

## PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

### Identifikační údaje zadavatele

Název zadavatele	<b>Městská část Praha 5</b>
IČO	00063631
Adresa sídla	náměstí 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5
Osoba oprávněná zastupovat zadavatele	Mgr. Renáta Zajíčková, starostka

### Identifikační údaje zakázky

Název zakázky	<b>Technický dozor nad prováděním staveb</b>
Druh zakázky	Veřejná zakázka na služby
Profil zadavatele	<a href="https://zakazky.praha5.cz/">https://zakazky.praha5.cz/</a>

Zadavatel tímto v souladu s § 217 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek („ZZVZ“) předkládá tuto písemnou zprávu zadavatele.

**a) označení zadavatele:** viz výše

#### **předmět veřejné zakázky:**

Zadávací řízení bylo realizováno za účelem uzavření rámcové dohody podle § 131 a násl. ZZVZ („Rámcová dohoda“) mezi zadavatelem a vybranými dodavateli, jejímž předmětem je zajištění výkonu technického dozoru stavebníka včetně související technické pomoci v průběhu realizace a po dokončení plánovaných stavebních projektů zadavatele. Rámcová dohoda byla uzavřena s 5 účastníky zadávacího řízení, jejichž nabídky byly v zadávacím řízení vyhodnoceny jako ekonomicky nejvýhodnější, a to na dobu 48 měsíců. Na základě Rámcové dohody bude zadavatel jejím účastníkům zadávat jednotlivé dílčí zakázky na služby spočívající v provádění stavebního dozoru na stavbách zadavatele včetně související technické pomoci, a to dle aktuálních potřeb zadavatele.

#### **cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku:**

Obchodní jméno, sídlo a IČO účastníka	Nabídková cena v Kč bez DPH
<b>OWO.CZ, s.r.o.</b> se sídlem Davídkova 675/76, 182 00 Praha 8 IČO 28167538	<b>550</b>
<b>REINVEST, spol. s r.o.</b> se sídlem K Novému dvoru 897/66, Praha 4 IČO 65410840	<b>570</b>
<b>STIS stavební a inženýrská společnost, s.r.o.</b> se sídlem Národní 138/10, Nové Město, 110 00 Praha 1	<b>580</b>

IČO 62582933	
<b>Název účastníka: „TDS SAMSON – SAFETY“</b> <u>Společník 1:</u> <b>SAMSON PRAHA, spol. s r.o.</b> se sídlem Štěpánská 642/41, 110 00 Praha 1 IČO 48539589 <u>Společník 2:</u> <b>SAFETY PRO, s.r.o.</b> se sídlem Přerovská 434/60, Holice, 779 00 Olomouc IČO 28571690	<b>595</b>
<b>Inženýring dopravních staveb a.s.</b> se sídlem Branická 514/140, Braník, 147 00 Praha 4 IČO 05315522	<b>640</b>

**b) použitý druh zadávacího řízení:**

otevřené nadlimitní řízení

**c) označení účastníků zadávacího řízení:**

Poř. č.	Obchodní jméno, sídlo a IČO účastníka
1.	<b>OWO.CZ, s.r.o.</b> se sídlem Davídkova 675/76, 182 00 Praha 8 IČO 28167538
2.	<b>REINVEST, spol. s r.o.</b> se sídlem K Novému dvoru 897/66, Praha 4 IČO 65410840
3.	<b>Garnets Consulting a.s.</b> se sídlem Čs. legií 445/4, 415 01 Teplice – Trnovany IČO 27349675
4.	<b>STIS stavební a inženýrská společnost, s.r.o.</b> se sídlem Národní 138/10, Nové Město, 110 00 Praha 1 IČO 62582933
5.	<b>HVAC Engineering s.r.o.</b> se sídlem Jesenická 513, Dolní Jirčany, 252 44 Psáry IČO 28900260
6.	<b>INFRAM a.s.</b> se sídlem Pelušková 1407, 189 00 Praha 9 IČO 25070282
7.	<b>Název účastníka: „SUDOP GROUP_TDI_Praha 5“</b> <u>Společník 1:</u> <b>SUDOP PRAHA a.s.</b> se sídlem Olšanská 2643/1a, Žižkov, 130 80 Praha 3

	<p>IČO 25793349</p> <p><u>Společník 2:</u>  <b>KOMOVIA s.r.o.</b>  se sídlem Olšanská 2643/1a, Žižkov, 130 80 Praha 3  IČO 04363795</p> <p><u>Společník 3</u>  <b>IPSUM CZ s.r.o.</b>  se sídlem Olšanská 2643/1a, Žižkov, 130 80 Praha 3  IČO 25701347</p> <p><u>Společník 4</u>  <b>FRAM Consult a.s.</b>  se sídlem Husitská 42/22, Žižkov, 130 00 Praha 3  IČO 64948790</p>
8.	<p><b>Název účastníka: „TDS SAMSON – SAFETY“</b></p> <p><u>Společník 1:</u>  <b>SAMSON PRAHA, spol. s r.o.</b>  se sídlem Štěpánská 642/41, 110 00 Praha 1  IČO 48539589</p> <p><u>Společník 2:</u>  <b>SAFETY PRO, s.r.o.</b>  se sídlem Přerovská 434/60, Holice, 779 00 Olomouc  IČO 28571690</p>
9.	<p><b>Název účastníka: „Area Prague s.r.o. / TELMONT Nymburk s.r.o.“</b></p> <p><u>Společník 1:</u>  <b>Area Prague s.r.o.</b>  se sídlem U Nikolajky 1085/15, Smíchov, 150 00 Praha 5  IČO 06718426</p> <p><u>Společník 2:</u>  <b>TELMONT Nymburk s.r.o.</b>  se sídlem Palackého 222, 288 02 Nymburk  IČO 25637584</p>
10.	<p><b>Inženýring dopravních staveb a.s.</b>  se sídlem Branická 514/140, Braník, 147 00 Praha 4  IČO 05315522</p>
11.	<p><b>NOSTA-HERTZ spol. s r.o.</b>  se sídlem Perucká 31/13, Vinohrady, 120 00 Praha 2  IČO 15270041</p>
12.	<p><b>BUNG CZ s.r.o.</b>  se sídlem V Olšínách 2300/75, 100 00 Praha 10  IČO 27454576</p>

**d) označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení:**  
není relevantní

**e) označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva včetně odůvodnění jejich výběru:**

1. **OWO.CZ, s.r.o.** se sídlem Davídkova 675/76, 182 00 Praha 8, IČO 28167538;
2. **Sdružení dodavatelů „TDS SAMSON – SAFETY“**
  - Společník 1: SAMSON PRAHA, spol. s r.o. se sídlem Štěpánská 642/41, 110 00 Praha 1, IČO 48539589;
  - Společník 2: SAFETY PRO, s.r.o. se sídlem Přerovská 434/60, Holice, 779 00 Olomouc, IČO 28571690;
3. **REINVEST, spol. s r.o.**, se sídlem K Novému dvoru 897/66, Praha 4, IČO 65410840;
4. **Inženýring dopravních staveb a.s.** se sídlem Branická 514/140, Braník, 147 00 Praha 4, IČO 05315522;
5. **STIS stavební a inženýrská společnost, s.r.o.** se sídlem Národní 138/10, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO 62582933.

**Odvodnění:**

Kritériem hodnocení byla ekonomická výhodnost nabídky. Ekonomická výhodnost byla hodnocena podle poměru nabídkové ceny a kvality.

Předmětem hodnocení nabídkové ceny byla nabídková cena za 1 hodinu výkonu technického dozoru stavebníka (služby) v Kč bez DPH. Předmětem hodnocení kvality byly zkušenosti členů realizačního týmu.

Bodové hodnoty získané v jednotlivých dílčích hodnotících kritériích („Nabídková cena v Kč bez DPH za 1 hodinu služby“ a „Kvalita – zkušenosti členů realizačního týmu“) byly následně sečteny. Nabídky byly seřazeny sestupně dle získaného počtu bodů. Jako ekonomicky nejvýhodnější byla hodnocena nabídka, která získala nejvyšší počet bodů.

Bližší informace týkající se hodnocení a pořadí jednotlivých nabídek jsou uvedeny ve *Zprávě o hodnocení*, která tvoří přílohu tohoto dokumentu.

**f) označení poddodavatelů dodavatelů podle písmene e), pokud jsou zadavateli známi:**

Poddodavatel dodavatele OWO.CZ, s.r.o.:

**DigiTry Art Technologies, s.r.o.**, se sídlem V Jámě 699/1, 110 00 Praha 1, IČO 01930249

Poddodavatelé dodavatele STIS stavební a inženýrská společnost, s.r.o.:

**Ing. Petr Hykel** (fyzická osoba zapsaná v živnostenském rejstříku), nar. 4. 1. 1966, sídlem Geologická 995/9, 152 00 Praha 5, IČO 01683781

**Tomáš Korálek** (fyzická osoba zapsaná v živnostenském rejstříku), nar. 10. 3. 1962, sídlem K Otočce 1412/8, 143 00 Praha 4, IČO 15090728

**g) odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem, byla-li použita:**

není relevantní

**h) odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění, bylo-li použito:**

není relevantní

**i) odůvodnění použití zjednodušeného režimu, bylo-li použito:**

není relevantní

**j) odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému, pokud k tomuto došlo:**

není relevantní

**k) odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity:**

není relevantní

**l) soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn:**

U žádné z osob nebyl zjištěn střet zájmů.

**m) pokud zadavatel nadlimitní veřejnou zakázku nerozdělí na části, uvede zadavatel odůvodnění tohoto postupu, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci:**

Jedná se o nadlimitní veřejnou zakázku; zadavatel nerozdělil veřejnou zakázku na části, neboť šlo o plnění, která spolu souvisí, tj. předmětem plnění byl jeden funkční celek s časovou souvislostí, a zadavatel tedy nepovažoval rozdělení této veřejné zakázky za účelné a hospodárné.

**n) odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3 ZZVZ, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci:**

není relevantní

*Příloha: Zpráva o hodnocení nabídek*

V Praze dne 3. 3. 2020

---

**Karo, Lašmanský & Partners s.r.o., advokátní kancelář**  
na základě plné moci