrická energie, plyn, teplo, tuhá paliva apod.) vyjádřená ve fyzikálních jednotkách i Kč.**
- 3. Revizní zprávy (elektro, plyn, vytápění, TV), uživatelská dokumentace významných energetických zdrojů a spotřebičů.**

Schváleno usnesením ZMC č. 8/300/2013 ke dni 16.2.2013

DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu § 43 z.č. 131/2000 Sb.,
že byly splněny podmínky pro platnost
tohoto právního úkonu.

Pověření členové
zastupitelstva Městské části Praha 5

.....Michal Šesták.....

.....Bulík.....

V Praze dne 18. 03. 2013