



OPERAČNÍ PROGRAM PRAHA
KONKURENCESCHOPNOST



Zadavatel: Městská část Praha 5
Doručovací adresa: náměstí 14. října 4, 15000 Praha 5
Zastoupený MUDr. Radkem Klímou
IČ: 00063631

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA:
„SADY NA SKALCE - REVITALIZACE“

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky

popis potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny	Prosvětlení a sjednocení parku, revitalizace multi-generačního prostoru a rekonstrukce a rozšíření dětského hřiště v parku.
popis předmětu veřejné zakázky	Předmětem plnění veřejné zakázky je regenerace stávajícího historického parku Sady Na Skalce.
vzájemný vztah předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele	Jedině realizací předmětu plnění lze dosáhnout cílů zadavatele. Realizací předmětu plnění dojde ke zkvalitnění městského prostředí a také k dokončení investic, které byly realizovány. V případě nerealizování by již uskutečněné realizace byly zmařeny.
předpokládaný termín splnění veřejné zakázky	max. do 6 měsíců od zahájení prací
popis rizik	Možná rizika a jejich zohlednění jsou řešena v návrhu smlouvy o realizaci veřejné zakázky a jde především: 1) o riziko nerealizace veřejné zakázky či prodlení s jejím plněním – je stanoveno období plnění včetně konečného termínu, které musí být dodavatelem splněno vč. nastavení smluvních pokut v případě nedodržení termínu, 2) o riziko snížení kvality plnění – jsou stanoveny smluvní podmínky pro zajištění technického dozoru nad plněním díla, povinnosti dodavatele při realizaci díla vč. povinnosti nechat si zkontrolovat dílčí důležité části plnění, dodavatel musí vést stavební deník, dále jsou stanoveny podmínky pro převzetí díla a smluvní podmínky pro případ, že se objeví vady díla.
varianty splnění	Zadavatel varianty v předmětu plnění nepřipouští.

Odůvodnění přiměřenosti požadavků zadavatele na technické kvalifikační předpoklady

Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu stavebních prací	<p>Dodavatel splňuje technický kvalifikační předpoklad, pokud v seznamu významných stavebních prací poskytovaných v posledních 5 letech uvede, že realizoval alespoň:</p> <ul style="list-style-type: none">• 2 zakázky, jejichž předmětem byla obnova stávajícího parku popřípadě realizace nového parku v minimální hodnotě 10 mil. Kč bez DPH (vztaženo k jedné zakázce) a• minimálně 2 zakázky, jejichž předmětem byla výstavba nového nebo rekonstrukce stávajícího dětského hřiště v minimální hodnotě 1 mil. Kč bez DPH (vztaženo k jedné zakázce) a• minimálně 2 zakázky, jejichž předmětem byla úprava ploch (terénní úpravy, povrchy asphaltové a mlatové v rozsahu min 3000 m². <p>Tento kvalifikační požadavek zadavatel vůči uchazečům zvolil z toho důvodu, že součástí předmětu plnění je i výstavba nového hřiště, které</p>
--	---



	<p>musí být bezpečné a vystavěné společností s odbornou péčí. Stejně tak i požadavek na předložení referenčních zakázek na výstavbu zázemí parku. Výstavba těchto objektů vyžaduje dostatečnou technickou odbornost.</p>
<p>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků a technických útvarů</p>	<p>Požadavek na realizační tým vychází z komplexnosti projektu. Pro zajištění řádného a plynulého provádění stavebních prací je nezbytná pozice zkušeného stavbyvedoucího a jeho zástupce. Pro zajištění řádného a plynulého poskytování rozvojové a udržovací péče s ohledem na dlouhodobost výsledku plnění je potřebná osoba s příslušnou odborností a její zástupce.</p>
<p>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob odpovědných za vedení realizace stavebních prací</p>	<p><u>Uchazeč v nabídce předloží osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci, včetně profesního životopisu všech členů týmu.</u></p> <p>Strukturovaný profesní životopis musí u každé uváděné osoby obsahovat: jméno a příjmení, nejvyšší dosažené vzdělání, dosavadní odbornou praxi, informace o poměru k uchazeči, informaci o realizovaných zakázkách (s uvedením názvu zakázky, objednatele, zaměstnavatele, finančního objemu a doby plnění) a vlastnoruční podpis uváděné osoby.</p> <p>Na plnění předmětu veřejné zakázky se musí podílet:</p> <p>Stavbyvedoucí: autorizovaný inženýr v oboru pozemních staveb, praxe na pozici stavbyvedoucího min. 5 let, zkušenost s realizací minimálně dvou staveb v hodnotě alespoň 20 mil. Kč bez DPH. Tuto skutečnost uchazeč doloží výňatkem ze stavebního deníku, smlouvy či obdobné dokumentace, vztahující se k dokládané významné stavební zakázce, přičemž z předložené dokumentace musí být patrné, že dotčená osoba působila u zakázky na v životopise uváděné pozici.</p> <p>Odpovědný pracovník pro zahradnické práce - s VŠ vzděláním v oboru management zahradních a krajinářských úprav nebo obdobném, praxe v oboru min. 5 let, zkušenost s realizací minimálně dvou zakázek na obnovu parkové zeleně v hodnotě alespoň 2 mil. Kč bez DPH. Tuto skutečnost uchazeč doloží dokumentací, vztahující se k dokládané významné zakázce, přičemž z předložené dokumentace musí být patrné, že dotčená osoba působila u zakázky na v životopise uváděné pozici.</p> <p>Odpovědný pracovník pro pěstební opatření – Minimálně SŠ vzdělání lesnického či zahradnického zaměření, držitel certifikátu „European Tree Worker“ nebo Český certifikovaný arborista s minimálně 3 lety praxe v oboru a minimálně dvěma zakázkami, jejichž předmětem bylo pěstební opatření (výchovní, redukční, zdravotní, bezpečnostní řez) v minimální hodnotě 0,5 mil. Kč bez DPH. Tuto skutečnost uchazeč doloží dokumentací, vztahující se k dokládané významné zakázce, přičemž z předložené dokumentace musí být patrné, že dotčená osoba působila u zakázky na v životopise uváděné pozici.</p> <p>SŠ vzdělání zahradnického či lesnického zaměření, certifikát, minimálně 3 roky odborné praxe.</p> <p>Požadavek na realizační tým vychází z komplexnosti projektu. Pro zajištění řádného a plynulého provádění stavebních prací je nezbytná pozice zkušeného stavbyvedoucího i ostatních vedoucích osob odpovídajících za odborné práce. Pro zajištění řádného a plynulého poskytování rozvojové a udržovací péče s ohledem na dlouhodobost výsledku plnění je potřebná osoba s příslušnou odborností a její</p>



OPERAČNÍ PROGRAM PRAHA
KONKURENCESCHOPNOST



	zástupce.
Odůvodnění požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele nebo jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení	zadavatel nepožaduje
Odůvodnění požadavku na předložení přehledu nástrojů nebo pomůcek provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici	zadavatel nepožaduje

Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky

Technická podmínka	Odůvodnění technické podmínky
Podle § 44 odst. 4 zákona o veřejných zakázkách	V zadávací dokumentaci jsou uvedeny všechny technické podmínky na stavební práce.

Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií

Hodnotící kritérium	Odůvodnění
Cena díla bez DPH	Zadavatel požaduje výši nabídkové ceny, která zahrnuje veškeré náklady dodavatele nezbytné pro řádnou a včasnou realizaci předmětu veřejné zakázky včetně nákladů souvisejících (např. poplatky, vedlejší náklady, předpokládaná rizika spojená s realizací předmětu plnění veřejné zakázky, příp. cestovní náklady apod.). Stanovení požadavků je přiměřené a v souladu se zákonem.

Odůvodnění předpokládané hodnoty

Hodnota	Odůvodnění
21.000.000,- Kč	Zadavatel stanovil předpokládanou hodnotu zakázky na základě zpracované projektové dokumentace, ocenění výkazu výměr a na základě všech dostupných a známých okolností vztahujících se k předmětu díla. Při stanovení předpokládané hodnoty je vycházeno z obdobných projektů realizovaných veřejnými zadavateli na území České republiky.

V Praze dne 18. prosince 2014



18.-12.-2014
Městská část Praha 5
MUDr. Radek Klíma, starosta