



Agendové číslo: 0071/1/OŠK/2019

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 0071/0/OŠK/2019

uzavřený podle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

1. Smluvní strany

1.1. Objednatel: Městská část Praha 5
se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 - Smíchov
zastoupená: Mgr. Renátou Zajíčkovou, starostkou MČ Praha 5
IČO: 00063631
DIČ: CZ00063631
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
č. účtu: 27-2000857329/0800

(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

1.2. Zhotovitel: PROARCH, společnost s ručením omezeným
se sídlem: Jeremenkova 763/88, PSČ 140 00, Praha 4 - Podolí
zastoupená: Ing. arch. Františkem Prajerem, jednatelem
IČO: 44847181
DIČ: CZ 44847181
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. účtu: 2095991319/0800

zapsána v OR, vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. 7280
(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

(společně dále jen „Smluvní strany“ nebo každý jednotlivě „Smluvní strana“)

1.3. Osoby oprávněné jednat:

1.3.1. Za objednatele:

ve věcech smluvních: Mgr. Renáta Zajíčková, starostka MČ Praha 5
ve věcech technických: Martin Ptáček, Odbor školství,
tel.: 257 000 161, e-mail: martin.ptacek@praha5.cz
Ing. Radoslav Kúdela, referent Oddělení provozně technické
správy budov Odbor školství, tel.: 257 000 279, e-mail:
radoslav.kudela@praha5.cz

1.3.2. Zhotovitelem jsou dále zmocněny následující osoby k jednání jeho jménem:

ve věcech smluvních: Ing. arch. František Prajer, tel.: 728 711 303,
e-mail: frantisek.prajer@gmail.com
ve věcech technických: Ing. arch. František Prajer, tel.: 728 711 303,
e-mail: frantisek.prajer@gmail.com

II. Úvodní ustanovení

- 2.1. Výše uvedené smluvní strany uzavřely dne 6. 9. 2019 Smlouvu o dílo č. 0071/0/OŠK/2019 na realizaci díla v rámci veřejné zakázky malého rozsahu na služby s názvem „ZŠ a MŠ Praha 5 - Smíchov, U Santošky 1/1007, obj. U Santošky 178/1 - oprava krovu, výměna oken a oprava fasády – PD“, kterou se zhotovitel zavázal provést pro objednatele ve smlouvě specifikované dílo a objednatel se zavázal za toto dílo uhradit sjednanou cenu ve výši 392 000 Kč bez DPH tj. 474 320 Kč včetně DPH. (dále jen "Smlouva")
- 2.2. Tento dodatek se uzavírá z důvodu změny rozsahu předmětu díla o dodatečné práce (vícepráce), které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, a jejich potřeba vznikla v důsledku nepředvídatelných okolností, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejich provedení je nezbytné pro řádné dokončení díla. Jedná o navýšení projekčních prací spojených se zpracováním sanace krovu, plynoucích ze zjištěného, výrazně většího poškození krovu dřátové věže a následného požadavku zástupců památkové péče. Dále o navýšení projekčních prací spojených se zpracováním detailního, stavebně historického průzkumu, dle požadavku zástupců památkové péče.

III. Předmět dodatku

- 3.1. S odkazem na čl. 4. odst. 4.4. a čl. 7. odst. 7.6. Smlouvy se Smluvní strany dohodly na uzavření tohoto dodatku, jímž se upravuje rozsah projekčních prací, o ty položky, které jsou specifikovány v příloze č. 1 tohoto dodatku a tomu odpovídajícímu navýšení ceny.
- 3.2. Předmětem tohoto Dodatku č. 1 je změna rozsahu předmětu díla a s tím související změna ceny díla uplatněním § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.3. Smluvní strany se dohodly, že v čl. 4. se původní odst. 4.1. Smlouvy ruší a nahrazuje se následujícím novým odst. 4.1. níže uvedeného znění:

4.1. Cena za řádně provedené a předané dílo a další s dílem související úkony je stanovena takto:

<i>Cena bez DPH dle čl. 3 odst. 3.2. písm. a)</i>	<i>60 000,- Kč</i>
<i>Cena bez DPH dle čl. 3 odst. 3.2. písm. b)</i>	<i>70 000,- Kč</i>
<i>Cena bez DPH dle čl. 3 odst. 3.2. písm. c)</i>	<i>100 000,- Kč</i>
<i>Cena bez DPH dle čl. 3 odst. 3.2. písm. d)</i>	<i>235 000,- Kč</i>
<i>Cena bez DPH dle čl. 3 odst. 3.2. písm. e)</i>	<i>42 000,- Kč</i>

<i>Cena celkem</i>	<i>507 000,- Kč</i>
<i>DPH 21 %</i>	<i>106 470,- Kč</i>
<i>Cena celkem vč. DPH</i>	<i>613 470,- Kč</i>

Slovy: pětsetšedemtisíc korun českých bez DPH.

- 3.4. Smluvní strany se dohodly, že do čl. 7 Smlouvy se vkládá nový odst. 7.9 následujícího znění:

„7.9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1: Navýšení rozsahu projekčních prací v rámci zpracovávání projektové dokumentace s názvem "ZŠ a MŠ Praha 5 - Smíchov, U Santošky 1/1007, obj. U Santošky 178/1 - oprava krovu, výměna oken a oprava fasády.“

- 3.5. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena. V zájmu vyloučení pochybností Smluvní strany výslovně uvádějí, že nevyplývá-li z ustanovení Smlouvy výslovně jinak, zahrnuje pojem „práce“ také vícepráce dle tohoto Dodatku č. 1 Smlouvy.

IV. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 1 přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 4.2. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění Dodatku č. 1 v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.3. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti tohoto Dodatku č. 1 je nezbytné jeho uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do 30 dnů ode dne jeho podpisu poslední Smluvní stranou, nejpozději do 3 měsíců ode dne jeho podpisu, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že zveřejnění osobních údajů v Dodatku č. 1 uveřejněné v registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1 písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v Dodatku č. 1 nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 4.4. Tento Dodatek č. 1 byl vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž 4 výtisky obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
- 4.5. Příloha č. 1 tohoto Dodatku č. 1, která zároveň tvoří novou Přílohu č. 1 Smlouvy, tvoří jeho nedílnou součást.
- 4.6. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením RMČ č. 7/163/2020 ze dne 12. 2. 2020.

V Praze dne 19 -02- 2020


za objednatele:
Mgr. Renáta Zajíčková
starostka MČ Praha 5



V Praze dne 17. 2. 2020


za zhotovitele:
Ing. arch. František Prajer
jednatel

V Praze dne 20.1.2020

Věc : Navýšení rozsahu projekčních prací v rámci zpracování projektové dokumentace s názvem " ZŠ a MŠ Praha 5 - Smíchov, U Santošky 1/1007, obj. U Santošky 178/1 - oprava krovu, výměna oken a oprava fasády"

Při zpracování projektové dokumentace na základě Smlouvy o dílo 0071/0/OŠK/2019 ze dne 6.9.2019 bylo důsledným provedením stavebně technického průzkumu zjištěno, že poškození dlátového krovu nad severozápadní věží je výrazně větší, než se předpokládalo. Z následného projednávání se zástupci památkové péče (NPÚ a OPP MHMP) vyplynul požadavek na projekční zpracování sanace dřevěných částí krovu ve větším rozsahu, než který byl původně předpokládán.

Jedná se především o návrh sanace krovu a z něj vyplývající opravu střechy. Dle původního předpokladu měla být sanace dřevěných částí krovu provedena pouze z prostoru horní části krovu, bez zásahu do střešní krytiny.

V případě dlátového krovu nad severozápadní věží je dle statického posudku stávající stav spodních částí prvků krovu věže velmi špatný. Opravy provedené v r. 2008 se týkaly jen horních námětků a nahrazení horního pozedního věnce. Tyto opravy byly provedené zcela neodborně (nedosedající námětkové krokve, pozednice z jednotlivých kusů bez jakýchkoliv spojů, v nárožích nejsou kusy pozednic vůbec propojené a ani nejsou u sebe). Jejich poškození hnilobou je alarmující a vyžaduje si kompletní výměnu. Ani klempířské prvky spodních částí věže opravované v r. 2008 nebyly provedené dle zásad pro měděnou krytinu a bylo by zapotřebí je opravit.

V návrhu sanace je tedy nutné střešní plášť sejmout, krov kompletně rozebrat a snést na terén. Zde bude nově sestaven, a repasován. Prvky, které bude nutné v celosti nahradit, budou vyměněny za nové. Poslouží jako šablona pro vytvoření identických prvků včetně provedení tesařských spojů v nových prvcích. Ty budou provedeny z profilů shodných dimenzí jako stávající. Jednotlivé prvky budou ošetřeny proti dřevokazným škůdcům. Následně bude krov osazen na původní místo, provedeno jeho ukotvení, pobití a střecha bude opatřena krytinou z měděného plechu.

Další činností nad rámec SOD bylo provedení stavebně historického průzkumu všech otvorových výplní – oken a vnějších dveří - dle požadavku zástupců památkové péče. Tento průzkum byl požadován jako podklad již pro zahájení konzultací a následné projednání PD s NPÚ a OPP MHMP.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem žádáme o navýšení rozsahu projekčních prací uvedených v čl. 3, odst. 3.2., písm. d) SOD. Ocenění uvedeného navýšení projekčních prací je následující:

- sanace krovu	78.000 Kč bez DPH,
- stavebně historický průzkum	37.000 Kč bez DPH.
Celkové navýšení ceny uvedené v čl. 4, bod 4.1. o	115.000 Kč bez DPH.

S přátelským pozdravem

ing. arch. František. Prajer

Proarch spol. s r.o.
Jeremenkova 88, Praha 4
IČO: 44847181, DIČ: CZ 44847181
tel.: 728 711 303
e-mail: frantisek.prajer@gmail.com


PROARCH spol. s r.o.
140 00 Praha 4, Jeremenkova 88
DIČ: CZ44847181

Městská část Praha 5
Úřad městské části
Obor školství
nám. 14. října 4, 150 00 Praha 5
11/13/08