Agendové číslo: 027/0/OSS/14

MC05X00DQ005

Smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník")

Článek 1 – Smluvní strany

1.1. Objednatel:	**Městská část Praha 5**
IČ:	00063631
se sídlem:	Praha 5, nám. 14 října 1381/4, PSČ 150 22
zastoupen:	MUDr. Radkem Klímou, starostou
Osoba oprávněná jednat ve věcech administrativních:	Ing. Alžběta Trůblová, odd. řízení a podpory projektů
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:	Ing. Alžběta Trůblová, odd. řízení a podpory projektů
Bankovní spojení:	27-2000857329/0800
(dále jen **„objednatel"**)	

1.2. Zhotovitel:	**C.T.I. eko, s.r.o.**
IČ:	27627241
se sídlem:	Praha 2, Kunětická 2/2534, PSČ 120 00
zastoupen:	Ing. Jiřím Petrem, jednatelem
Osoba oprávněná jednat ve věcech administrativních:	Ing. Jiří Petr
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:	Ing. Jiří Petr
Bankovní spojení:	3808463001/5500
zapsán v OR vedeném	Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 119897
(dále jen **„zhotovitel"**)	

(společně pak **„smluvní strany"**)

Článek 2 – Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje uskutečnit pro objednatele dílo, jehož předmětem je zpracování analýzy rizik v souvislosti s ekologickou zátěží zjištěnou na pozemku p.č. 1497 v k.ú. Košíře v Praze 5 (dále jen „dílo"), a to řádně a včas dle podmínek stanovených touto smlouvou.

2. Objednatel se touto smlouvou zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedené dílo dohodnutou cenu stanovenou v článku 5. této smlouvy.

Článek 3 – Dílo

1. Předmětem díla je realizace průzkumných prací, vyhodnocení výsledků a zpracování analýzy rizik v souvislosti s ekologickou zátěží zjištěnou na pozemku p.č. 1497 v k.ú. Košíře v Praze 5.

   Rozsah prací je detailně popsán v projektové dokumentaci „Peroutkova, skládka na pozemku parc. č. 1497, k.ú. Košíře – Projekt zpracování analýzy rizik", vypracované společností Projekt Platinium s.r.o., prosinec 2013 (dále jen „projektová dokumentace", která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

   Nedílnou součástí této projektové dokumentace je i Závazné stanovisko Ministerstva životního prostředí (dále jen „MŽP") které tvoří přílohu č. 3 této smlouvy a na základě kterého:

   - vítězný uchazeč bude povinen zpracovat realizační projekt, který bude před zahájením prací předložen odboru environmentálních rizik a ekologických škod MŽP (dále jen „OEREŠ MŽP") k odsouhlasení;
   - práce musí být prováděny v souladu s platnou legislativou a platnými metodickými pokyny (dále jen „MP") MŽP, zejména s vyhláškou č. 369/2004 Sb., o projektování, provádění a vyhodnocování geologických prací, oznamování rizikových geofaktorů a o postupu při výpočtu zásob výhradních ložisek, v platném znění, dále pak musí být průzkumné práce na lokalitě realizovány dle MP MŽP č. 13 z r. 2005, analýza rizik (dále jen „AR") dle výše zmíněné vyhlášky a platného MP MŽP 1/2011 a doplnění databáze SEKM včetně vyhodnocení priority dle MP MŽP 2/2011;
   - průzkum lokality bude proveden minimálně v kategorii B podle MP MŽP č. 13/2005;
   - pro provedení geofyzikálních prací vítězný uchazeč vyhotoví samostatnou zprávu, která bude předána OEREŠ MŽP k odsouhlasení.
   - metodické změny významného charakteru budou předloženy OEREŠ MŽP k odsouhlasení;
   - v průběhu realizace bude uspořádán minimálně jeden kontrolní den, zástupce OEREŠ MŽP bude zván na kontrolní dny;
   - v případě, že výsledkem AR bude nutnost odstranit závadný stav na lokalitě, budou v AR navrženy reálné cílové parametry sanace, které budou odpovídat podmínkám současného, resp. plánovaného využití lokality, a dále návrh případných nápravných opatření včetně jejich finančního zhodnocení;
   - výsledky průzkumných prací a AR budou podrobeny oponentnímu jednání;
   - výsledky průzkumu a AR (závěrečné zprávy) budou anotovány do databáze SEKM, a to dle standardně požadovaného formátu MŽP (viz příslušný MP MŽP).

2. Za ekologickou zátěž je považována závažná kontaminace podzemních vod, povrchových vod horninového prostředí anebo stavebních konstrukcí, která ohrožuje lidské zdraví a složky životního prostředí.

3. Zájmovým územím – místem plnění díla, se převážně rozumí pozemek. parc. č. 1497, k.ú. Košíře., druh pozemku – orná půda (dále jen „pozemek"). Zhotovitel se zavazuje provést dílo v těch částech uvedeného místa, které jsou podrobně vymezeny v Projektové dokumentaci.

4. Dílo sestává z následujících etap:

   I. etapa

   - zpracování prováděcího projektu analýzy rizik, vč. harmonogramu plnění a plánu kontrolních dnů,
   - provedení průzkumných prací, které doplní informace o stávajícím rozsahu a míře znečištění pozemku, podzemních a povrchových vod v okolí pozemku a o možných preferenčních cestách šíření znečištění,
   - zjištění, zda v zemině či případně uloženém materiálu jsou obsaženy odpady s nebezpečnými vlastnostmi a upřesnění pozice ohnisek,

- zjištění či aktualizace informací o znečištění pozemku a míry ohrožení podzemních a povrchových vod pozemku,
- předložit výsledky průzkumných prací objednateli ke schválení

II. etapa

- kompletace výsledků podrobného průzkumu ve formě AR,
- zpracování závěrečné zprávy, obsahující vyhodnocení zjištěných skutečností a určení dalšího postupu pro objednatele v případě realizace nápravných opatření,
- aktualizace závěrečné zprávy podle oponentního posudku OEREČ MŽP

5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s touto Smlouvou, v rozsahu a dle specifikace detailně uvedené v následujících přílohách této Smlouvy:

   5.1 Projektové dokumentaci „ Peroutkova, skládka na pozemku parc. č. 1497, k.ú. Košíře – Projekt zpracování analýzy rizik ", Projekt Platinium s.r.o., prosinec 2013 (dále jen „Projektová dokumentace"), Projektová dokumentace je zpracována v elektronické podobě s tím, že podpisem této Smlouvy každá ze Smluvních stran potvrzuje, že má Projektovou dokumentaci ve své dispozici,

   5.2 Položkovém rozpočtu – oceněném výkazu výměr (dále jen „Výkaz výměr"),

   5.3 Závazném stanovisku MŽP č.j.: 82443/ENV/13, ze dne 17. 12. 2013, které je zpracováno v elektronické podobě s tím, že podpisem této Smlouvy každá ze Smluvních stran potvrzuje, že má toto stanovisko ve své dispozici,

Článek 4 - Součinnost objednatele

1. Objednatel se zavazuje, že poskytne zhotoviteli potřebnou součinnost při provádění díla a bude dodávat všechny nezbytné informace, podklady a dokumenty tak, aby dílo mohlo být provedeno řádně a včas.

2. V případě, že objednatel nebude poskytovat potřebnou součinnost, zhotovitel se neocitne v prodlení se splněním závazků dle této smlouvy.

Článek 5 – Cena díla a platební podmínky

1. Cena za řádně provedené a předané dílo a další s dílem související úkony je stanovena takto:

   - cena (bez rezervy) bez DPH: 960 080,- Kč
   - DPH ve výši 21 %: 201 617,- Kč
   - cena (bez rezervy) vč. DPH: 1 161 697,- Kč
   - rezerva 100 000,- Kč bez DPH
   - cena včetně rezervy bez DPH: 1 060 080,- Kč
   - cena včetně rezervy vč. DPH: 1 282 697,- Kč

   Slovy: devětsetšedesáttisícosmdesát korun českých bez DPH

2. Změna (překročení) celkové ceny je možná pouze v případě, že v průběhu realizace díla dojde ke změnám sazeb DPH. V tomto případě bude celková cena upravena podle výše sazeb DPH platných ke dni vzniku zdanitelného plnění. Celková cena obsahuje veškeré nutné náklady zhotovitele k řádnému provedení díla a zhotovitel zaručuje její úplnost a neměnnost.

3. Pro případ budoucího využití víceprací v mezích podmínek zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (tj. dodatečných prací, které nebyly obsaženy v této Smlouvě a jejích přílohách, zejm. Projektové dokumentaci a Výkazu výměr, jejichž potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností a současně jsou tyto práce nezbytné pro provedení Díla) sjednávají Smluvní strany rozpočtovou rezervu (dále jen „Rezerva"). Rezerva činí

100 000,- Kč bez DPH a 121 000,- Kč včetně DPH. Rezerva není součástí Ceny Díla dle čl. 5.1 Smlouvy a Zhotoviteli nevzniká na základě této Smlouvy jakékoliv právo na čerpání Rezervy či její části. Smluvní strany berou na vědomí, že Rezervu či její část je možné čerpat pouze při splnění podmínek cit. zákona týkajících se dodatečných služeb.

4. Po odevzdání díla bude podepsán protokol o předání a převzetí díla. Objednatel uhradí zhotoviteli celkovou smluvní cenu díla na základě předložené faktury. Splatnost faktury je 14 dní ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli.

5. Platby budou prováděny měsíčně na základě faktur vystavených dodavatelem dle soupisu skutečně provedených prací odsouhlasených pověřenou osobou zadavatele. Podkladem pro vystavení příslušné faktury a pro její úhradu bude výkaz prací, podepsaný oprávněnými zástupci objednatele, potvrzující provedení rozsahu prací odpovídající fakturované částce uvedené na příslušné faktuře.

6. Objednatel bude hradit cenu služeb na základě daňového dokladu až do výše 90% celkové ceny služeb včetně 100% DPH. Zbývajících 10% z celkové ceny služeb bez DPH uhradí objednatel zhotoviteli po zapracování aktualizace závěrečné zprávy podle oponentního posudku OEREŠ MŽP a jejím konečném schválení.

7. K vystavení konečné faktury je zhotovitel oprávněn ke dni předání a převzetí díla. Protokol o předání a převzetí díla podepsaný odpovědným zástupcem objednatele tvoří přílohu faktury. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu ve smyslu ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

8. Zhotovitel souhlasí s platbou DPH na účet místně příslušného správce daně v případě, že bude v registru plátců DPH označen jako nespolehlivý, nebo bude požadovat úhradu na jiný než zveřejněný bankovní účet podle § 109 odst. 2 písm. c) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

9. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury je zhotovitel oprávněn požadovat od objednatele smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý, byť i započatý den prodlení.

Článek 6 – Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje odevzdat dílo **nejpozději do 5-ti měsíců od podpisu smlouvy.**

2. Zhotovitel je povinen zahájit svou činnost ihned po uzavření této smlouvy a při realizaci předmětu díla je povinen postupovat bez zbytečného prodlení při zachování lhůt a termínů sjednaných dle této smlouvy.

3. Zhotovitel je povinen průběžně vracet objednateli veškeré doklady, evidence, atd., které od objednatele nebo za něho převzal k zařízení a výkonu činností podle této smlouvy.

4. Zhotovitel odpovídá za škodu na věcech, dokladech a ostatních nosičích převzatých od objednatele anebo za něho k zařízení a výkonu činností podle této smlouvy, ledaže tuto škodu nemohl odvrátit ani při vynaložení odborné péče.

5. Zhotovitel je oprávněn při zařizování činností ve prospěch objednatele použít třetích osob. Náklady takto vzniklé hradí zhotovitel. Za úkony těchto osob odpovídá zhotovitel tak, jakoby je vykonal sám.

6. V případě, že zhotovitel nedodrží termín uvedený v odst. 1 této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý, byť i započatý den prodlení. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody. Smluvní pokutu zaplatí zhotovitel vedle škody, která objednateli vznikne v důsledku porušení závazku zhotovitele provést dílo řádně a včas dle příslušných ustanovení této smlouvy.

Článek 7 – Subdodavatelé

1. Zhotovitel je oprávněn plnit část Díla prostřednictvím třetích osob, svých přímých dodavatelů, a to výhradně osobami a v takovém rozsahu uvedenými v nabídce zhotovitele pro zadávací řízení s názvem *„Odstranění starých ekologických zátěží na pozemku 1497, k.ú. Košíře – Analýza rizik"*.
2. Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele jen s předchozím písemným souhlasem objednatele.
3. V případě, že dodavatel prokazuje prostřednictvím subdodavatele splnění kvalifikace, změna tohoto subdodavatele v rámci plnění předmětu veřejné zakázky je možná pouze s výslovným souhlasem zadavatele. Takový subdodavatel může být nahrazen pouze subdodavatelem, který se prokáže stejnou nebo vyšší kvalifikací ve vztahu k předmětu této smlouvy, jako subdodavatel původní.
4. V případě provádění díla subdodavateli odpovídá za tyto části díla zhotovitel tak, jako by dílo prováděl sám.

Článek 8 – Pojištění

1. Zhotovitel se zavazuje mít od okamžiku zahájení provádění díla po celou dobu provádění díla až do akceptace díla platně a účinně sjednané pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetím osobám s limitem pojistného plnění nejméně 2.000.000,- Kč (slovy: dva miliony korun českých), s územním rozsahem Česká republiky a se spoluúčastí zhotovitele maximálně 10 % (slovy: deset procent).
2. Zhotovitel je povinen kdykoli na žádost objednatele prokázat objednateli v čl. 8.1 Smlouvy uvedenou povinnost, a to předložením dokladů k pojištění, zejména potvrzení pojišťovny či pojišťovacího makléře, pojistné smlouvy včetně pojistných podmínek a dokladu o zaplacení pojistného; Zhotovitel je povinen doklady k pojištění objednateli předložit do 2 (dvou) pracovních dnů ode dne doručení žádosti objednatele.
3 Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení, a to v každém z těchto případů prodlení zhotovitele s:

   3.1 sjednáním platného a účinného pojištění v souladu s čl. 1 Smlouvy;

   3.2 předložením dokladů k pojištění objednateli v souladu s čl. 2 Smlouvy.

Článek 9 – Záruka

1. Zhotovitel poskytne objednateli od data podpisu závěrečného předávacího protokolu oprávněným zástupcem objednatele záruku za bezzávadnost celého díla po dobu 60 měsíců. Záruka se nevztahuje na vady, u nichž zhotovitel prokáže, že byly způsobeny objednatelem, třetí osobou (jinou, než s pomocí které zhotovitel plnil předmět smlouvy a za níž odpovídá) nebo nepředvídatelnou událostí.

Článek 10 – Závěrečná ujednání

1. Objednatel je rovněž oprávněn odstoupit, příp. vypovědět smlouvu, a to bez sankcí pro případ, že na veřejnou zakázku nebude v rámci OPŽP poskytnuta podpora anebo bude již vydané rozhodnutí o přidělení dotace zrušeno anebo nebude-li smlouva o poskytnutí dotace uzavřena či bude-li následně zrušena resp. ukončena anebo dojde k ukončení dotačního programu bez garance zaplacení finančního podílu na tuto veřejnou zakázku ze státního rozpočtu České republiky.
2. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti

s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru Objednatele souhlasí Zhotovitel se zveřejněním veškerých údajů týkajících se či souvisejících s plněním této Smlouvy podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Vzhledem k tomu, že tato Smlouva je výsledkem zadávacího řízení na veřejnou zakázku objednatele, Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této Smlouvy v plném rozsahu.

3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podepsání odpovědnými zástupci obou smluvních stran. Tato smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž objednatel obdrží 4 a zhotovitel 1 vyhotovení.

4. Právní vztahy, které tato smlouva neupravuje, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

5. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli vyžádané podklady tak, aby zhotoviteli bylo umožněno plynulé a řádné plnění jeho smluvních závazků. Zhotovitel má právo posunout termín zhotovení díla o dobu, po kterou potrvá objednatelovo prokazatelné prodlení s poskytovanou součinností.

6. Objednatel se po dobu účinnosti této smlouvy zavazuje umožnit zhotoviteli, respektive jeho zaměstnancům či třetím osobám, s jejichž pomocí svůj smluvní závazek plní, přístup do místa plnění díla.

7. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění zákona č. 303/2013 Sb., zákon, kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím rekodifikace soukromého práva, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením RMČ č. 4/2016/2014 ze dne 9. 12. 2014.

8. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené Úřadem městské části Praha 5, která je veřejné přístupná a obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že tyto skutečnosti nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Přílohy této Smlouvy tvoří dokumenty uvedené v čl. 3 odst. 5:

1. Projektová dokumentace
2. Oceněný položkový rozpočet
3. Závazné stanovisko MŽP

V Praze dne 11. 12. 2014

V Praze dne 5. 12. 2014

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5
11/01/02

Městská část Praha 5
objednatel
MGR. LUKÁŠ BUDÍN
1. ZÁSTUPCE STAROSTY

C.T.I. eko, s.r.o.
zhotovitel
C.T.I. eko
Kunětická 2, 120 00 Praha 2
IČ: 27627241, DIČ: CZ27627241
www.cti.cz

Městská část Praha 5
Úřad městské části
Odbor servisních služeb
nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5
III/01/02