

## Návrh smlouvy



### Smluvní strany

**BRODEC & PARTNERS s.r.o., advokátní kancelář**

IČ: 243 03 321

se sídlem Praha - Vinohrady, Rubešova 162/8, PSČ 120 00

zastoupena JUDr. Janem BRODCEM, LL.M., Ph.D., jednatelem a advokátem

(dále jen „advokát“)

a

**Městská část Praha 5**

IČ: 000 63 631

se sídlem Nám. 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5,

zastoupena Ing. Miroslavem ZELENÝM, starostou MČ Praha 5

(dále jen „klient“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě úplného a vzájemného konsensu o všech níže uvedených ustanoveních, podle § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a podle zákona č. 85/1996 Sb., o advokacii, v platném znění, tuto:

## smlouvu o poskytování právních služeb

### Článek 1. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je poskytování právních služeb advokátem klientovi, které si klient od advokáta vyžádá, za podmínek, v rozsahu a způsobem sjednaným v této smlouvě.
2. Advokát se zavazuje poskytovat klientem vyžádané služby dle klientových požadavků a v souladu s právními předpisy a klient se zavazuje uhradit advokátovi odměnu, která je určena níže v této smlouvě a byla sjednána dle vyhl. č. 177/1996 Sb., advokátní tarif.

## **Článek 2. Předmět právní služby**

1. Předmětem právních služeb advokáta je: poskytování právních služeb pro Odbor obchodních aktivit Úřadu městské části Praha 5, zejména agendy spojené s pronájmem nebytových prostor (prostor sloužících k podnikání), nebytových domů a pozemků, dále tvorba, kontrola a revize dokumentů, které odbor dostává k posouzení (smlouvy nájemní, dohody o narovnání, žádosti apod.), jakož i příprava návrhů řešení právních problémů, právní stanoviska či analýzy.
2. Výše uvedené právní služby se advokát zavazuje poskytovat i ve vztahu ke sporům či záležitostem, které mají mezinárodní prvek či probíhají v zahraničí.

## **Článek 3. Povinnosti advokáta**

1. Advokát je povinen postupovat při poskytování právních služeb podle této smlouvy s náležitou odbornou péčí, přičemž je povinen chránit a prosazovat práva a oprávněné zájmy klienta a řídit se jeho pokyny.
2. Advokát není povinen řídit se pokyny klienta, jsou-li v rozporu se zákonem nebo stavovským předpisem, přičemž o tom je advokát povinen klienta přiměřeně poučit.
3. Advokát je povinen zařizovat veškeré záležitosti klienta podle této smlouvy tak, aby nepoškodil jeho dobré jméno.
4. Veškeré informace, které advokát získá v souvislosti s plněním této smlouvy, jsou ve smyslu zákona o advokacii považovány za důvěrné.
5. Advokát, jakož i jeho zaměstnanci, je povinen o všech skutečnostech, o kterých se při plnění předmětu této smlouvy dozví, podle § 21 zákona o advokacii zachovávat mlčenlivost.
6. Smluvní strany činí nesporným, že podle § 26 zákona o advokacii může být advokát při poskytování právních služeb zastoupen jeho advokátním koncipientem nebo jeho jiným zaměstnancem, popřípadě jiným advokátem.

## **Článek 4. Povinnosti klienta**

1. K zajištění poskytování právních služeb dle článku 2. této smlouvy se klient zavazuje poskytnout advokátovi veškeré potřebné podklady, informace a materiály nutné pro řádné plnění povinností advokáta dle této smlouvy.
2. Klient je povinen poskytovat advokátovi nezbytnou součinnost potřebnou pro řádné poskytování právních služeb na základě této smlouvy.
3. Klient je povinen vydat advokátovi na požádání tzv. substituční plnou moc, která je zapotřebí pro splnění jeho závazků vyplývajících z této smlouvy. Klient bere na vědomí, že advokát se v rámci svého zmocnění může dát zastoupit jiným advokátem, a že při jednotlivých úkonech může advokáta zastoupit jeho advokátní koncipient, popř. jiný pracovník advokáta.

## **Článek 5. Způsob poskytování právních služeb**

1. Advokát bude poskytovat právní služby ve svém shora uvedeném sídle, v případě, že se smluvní strany nedohodnou jinak.
2. Advokát bude poskytovat právní služby též prostřednictvím telefonu či e-mailu sdělenému advokátem klientovi.
3. Právní služby budou poskytovány v pracovních dnech v čase 9 – 19 hod., pokud nebude stranami pro konkrétní případ sjednáno něco jiného.

## **Článek 6. Odměna advokáta**

1. Klient se uzavřením této smlouvy zavazuje zaplatit advokátovi za poskytované právní služby odměnu v hodinové sazbě ve výši 2.200,- Kč / hodinu, přičemž k odměně bude připočítána příslušná částka DPH ve výši podle platných právních předpisů (dále jen „odměna“).
2. Platby za poskytnuté plnění budou hrazeny měsíčně zpětně na základě odsouhlaseného výkazu poskytnutých služeb, ze kterého bude vyplývat skutečný rozsah poskytnutého plnění v hodinách.
3. Na základě odsouhlaseného výkazu poskytnutých služeb bude provedeno vyúčtování, ze kterého bude patrné, v souvislosti s jakým zadávacím řízením byly služby poskytnuty v uvedeném rozsahu a vynaložené a odsouhlasené náklady budou poté fakturovány na základě faktur se čtrnáctidenní splatností, které bude Advokát měsíčně vystavovat vždy pátého dne kalendářního měsíce na částku odpovídající počtu hodin jím za uplynulý kalendářní měsíc odpracovaných a na částku účelně vynaložených a odsouhlasených nákladů.

## **Článek 7. Doba trvání smlouvy**

1. Smluvní strany sjednávají, že tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu této smlouvy.
2. Smlouva je uzavírána na dobu určitou, a to do 31. 12. 2014 anebo do doby vyčerpání celkové výše finančního limitu 1.450.000,- Kč bez DPH, tj. 1.754.500,- Kč vč. DPH 21 %.
3. Strany této smlouvy činí nesporným, že platnost této smlouvy lze ukončit:
  - vzájemnou dohodou smluvních stran,
  - písemnou výpovědí kterékoliv ze smluvních stran. Výpověď lze učinit bez udání důvodu a výpovědní lhůta činí tři měsíce a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce, který následuje po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

## Článek 8. Salvátorská klauzule


1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná, přičemž na místo neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících danou otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Smluvní strany se zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které svým výsledkem nejlépe odpovídá záměru neplatného, resp. neúčinného ustanovení.

## Článek 9. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené Úřadem městské části Praha 5, která je veřejně přístupná a obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že tyto skutečnosti nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
2. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z klient obdrží po třech vyhotoveních a advokát po jednom jejím vyhotovení.
3. Změny a doplňky této smlouvy mohou být prováděny na základě dohody obou smluvních stran a jsou platné pouze v písemné podobě.
4. Smluvní strany se dohodly, že ve věcech touto smlouvou výslovně neupravených se budou řídit zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dále pak zákonem o advokacii a advokátním tarifem.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne ...05. 03. 2014.....

v z. JUDr. Petr Lachnít  
1. zástupce starosty



.....  
**Městská část Praha 5**  
Ing. Miroslav ZELENÝ  
starosta  
za klienta

V Praze dne ...27. 02. 2014.....

**BRODEC & PARTNERS s.r.o.**,

advokátní kancelář

IČ: 24243821

DIČ: CZ24303321

...Rubešova 1675/120/90 Praha 2

**BRODEC & PARTNERS s.r.o.**,

advokátní kancelář

JUDr. Jan BRODEC, LL.M. Ph.D., jednatel  
za advokáta

## DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu § 43 z.č. 131/2000 Sb.,  
že byly splněny podmínky pro platnost  
tohoto právního úkonu.

Pověření členové  
zastupitelstva Městské části Praha 5

.....  
Ing. Richard Kopaček

V Praze dne ..... 7. 3. 2014 .....

.....  
Marek Kukrle