



0015/0/OMA/14

Smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění
(dále jen „smlouva“)

1. Smluvní strany

1. 1. Objednatel: Městská část Praha 5
se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, Praha 5, PSČ 150 22
zastoupen: JUDr. Petrem Lachnitem, 1. zástupcem starosty
IČO: 00063631
DIČ: CZ00063631
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
č. ú.: 27-2000857329/0800

(dále jen „objednatel“, na straně jedné)

1. 2. Zhotovitel: DOMY s.r.o.
zapsán v OR, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 3967
se sídlem: Politických vězňů 1597/19, Praha 1, PSČ 110 00
zastoupen: Ing. arch. Janem Topinkou, jednatelem
Ing. arch. Michalem Juhou, jednatelem
IČO: 41692870
DIČ: CZ41692870
bankovní spojení: ČSOB Praha 1, pobočka Washingtonova
č. ú.: 836561/0300

(dále jen „zhotovitel“, na straně druhé)

Objednatelům jsou dále zmocněny následující osoby k jednání jeho jménem:

Ve věcech smluvních: JUDr. Petr Lachnit, 1. zástupce starosty

Ve věcech administrativních: Ing. Jaromír Nechvátal,
Kancelář tajemníka - oddělení veřejných zakázek, tel. 257 000 157,
e-mail: jaromir.nechvatal@praha5.cz,

ve věcech technických: Ing. Roman Raffl,
vedoucí Odboru majetku ÚMČ Praha 5,
tel.: 257 000 503, e-mail: roman.raffl@praha5.cz

Zhotovitelům jsou dále zmocněny následující osoby k jednání jeho jménem:

Ve věcech smluvních: Ing. arch. Michal Juha a Ing. arch. Jan Topinka

Ve věcech technických: Ing. arch. Michal Juha a Ing. arch. Jan Topinka

2. Předmět smlouvy

2.1 Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo a činnosti, jak je specifikováno v této smlouvě a jejích přílohách, řádně, včas a ve vzorné kvalitě včetně všech objednavatelem požadovaných změn díla a jeho součástí. Předmětem této smlouvy je dále závazek objednatele za řádně provedené dílo zhotoviteli zaplatit cenu díla, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných. Objednatel zadává a dodavatel se zavazuje provést za podmínek v této smlouvě stanovených formou „na klíč“ následující dílo (dále jen „dílo“):
„Provedení potřebných průzkumů, vypracování návrhu záchrany a konzervace vybraných domů a vypracování projektu pro rekonstrukci inženýrských sítí v památkové zóně Bud'ánka“.

3. Specifikace předmětu díla a termíny dodání

3.1 Předmětem tohoto díla konkrétně je:

3.1.1 **Doplnění potřebných průzkumů a projektová příprava záchrany a konzervace domů, dříve označenými č.p. 132, 135, 136, 137, 145, 220, vše k.ú. Smíchov**

(cílem této etapy je shromáždění potřebných informací a vypracování návrhu zajištění torz výše zmíněných objektů tak, aby dále nedegradovaly)

a) Inženýrsko-geologický průzkum (IGP) a radonový průzkum (RP)

Cílem IG průzkumu souvisejícího s objekty je:

- zjistit hloubku založení stávajících objektů (6 objektů), zjistit výskyt podzemní vody, případně její ověření na agresivitu vůči betonu, stanovení kvality zeminy v základové spáře a podzákladí,
- změřit radonovou aktivitu v místech 6 objektů,
- předpokládá se provedení 12 kopaných sond, zdokumentování sond, vyhodnocení sond, závěrečná zpráva,
- sondy budou prováděny přednostně zevnitř objektu (snížení hloubky kopání, nutné vyklizení a zpřístupnění objektů).

b) Stavebně-historický a restaurátorský průzkum

Cílem průzkumných prací je doplnění informací o památkově chráněných součástech dochovaných staveb pro jejich zpřístupnění.

Bude proveden průzkum dochovaných prvků (omítky, výmalby, výplně) - cca 12 orientačních sond, vyhodnocení stratigrafie barevných vrstev, zdokumentování.

Součástí průzkumu bude i návrh vhodných technologických postupů a opatření vedoucích ke stabilizaci a záchraně dochovaných památkově chráněných prvků staveb, případně zdokumentování pro jejich možnou rekonstrukci.

Práce budou probíhat v součinnosti s příslušnými orgány státní správy (NPÚ úop Praha, OKPP MHMP) ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“).

- c) Návrh záchrany a konzervace domů, dříve označenými č.p. 132, 135, 136, 137, 145, 220, vše k.ú. Smíchov

V návaznosti na podklady získané v předchozích fázích bude vypracován návrh způsobu zajištění a konzervace domů, dříve označenými č.p. 132, 135, 136, 137, 145, 220, vše k.ú. Smíchov, s cílem zabránit další degradaci těchto objektů.

Vypracování projektové dokumentace konzervačních prací zahrnuje následující:

- a) analýzu podkladů – zejména podkladů získaných v předchozích fázích,
- b) zpracování konceptu řešení,
- c) zpracování návrhu na stavebně technické řešení současného stavu – statické zajištění všech objektů (domů, opěrných zdí, chodníků, venkovních schodišť, tarasů) tak, aby nedošlo jejich další degradaci ke škodám na zdraví a majetku třetích osob, součástí návrhu bude stanovení úrovně vyklizení zajišťovaných objektů, včetně výkazu výměr
- d) zapojení dalších profesí – koncepce řešení vedení a napojení inženýrských sítí,
- e) konzultace s klíčovými veřejnoprávními orgány a organizacemi (NPÚ, OKPP MHMP, stavební úřad MČ Prahy 5),
- f) vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby,
- g) vypracování podkladů pro výběr zhotovitele (výkaz výměr a rozpočet).

3.1.2 **Doplnění potřebných průzkumů pro rekonstrukci opěrných stěn, schodišť, terénních úprav, zpevněných ploch a komunikací v rámci celé památkové zóny Bud'ánka**

(cílem této etapy je shromáždění potřebných informací o existujících konstrukcích)

- a) Stavebně- technický průzkum (STP)

Cílem stavebně technického průzkumu opěrných stěn, schodišť a zábradlí či jejich pozůstatků určených k záchraně je:

- prozkoumat a vyhodnotit stavebně technický stav stávajících konstrukcí,
- doporučit opatření vedoucí k jejich konzervaci (statické zajištění a zamezení jejich další degradaci) – podklad pro projekt sanace a záchrany těchto konstrukcí,
- stanovit rozsah a podrobnosti hydrogeologického průzkumu souvisejícího s těmito konstrukcemi.

- b) Stavebně-historický a restaurátorský průzkum

Cílem průzkumných prací je doplnění informací o památkově chráněných součástech památkové zóny (opěrné cihlové konstrukce, schodiště, zídky, zábradlí, povrchy komunikací...).

Bude proveden průzkum dochovaných prvků (silikátové materiály - omítky, cihly, kamenné prvky – překlady, ostění, schodnice, výplně, povrchy komunikací) - cca 12 orientačních sond, vyhodnocení stavu a příčin poškození, příp. stratigrafie barevných vrstev, zdokumentování.

Součástí průzkumu bude i návrh vhodných technologických postupů a opatření vedoucích ke stabilizaci a záchraně dochovaných památkově chráněných prvků staveb, případně jejich zdokumentování pro jejich možnou rekonstrukci.

Práce budou probíhat v součinnosti s příslušnými orgány státní správy (NPÚ úop Praha, OKPP MHMP) ve smyslu zákona o státní památkové péči.

c) Inženýrsko-geologický průzkum (IGP)

Cílem IG průzkumu souvisejícího s objekty je:

- zjistit hloubku a kvalitu zeminy v základové spáře a v podzákladích stávajících objektů schodišť, opěrných stěn,
- zjistit podloží v místech stávajících komunikací v místech vedení inženýrských sítí,
- předpokládá se provedení 10 kopaných sond a pěti průzkumných vrtů, zdokumentování sond, vyhodnocení a závěrečná zpráva.

d) Dendrologický průzkum

Provést odborné zmapování a vyhodnocení stavu, kvality a ocenění i návrhu dalšího ošetření stávající zeleně v rámci vymezené památkové zóny.

3.1.3 **Projektová příprava pro rekonstrukci inženýrských sítí (vodovod, elektro NN a slaboproud, splašková a dešťová kanalizace, veřejné osvětlení, plynovod) v rámci celé památkové zóny Bud'ánka**

(cílem této etapy je vypracování projektu rekonstrukce inženýrských sítí)

V návaznosti na podklady získané v předchozích fázích a v souladu s pokyny zadavatele bude vypracován návrh rekonstrukce inženýrských sítí. Zhotovitel je povinen vypracovat projektovou dokumentaci, dle které sítě povedou páteřním vedením ve stopě existujících cest s připravenými odbočkami k šesti domům k zachování (dříve č.p. 132, 135, 136, 137, 145, 220) a k nejbližší hraně půdorysů odstraněných domů (dříve č.p. 126, 131, 133, 143, 144, 195, 196, 1329) – viz plán památkové zóny Bud'ánka s barevně vyznačenými domy. Předpokládá se následující členění:

a) Vypracování dokumentace k územnímu řízení:

- vypracování základních náležitostí dokumentace, přikládané k návrhu na vydání příslušného územního rozhodnutí, na základě podkladů zpracovaných v předchozích fázích,
- rozsah a obsah projektové dokumentace bude odpovídat vyhlášce Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb.,
- obstarání dokladů a stanovisek orgánů veřejné správy, potřebných pro vydání územního rozhodnutí,
- podání žádosti o územní rozhodnutí,
- obstarání územního rozhodnutí,
- zapracování podmínek územního rozhodnutí do dokumentace.

- b) Vypracování dokumentace pro stavební řízení a pro provedení stavby vodovodu, elektro NN a slaboproud, kanalizace splaškové a dešťové, plynovodu, veřejného osvětlení:
- vypracování dokumentace stavby, přikládané k žádosti o vydání stavebního povolení a pro provedení stavby,
 - rozsah a obsah projektové dokumentace bude odpovídat vyhlášce Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb.,
 - obstarání dokladů a stanovisek orgánů veřejné správy, potřebných pro vydání stavebního povolení,
 - podání žádosti o stavební povolení,
 - obstarání stavebního povolení,
 - zapracování podmínek stavebního povolení do dokumentace,
 - obstarání projektových podkladů od zhotovitelů přicházejících v úvahu,
 - zajištění inženýrské činnosti v celém rozsahu.
- c) Vypracování podkladů pro výběr zhotovitele stavby vodovodu, elektro NN a slaboproud, kanalizace splaškové a dešťové, plynovodu, veřejného osvětlení:
- specifikace objemu prací a konstrukcí, materiálů a technologií,
 - rozsah a obsah projektové dokumentace bude odpovídat vyhlášce Ministerstva pro místní rozvoj č. 230/2012 Sb.

3.1.4 Spolupráce při provádění a po dokončení stavby

- a) autorský dozor projektanta,
- b) spolupráce při kolaudačním řízení,
- c) dohled nad odstraňováním kolaudačních závad,
- d) spolupráce při závěrečném vyúčtování prací na stavbě.

3.1.5 Spolupráce po dokončení stavby dle Výkonového a honorářového řádu a Sazebníku UNIKA 2014-15

3.2 Termíny dodání díla jsou stanoveny takto:

| | |
|-----------------------------|------------------------------------|
| Dílo dle bodu 3.1.1 smlouvy | do 9 týdnů od podpisu této smlouvy |
| Dílo dle bodu 3.1.2 smlouvy | do 9 týdnů od podpisu této smlouvy |
| Dílo dle bodu 3.1.3 smlouvy | do 9 týdnů od podpisu této smlouvy |
| Dílo dle bodu 3.1.4 smlouvy | průběžně po dobu realizace díla |
| Dílo dle bodu 3.1.5 smlouvy | po realizaci díla |

3.3 Projektové dokumentace budou zpracovány ve smyslu § 44, 45 a 46 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, a v rozsahu a obsahu dle § 2 a 3 vyhlášky č. 499/2006 Sb. Ministerstva pro místní rozvoj, o dokumentaci staveb.

- 3.4 Projektová dokumentace bude v průběhu zpracování průběžně konzultována se zástupci objednatele ve věcech technických (tj. s odborem majetku) a dále bude řádně projednána s dotčenými veřejnoprávními orgány a jejich případné připomínky, či podmínky budou do dokumentace zapracovány.
- 3.5 Projektová dokumentace bude obsahovat zařídění stavebního díla a stavebních prací podle kódů CZ-CC.

4. Cena díla, platební podmínky a smluvní pokuty

- 4.1 Cena za řádně provedené a předané dílo a další s dílem související úkony je stanovena takto:

| | |
|-------------------------------------|------------|
| Cena za dílo dle bodu 3.1.1 smlouvy | 415 050 Kč |
| Cena za dílo dle bodu 3.1.2 smlouvy | 203 400 Kč |
| Cena za dílo dle bodu 3.1.3 smlouvy | 299 000 Kč |
| Cena za dílo dle bodu 3.1.4 smlouvy | 40 000 Kč |
| Cena za dílo dle bodu 3.1.5 smlouvy | 15 120 Kč |

| | |
|----------------------------|---------------------|
| Cena celkem bez DPH | 972 570 Kč |
| DPH 21 % | 204 240 Kč |
| Cena celkem vč. DPH | 1 176 810 Kč |

Slovy: devět set sedmdesát dva tisíc pět set sedmdesát korun českých bez DPH

- 4.2 Cena je stanovena mezi smluvními stranami podle zákona o cenách dohodou jako cena konečná, nepřekročitelná a nejvýše přípustná za komplexní plnění celého předmětu díla dle této smlouvy a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s řádným provedením díla, tj. zahrnuje veškeré činnosti, vlivy, rizika, dodávky a související výkony nutné k naplnění účelu a cíle této smlouvy.
- 4.3 Cena dle bodu 4.1. této smlouvy může být změněna pouze v případě změny příslušných daňových předpisů v průběhu realizace předmětu plnění díla. V tomto případě bude cena dle této smlouvy upravena podle výše sazeb DPH platných ke dni vzniku zdanitelného plnění.
- 4.4 Veškeré změny v realizaci smlouvy, které změní cenu díla, je zhotovitel povinen dohodnout s objednatelem před jejich provedením. Pokud by změny znamenaly zvýšení ceny uvedené v bodě 4.1. této smlouvy, lze je provést pouze na základě předchozí písemné dohody smluvních stran formou dodatku k této smlouvě. Pokud by zhotovitel provedl takové práce bez předchozího uzavření dodatku ke smlouvě, považuje se cena těchto prací za smluvní pokutu za porušení smluvních ujednání o ceně díla dle této smlouvy, zaplacenou zhotovitelem objednatelem.
- 4.5 Právo na fakturaci vzniká po písemném převzetí dílčí části předmětu plnění dle této smlouvy objednatelem, dokumentace bude odsouhlasena zástupci objednatele (tj. Odborem investic).

- 4.6 Po provedení části díla dle bodu 3.1 této smlouvy a po odsouhlasení předmětu plnění dle bodu 4.5 této smlouvy vystaví zhotovitel nejpozději do 14 dnů fakturu - daňový doklad. Splatnost faktury činí 30 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli.
- 4.7 V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury je zhotovitel oprávněn požadovat od objednatele vzájemně dohodnutou smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení.
- 4.8 V případě, že zhotovitel nedodrží termíny uvedené v bodě 3.2. této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý, byť i započatý den prodlení a za každý jednotlivý případ nedodržení termínu.
- 4.9 Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody. Smluvní pokutu zaplatí zhotovitel vedle škody, která objednateli vznikne v důsledku porušení závazku zhotovitele provést dílo řádně a včas dle příslušných ustanovení a příloh této smlouvy.

5. Závěrečná ustanovení a zvláštní ujednání

- 5.1 Záruka za jakost na plnění dle bodu 3.1 této smlouvy se stanovuje na 60 měsíců ode dne protokolárního předání díla objednateli a v případě vad a nedodělků předaného díla ode dne jejich úplného odstranění. Případnou reklamaci vady je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Zhotovitel je povinen odstranit vady díla ihned, pokud to není možné, pak dle pokynů objednatele v nejbližším možném termínu. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě dle předchozí věty, může objednatel u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu z ceny díla nebo zadat odstranění vad jinému zhotoviteli, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatelem na cenu takových plnění. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu v tomto případě nezaniká.
- 5.2 Nesplnění ujednání o závazcích zhotovitele zakládá objednateli právo na okamžité odstoupení od této smlouvy. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na zaplacení smluvní pokuty. Ostatní ustanovení obchodního zákoníku o odstoupení od smlouvy nejsou tímto ustanovením jakkoli dotčena.
- 5.3 Právní vztahy vzniklé z této smlouvy se budou řídit ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném znění.
- 5.4 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené Úřadem městské části Praha 5, která je veřejně přístupná a obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že tyto skutečnosti nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 5.5 Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění zákona č. 303/2013 Sb., zákon, kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím rekodifikace soukromého práva, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením RMČ č. 44/1640/2014 ze dne 30.09.2014.
- 5.6 Poruší-li některá ze smluvních stran tuto smlouvu, zavazuje se nahradit druhé straně vzniklou škodu a ušlý zisk. Smluvní sankce nelze započítat vůči nároku na náhradu škody a ušlého zisku.
- 5.7 Změny a doplňky této smlouvy mohou být sjednány jen písemnou formou a musí být potvrzeny oběma stranami.

5.8 Smlouva se uzavírá v šesti (6) vyhotoveních s platností originálu, z nichž pět (5) vyhotovení obdrží objednatel a jedno (1) vyhotovení obdrží zhotovitel

Přílohy:

Příloha č. 1: Platný doklad o pojištění zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy o dílo

Příloha č. 2: Rozpočet druhů projektových prací (po oddílech)

V Praze dne 30.10. 2014

V Praze dne 14.10. 2014

Lachnit

.....
za objednatele:

JUDr. Petr Lachnit

1. zástupce starosty



Michal Juha

.....
za zhotovitele:

Ing. arch. Michal Juha

Jan Topinka

.....
Ing. arch Jan Topinka

DOMY
společnost s r.o.
architektonický a projektový atelier
POLITICKÝCH VĚZŇŮ 19
110 00 • PRAHA 1 • ČR • (A)



Potvrzení o platnosti smlouvy
k pojistné smlouvě č. 8056874714

Pojistitel:

ČSOB Pojišťovna, a.s., člen holdingu ČSOB
Pardubice, Zelené předměstí, Masarykovo náměstí č.p. 1458, PSČ 532 18
IČ: 455 34 306

Pojištěný:

DOMY spol. s r.o.
Praha 1, Politických vězňů 1597/19, PSČ 110 00
IČ: 41692870

Předmět pojištění: Pojištění odpovědnosti za újmu autorizovaného architekta, autorizovaného inženýra a technika činného ve výstavbě

Platnost pojistné smlouvy:

od 14. února 2014 do 14. února 2015

Pojistná smlouva se řídí VPP OC 2014 a VPP OPR 2014.

| <u>Riziko</u> | <u>Pojistná částka</u> | <u>Spoluúčast</u> |
|---|------------------------|-------------------|
| Odpovědnost za škodu autorizovaného architekta, autorizovaného inženýra a technika činného ve výstavbě | 10.000.000 Kč | 250.000 Kč |

V Praze dne 14.2.2014

Pojistitel:

ČSOB Pojišťovna, a.s., člen holdingu ČSOB
Norman Černý Ing. 20509

37
ČSOB Pojišťovna
ČSOB Pojišťovna, a.s., člen holdingu ČSOB
Vineborská 3216/163, 100 00 Praha 10

17



Pojistná smlouva č. 8056874714

Smluvní strany:

ČSOB Pojišťovna, a. s., člen holdingu ČSOB

se sídlem Pardubice, Zelené předměstí, Masarykovo náměstí čp. 1458
PSČ 532 18

IČO: 45534306, DIČ: CZ699000761

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 567
(dále jen pojistitel)

tel.: 800 100 777 fax: 467 007 444 www.csobpoj.cz

pojistitele zastupuje: Ing. Roman Černý

a

DOMY spol. s r.o.

se sídlem / místem podnikání Politických vězňů 1597/19
11000, Praha 1 - Nové Město

IČO: 41692870

vedený u MS v Praze, oddíl C, vložka 3967
(dále jen pojistník)

pojistníka zastupuje: Ing. arch. Jan Topinka - jednatel

Ing. arch. Michal Juha – jednatel

uzavírají

tuto pojistnou smlouvu podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“).

29

Článek I. Úvodní ustanovení

1. Nedílnou součástí pojistné smlouvy jsou Všeobecné pojistné podmínky - obecná část VPP OC 2014 (dále jen "VPP OC 2014") stejně jako další pojistné podmínky uvedené v této pojistné smlouvě.
2. Není-li touto pojistnou smlouvou dále výslovně sjednáno jinak, je pojištěným v jednotlivých pojištěních sjednaných touto pojistnou smlouvou:
 - a) v jakémkoliv pojištění majícím charakter pojištění věci nebo jiného majetku vždy vlastník věci či jiného majetku, na něž se pojištění sjednané touto pojistnou smlouvou vztahuje, k okamžiku počátku pojištění,
 - b) ve všech ostatních pojištěních:

DOMY spol. s r.o.
Politických vězňů 1597/19
11000, Praha 1 - Nové Město
IČO: 41692870

Pokud jsou některá pojištění sjednána ve prospěch dalších pojištěných, jsou tyto uvedeni u konkrétního předmětu pojištění.

3. Není-li touto pojistnou smlouvou dále výslovně sjednáno jinak, je oprávněnou osobou ve všech pojištěních sjednaných touto pojistnou smlouvou:
 - a) pojištěný, pokud nejde o případ uvedený v bodu b)
 - b) pojistník v pojištění cizího pojištění nebezpečí, splní-li podmínky stanovené občanským zákoníkem.
4. Není-li touto pojistnou smlouvou dále výslovně dohodnuto jinak, sjednávají se všechna pojištění sjednaná touto pojistnou smlouvou s následující pojistnou dobou:

Počátek pojištění: 14.02.2014 00:00 hodin

Konec pojištění: 14.02.2015 00:00 hodin (tento den již není zahrnut do pojištění).

Článek II. Pojistnou smlouvou sjednaná pojištění a jejich rozsah

1. Pojištění odpovědnosti za újmu autorizovaných nebo neautorizovaných osob

V souladu s článkem I. pojistné smlouvy se toto pojištění řídí také Všeobecnými pojistnými podmínkami - zvláštní část Pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou v souvislosti s poskytováním odborných služeb VPP OPR 2014 (dále jen "VPP OPR 2014"), které jsou nedílnou součástí a přílohou této pojistné smlouvy.

Ujednává se, že se pojištění dle VPP OPR 2014 vztahuje i na odpovědnost za újmu vzniklou v souvislosti s činností architekta ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

Pro pojištění odpovědnosti za újmu se u činnosti architektů ujednává spoluúčast ve výši 200.000 Kč.

ROZSAH POJIŠTĚNÍ

Pojištění odpovědnosti autorizovaného inženýra a technika za újmu

Pojištění se sjednává v rozsahu čl. II odst. 1. VPP OPR 2014 pro případ právním předpisem stanovené odpovědnosti pojištěného za újmu způsobenou jinému v souvislosti s odbornou činností pojištěného jako autorizovaného inženýra nebo technika činného ve výstavbě v rozsahu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

Pojištění se vztahuje i na osoby, které pracovaly pro pojištěného formou subdodávky prací nebo v pracovním vztahu v souvislosti s uvedenou odbornou činností pojištěného.

Číslo pojistné smlouvy: 8056874714

| | |
|------------------------------|------------|
| limit pojistného plnění (Kč) | spoluúčast |
| 10 000 000 Kč | 250 000 Kč |

Článek III. Hlášení škodných událostí

Vznik škodné události je účastník pojištění podle ustanovení § 2796 občanského zákoníku povinen oznámit pojistiteli na tel.: 800 100 777 nebo na <http://www.csobpoj.cz> nebo na adrese:

ČSOB Pojišťovna, a. s., člen holdingu ČSOB
Odbor klientského centra
Masarykovo náměstí 1458, 532 18 Pardubice

Článek IV. Pojistné

Pojistitel a pojistník sjednávají, že pojistné za všechna pojištění sjednaná touto pojistnou smlouvou je pojistným běžným.

Výše pojistného za jednotlivá pojištění činí:

| | Pojištění | Pojistné za dobu pojištění | Roční pojistné |
|----|--|----------------------------|----------------|
| 1. | Pojištění odpovědnosti za újmu autorizovaných nebo neautorizovaných osob | 48 007 Kč | 48 007 Kč |
| | Součet | 48 007 Kč | 48 007 Kč |

Pojistné za dobu pojištění = pojistné za všechna pojištění sjednaná touto pojistnou smlouvou za celou dobu trvání pojištění

Roční pojistné = pojistné za všechna pojištění sjednaná touto pojistnou smlouvou za pojistné období v délce 1 pojistného roku

Splátkový kalendář

Placení pojistného za všechna pojištění sjednaná touto pojistnou smlouvou se do 14.02.2015 00:00 hodin řídí následujícím splátkovým kalendářem:

Pojistník je povinen platit pojistné v následujících termínech a splátkách:

| Datum splátky pojistného | Splátka pojistného |
|--------------------------|--------------------|
| 16.03.2014 | 12 001 Kč |
| 14.05.2014 | 12 001 Kč |
| 14.08.2014 | 12 001 Kč |
| 14.11.2014 | 12 001 Kč |

Pojistné poukáže pojistník na účet ČSOB Pojišťovny, a. s., člena holdingu ČSOB, číslo 180135112/0300 u Československé obchodní banky, a. s., konstantní symbol 3558, variabilní symbol 8056874714.

Pojistné se považuje za uhrazené dnem připsání na účet ČSOB Pojišťovny, a. s., člena holdingu ČSOB. Případný rozdíl mezi součtem pojistného a sumou splátek pojistného je způsoben zaokrouhlováním a v celé výši jde na vrub pojistitele.

Článek V. Závěrečná ustanovení

Správce pojistné smlouvy: Ing. Roman Černý, telefon: 603313717, email: roman.cerny@obchod.csobpoj.cz

1. Pojistník uzavřením této pojistné smlouvy uděluje pojišťiteli následující souhlasy:

- a) V souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel a o rodných číslech a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, souhlas se zpracováním osobních údajů, respektive souhlas s využíváním rodného čísla.
- b) V souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, výslovný souhlas se zpracováním citlivých údajů za účelem provozování pojišťovací činnosti, činností souvisejících s pojišťovací činností, zajišťovací činností.
- c) V souladu s ustanovením § 7 odst. 2 zákona č. 480/2004 Sb., o některých službách informační společnosti a o změně některých zákonů (zákon o některých službách informační společnosti), ve znění pozdějších předpisů, souhlas k využití podrobnosti elektronického kontaktu za účelem šíření obchodních sdělení.
- d) V souladu s ustanovením § 128 odst. 1 zákona č. 277/2009 Sb., o pojišťovnictví, ve znění pozdějších předpisů, souhlas s poskytnutím informací týkajících se pojištění určeným subjektům.

Pojistník byl pojištětelem informován o účelu zpracování osobních údajů, výčtu zpracovávaných osobních údajů, identifikaci správce a období zpracování osobních údajů, k nimž jsou výše uvedené souhlasy uděleny. Tyto informace jsou uvedeny ve všeobecných pojistných podmínkách pojišťitele, které jsou nedílnou součástí této pojistné smlouvy.

Pojistník uzavřením této pojistné smlouvy uděluje pojišťiteli v souladu s ustanovením § 441 a násl. občanského zákoníku, plnou moc k tomu, aby ho zastupoval, jeho jménem právně jednala tam, kde mu obecně závazné právní předpisy takové právo poskytují, aby jeho jménem požadoval jakékoliv informace od orgánů veřejné moci (např. orgánů činných v trestním řízení, správních orgánů apod.) nebo od jakýchkoliv třetích fyzických či právnických osob (např. zdravotních pojišťoven) nebo aby jeho jménem u zmíněných orgánů a fyzických či právnických osob nahlížel do spisů těmito orgány či osobami vedenými a činil si z nich výpisy či opisy.

2. Pojistník prohlašuje, že se důkladně seznámil se zněním pojistné smlouvy a s pojistnými podmínkami pojišťitele, které jsou nedílnou součástí pojistné smlouvy, a podpisem pojistné smlouvy potvrzuje jejich převzetí. Dále pojistník potvrzuje, že se před uzavřením pojistné smlouvy podrobně seznámil se všemi vybranými ustanoveními pojistných podmínek zvláště uvedenými v dokumentu „Sdělení informací pojištětelem zájemci o pojištění“, která by mohla být považována za ustanovení neočekávaná ve smyslu § 1753 občanského zákoníku, a souhlasí s nimi. Pojistník také prohlašuje, že jeho odpovědi na písemné dotazy pojišťitele ve smyslu ustanovení § 2788 občanského zákoníku jsou pravdivé.
3. Vznikne-li v jakémkoliv pojištění věci nebo jiného majetku sjednaném touto pojistnou smlouvou v jednom místě pojištění pojistná událost na více pojištěných předmětech pojištění působením jednoho pojistného nebezpečí, podílil se oprávněná osoba na pojistném plnění pouze jednou, a to nejvyšší ze spoluúčastí sjednaných pro pojištění, v němž pojistná událost nastala. To neplatí, pokud je pro oprávněnou osobu výhodnější podílet se na pojistném plnění všemi dohodnutými spoluúčastmi.
4. Bez ohledu na jakákoliv jiná ujednání této pojistné smlouvy nebo pojistných podmínek, které jsou její nedílnou součástí, pojišťitel a pojistník výslovně sjednávají, že je-li pojištěným podnikatel (ať fyzická nebo právnická osoba), pak se všechna pojištění věci či stavby (není-li stavba samostatnou věcí, ale jen součástí jiné věci) sjednaná touto pojistnou smlouvou výše vztahují pouze a jen na ty pojištěné věci či stavby, které jako majetek pojištěného podnikatele jsou v okamžiku vzniku škodné události součástí obchodního závodu pojištěného podnikatele ve smyslu ustanovení § 502 občanského zákoníku. Toto ustanovení se však nepoužije pro pojištění přepravovaných věcí sjednané dle VPP HA 2014.
5. Pojistná smlouva a jí sjednaná pojištění se řídí českým právním řádem.
6. Počet stran pojistné smlouvy bez příloh: 5
7. Přílohy:
 - 1) Výpis z obchodního rejstříku
 - 2) Osvědčení pojistného zájmu
 - 3) VPP OC 2014
 - 4) VPP OPR 2014

Číslo pojistné smlouvy: 8056874714

B Pojistná smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech shodné právní síly, přičemž jedno vyhotovení obdrží pojistník a zbývající dvě pojistitel.

V Praze dne 13.2.2014

DOMY
společnost s r.o.
architektonický a projektový ústav
POLITICKÝCH VĚZŇŮ 19
110 00 • PRAHA 1 • ČR • IČO

[Handwritten signature]
.....
razítka a podpis pojistníka

V Praze dne 13.2.2014

Dokladová společnost s r.o.
Roman Černý, Ing. - jednatel

[Handwritten signature]
.....
razítka a podpis pojistitelů

Pojišťovna
ASURANCE POLICY, A.S., člen holdingu ČOBP
IČO: 2216/163, 100 00 Praha 10

Příloha č. 2 Smlouvy o dílo – Rozpočet druhů projektových prací

A. Doplnění potřebných průzkumů a projektová příprava záchrany a konzervace domů, dříve označenými č.p. 132, 135, 136, 137, 145, 220, vše k.ú. Smíchov

1. Inženýrsko-geologický průzkum (IGP) a radonový průzkum (RP)

Cílem IG průzkumu souvisejícího s objekty je:

- zjistit hloubku založení stávajících objektů (6 objektů), zjistit výskyt podzemní vody, případně její ověření na agresivitu vůči betonu, stanovení kvality zeminy v základové spáře a podzákladí
- změřit radonovou aktivitu v místech 6 objektů
- předpokládá se provedení 12 kopaných sond, zdokumentování sond, vyhodnocení sond, závěrečná zpráva
- sondy budou prováděny přednostně zevnitř objektu (snížení hloubky kopání, nutné vyklizení a zpřístupnění objektů)

Cena

66 250,- Kč bez DPH

2. Stavebně-historický a restaurátorský průzkum

Cílem průzkumných prací je doplnění informací o památkově chráněných součástech dochovaných staveb pro jejich zpřístupnění.

Bude proveden průzkum dochovaných prvků / omítky, výmalby, výplně / - cca 12 orientačních sond, vyhodnocení stratigrafie barevných vrstev, zdokumentování.

Součástí průzkumu bude i návrh vhodných technologických postupů a opatření vedoucích ke stabilizaci a záchraně dochovaných památkově chráněných prvků staveb, případně zdokumentování pro jejich možnou rekonstrukci.

Práce budou probíhat v součinnosti s příslušnými orgány státní správy / NPÚ úop Praha, OKPP MHMP / ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“).

Cena

68 800,- Kč bez DPH

3. Návrh záchrany a konzervace domů, dříve označenými č.p. 132, 135, 136, 137, 145, 220, vše k.ú. Smíchov

V návaznosti na podklady získané v předchozích fázích bude vypracován návrh způsobu zajištění a konzervace domů, dříve označenými č.p. 132, 135, 136, 137, 145, 220, vše k.ú. Smíchov, s cílem zabránit další degradaci těchto objektů.

Vypracování projektové dokumentace konzervačních prací zahrnuje následující:

- a) analýzu podkladů – zejména podkladů získaných v předchozích fázích,
- b) zpracování konceptu řešení,
- c) zpracování návrhu na stavebně technické řešení současného stavu – statické zajištění všech objektů (domů, opěrných zdí, chodníků, venkovních schodišť, tarasů) tak, aby nedošlo jejich další degradaci ke škodám na zdraví a majetku třetích osob, součástí návrhu bude stanovení úrovně vyklizení zajišťovaných objektů, včetně výkazu výměr
- d) zapojení dalších profesí – koncepce řešení vedení a napojení inženýrských sítí,
- e) konzultace s klíčovými veřejnoprávními orgány a organizacemi (NPÚ, OKPP MHMP, stavební úřad MČ Prahy 5),
- f) vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby,
- g) vypracování podkladů pro výběr zhotovitele (výkaz výměr a rozpočet).

Cena

280 000,- Kč bez DPH

B. Doplnění potřebných průzkumů pro rekonstrukci opěrných stěn, schodišť, terénních úprav, zpevněných ploch a komunikací v rámci celé památkové zóny Bud'ánka

/ cílem této etapy je shromáždění potřebných informací o existujících konstrukcích /

1. Stavebně-technický průzkum (STP)

Cílem stavebně-technického průzkumu opěrných stěn, schodišť a zábradlí či jejich pozůstatků určených k záchraně je:

- prozkoumat a vyhodnotit stavebně-technický stav stávajících konstrukcí,
- doporučit opatření vedoucí k jejich konzervaci (statické zajištění a zamezení jejich další degradaci) – podklad pro projekt sanace a záchrany těchto konstrukcí,
- stanovit rozsah a podrobnosti hydrogeologického průzkumu souvisejícího s těmito konstrukcemi.

Cena

46 700,- Kč bez DPH

2. Stavebně-historický a restaurátorský průzkum

Cílem průzkumných prací je **doplnění informací o památkově chráněných součástech památkové zóny** / opěrné cihlové konstrukce, schodiště, zidky, zábradlí, povrchy komunikací... /.

Bude proveden průzkum dochovaných prvků / silikátové materiály - omítky, cihly, kamenné prvky – překlady, ostění, schodnice, výplně, povrchy komunikací / - cca 12 orientačních sond, vyhodnocení stavu a příčin poškození, příp. stratigrafie barevných vrstev, zdokumentování.

Součástí průzkumu bude i návrh vhodných technologických postupů a opatření vedoucích ke stabilizaci a záchraně dochovaných památkově chráněných prvků staveb, případně jejich zdokumentování pro jejich možnou rekonstrukci.

Práce budou probíhat v součinnosti s příslušnými orgány státní správy / NPÚ úop Praha, OKPP MHMP / ve smyslu zákona o státní památkové péči.

Cena

62 800,- Kč bez DPH

3. Inženýrsko-geologický průzkum (IGP)

Cílem IG průzkumu souvisejícího s objekty je:

- zjistit hloubku a kvalitu zeminy v základové spáře a v podzákladí stávajících objektů schodišť, opěrných stěn,
- zjistit podloží v místech stávajících komunikací v místech vedení inženýrských sítí,
- předpokládá se provedení 10 kopaných sond a pěti průzkumných vrtů, zdokumentování sond, vyhodnocení a závěrečná zpráva

Cena

78 900,- Kč bez DPH

4. Dendrologický průzkum

Provést odborné zmapování a vyhodnocení stavu, kvality a ocenění i návrhu dalšího ošetření stávající zeleně v rámci vymezené památkové zóny.

Cena

15 000,- Kč bez DPH

C. Projekt pro rekonstrukci inženýrských sítí v rámci celé památkové zóny Bud'ánka

1. Projektová příprava pro rekonstrukci inženýrských sítí (vodovod, elektro NN a slaboproud, splašková a dešťová kanalizace, veřejné osvětlení, plynovod)

V návaznosti na podklady získané v předchozích fázích a v souladu s pokyny zadavatele bude vypracován návrh rekonstrukce inženýrských sítí. Zhotovitel je povinen vypracovat projektovou dokumentaci, dle které sítě povedou páteřním vedením ve stopě existujících cest s


35

přípravenými odbočkami k šesti domům k zachování (dříve č.p. 132, 135, 136, 137, 145, 220) a k nejbližší hraně půdorysů odstraněných domů (dříve č.p. 126, 131, 133, 143, 144, 195, 196, 1329) – viz plán památkové zóny Budáňka s barevně vyznačenými domy. Předpokládá se následující členění:

Fáze 1. Vypracování dokumentace k územnímu řízení

- a) vypracování základních náležitostí dokumentace, přikládané k návrhu na vydání příslušného územního rozhodnutí, na základě podkladů zpracovaných v předchozích fázích,
- b) rozsah a obsah projektové dokumentace bude odpovídat vyhlášce Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb.,
- c) obstarání dokladů a stanovisek orgánů veřejné správy, potřebných pro vydání územního rozhodnutí,
- d) podání žádosti o územní rozhodnutí,
- e) obstarání územního rozhodnutí,
- f) zapracování podmínek územního rozhodnutí do dokumentace.

Cena **89 000,- Kč bez DPH**

Fáze 2. Vypracování dokumentace pro stavební řízení a pro provedení stavby vodovodu, elektro NN a slaboproud, kanalizace splaškové a dešťové, plynovodu, veřejného osvětlení

- a) vypracování dokumentace stavby, přikládané k žádosti o vydání stavebního povolení a pro provedení stavby,
- b) rozsah a obsah projektové dokumentace bude odpovídat vyhlášce Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb.,
- c) obstarání dokladů a stanovisek orgánů veřejné správy, potřebných pro vydání stavebního povolení,
- d) podání žádosti o stavební povolení,
- e) obstarání stavebního povolení,
- f) zapracování podmínek stavebního povolení do dokumentace,
- g) obstarání projektových podkladů od zhotovitelů přicházejících v úvahu.

Cena **160 000,- Kč bez DPH**

Fáze 3. Vypracování podkladů pro výběr zhotovitele stavby vodovodu, elektro NN a slaboproud, kanalizace splaškové a dešťové, plynovodu, veřejného osvětlení

- a) specifikace objemu prací a konstrukcí, materiálů a technologií,
- b) rozsah a obsah projektové dokumentace bude odpovídat vyhlášce Ministerstva pro místní rozvoj č. 230/2012 Sb.

Cena **50 000,- Kč bez DPH**

Fáze 4. Spolupráce při provádění stavby

- a) autorský dozor projektanta,

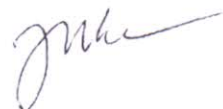
Cena **40 000,- Kč bez DPH**

Fáze 5. Spolupráce po dokončení stavby

- a) spolupráce při kolaudačním řízení,
- b) dohled nad odstraňováním kolaudačních závad,
- c) spolupráce při závěrečném vyúčtování prací na stavbě.

Cena **15 120,- Kč bez DPH**

Cena celkem 972 570,- Kč bez DPH.


36