

- dle rozdělovníku -

Váš dopis zn./ze dne:

Vyřizuje/tel.:

Č. j.:

Mgr. Petra Vinařová

MHMP 1538516/2018

236 002 557

Sp. zn.:

Počet listů/příloh: 7/0

S-MHMP 1685005/2017 Vinařová

Datum:

03.10.2018

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče (dále jen MHMP OPP), jako dotčený orgán státní památkové péče na území hlavního města Prahy věcně a místně příslušný podle § 29 odst. 2 písm. b), e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost vlastníka dotčené nemovitosti Hlavního města Prahy – Městské části Praha 5, náměstí 14. října 1381/4, Praha 5, IČO 00063631, kterou podal Ing. Radim Doleček, Švermova 740, Česká Skalice, IČO 86675800, v zastoupení na základě plné moci ze dne 22.9.2017, o vydání závazného stanoviska ve věci **nemovitosti č. p. 2000, 11, k. ú. Smíchov, Radlická 3, Ostrovského 16, Praha 5,**

který je v památkové zóně Smíchov prohlášené vyhláškou hl. m. Prahy č. 10/1993 Sb. hl. m. Prahy, o prohlášení částí území hl. m. Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany,

spočívající v opravě rozvodů vody, vnitřní kanalizace, ústředního vytápění a elektroinstalací a výměny oken s následujícími podrobnostmi:

- výměna vnitřních instalací technického zařízení (ZTI, UT, elektro) ve stávajících trasách,
- trasy vedení vody a kanalizace nezasahují do veřejného interiéru domu,
- trasy vytápění zasahují do veřejného interiéru rozvody k radiátorům v chodbách a na schodišti,
- vedení elektroinstalace v podhledech na drátěném kabelovém žlabu, v sádkartonových příčkách, v podlaze, podparapetních žlabech a pod omítkou dle charakteru místnosti,

výměna výplní:

- výměna stávajících dřevěných a ocelových oken a balkonových dveří v uličních průčelích do ulic Klicperovy, Radlické a Ostrovského za nová, špaletová za špaletová, jednoduchá za jednoduchá, s izolačním dvojsklem ve vnějších rámech,
- dřevěné balkonové dvoukřídlé dveře do ulice Radlické ve 2. – 5. NP, dolní část s plnou kazetou, dodatečně osazené izolační dvojsklo, původní závěsy, profily 44/55 mm; rozměry: šířka sestavy rámu křídel s klapačkou: stávající / nové 280 / 300 mm, šířka pevného rámu s křídlem: stávající / nové 145 / 150 mm, výška pevného rámu s křídlem, horní profil (na interiérové straně) stávající / nové 155 / 195 mm, spodní profil stávající / nové 240 / 250 mm,
- sestava dřevěných špaletových balkonových dveří s okny, v Radlické v 5. NP okna po obou stranách, v ulici Ostrovského ve 2., 4. a 5. NP okna po jedné straně, vnější dveře ven otvíravé, okna otvíravá dovnitř, profily 44/55 mm; rozměry: šířka sestavy rámu křídel dveří, okna a sloupku: stávající / nové 230 / 224 mm (rámová konstrukce dveří zúžena z původních 115 na 42 mm, sloupek rozšířen z původních 70 na 139 mm), šířka pevného rámu s křídlem: stávající / nové 100 / 72 mm,
- okna posuvně otvíravá, dřevěná, dvou-, troj- a čtyřkřídlá, na vnějším a vnitřním líci dřevěného profilu osazené jednoduché sklo upevněné po celém obvodu kovovými zasklívacími lištami z pásoviny 30 x 3 mm, mechanismus na posuvné ovládání oken, v 1. PP a 1. NP, profily 60 mm; rozměry dvoukřídlého okna: šířka sestavy rámu a křídla: stávající / nové 115 / 112 mm, středový čep / rámy křídel s klapačkou: 100 / 109 mm,
- ocelová okna na lodžích v ulici Ostrovského, rohová sestava pěti křídel otočných kolem střední svislé osy, na vnějším a vnitřním líci profilu jednoduché sklo, rozměry stávajícího okna: šířka křídel 70 mm, šířka sloupku v nároží a křídla 140 mm, rozměry nového okna: šířka rámu křídel s klapačkou 109, šířka sloupku s křídlem 170 mm,
- okna dřevěná špaletová dvoukřídlá, mosazné kování částečně zachováno, profily 44/55 mm, v Radlické ve 2., 3., 4. a 6. NP, v Ostrovského, rozměry: šířka sestavy rámu křídel s klapačkou: stávající / nové 95 / 109 mm, šířka pevného rámu s křídlem: stávající / nové cca 65 / 72 mm,
- okna dřevěná špaletová trojkřídlá, materiálově a technicky shodná s okny dvoukřídlými, ve 2., 3. a 4. NP v ulici Klicperově a Ostrovského, rozměry: šířka sestavy rámu křídel se sloupkem: stávající / nové cca 150 / 154 mm, šířka pevného rámu s křídlem: stávající / nové cca 50 / 72 mm,
- osazení všech oken ve stejné hloubce jako stávající vůči líci fasády, barevnost RAL 9010 dle původního stavu, kování ALT Wien, mosaz leštěná,
- výměna klempířských prvků (vnějších parapetů) za nové titanzinkové, barevnost RAL 9010 dle stávajícího stavu,

a vydává podle ustanovení § 14 odst. 2 v souladu s § 14 odst. 3, § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, toto **závazné stanovisko podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb.**, správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

Provedení navrhovaných prací v rozsahu předložené projektové dokumentace pro stavební řízení „Rekonstrukce (oprava) ZTI, ÚT, elektro a oken v objektu Ženské domovy – Radlická 2000/3, Ostrovského 11/16, Praha 5“, kterou zpracoval Ing. Ivan Šír, ČKAIT 0600809, Mladé Buky 42, IČO 25962914, v 00/2017, je z hlediska zájmů státní památkové péče **p ř í p u s t n é** za těchto základních podmínek:

1. Oprava a začistění spár ve veřejném interiéru budou provedeny ve shodném materiálu a povrchové struktuře jako stávající.
2. Okna a dveře budou nahrazena tvarovými replikami - špaletová dřevěná špaletovými dřevěnými, jednoduchá dřevěná jednoduchými dřevěnými. Budou zachovávat stávající barevnost, rozměry, členění, profilaci, způsob otvírání a hloubku zapuštění pevných rámců do ostění. Dochované původní kování (okenní olivy) bude repasováno, chybějící bude nahrazeno replikami.
3. Před demontáží stávajících oken a výrobou všech nových oken bude osazeno vzorové okno v 2.NP, typ 05 a to v první krajní ose oken v ulici Radlická (výplň č. 318). O skutečnosti, že je vzorové okno osazeno, informuje vlastník písemně MHMP OPP, aby byl umožněn řádný výkon dozorových pravomocí MHMP OPP. Do doby odsouhlasení shody vzorku s výše uvedenými požadavky nelze provést demontáž zbývajících oken.
4. Zachováno bude ocelové okno v 1.NP, v první krajní ose v ulici Klicperova (typ 03, výplň č. 134).

Odůvodnění:

Podle ustanovení § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, byla dne 25.10.2017 podána oprávněnou osobou žádost o vydání závazného stanoviska k návrhu výše uvedených prací v rozsahu předložené dokumentace.

Žádost obsahuje následující doklady a podklady:

- výpis z katastru nemovitostí
- výpis z obchodního rejstříku
- plnou moc
- projekt identifikovaný.

MHMP OPP požádal dne 9.11.2017 Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Praze (dále jen NPÚ ÚOP PR), o zpracování písemného vyjádření k předloženému návrhu v zákonné lhůtě 20 dnů ode dne doručení žádosti o jeho vypracování.

Ve smyslu ustanovení § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, bylo ve věci vydáno písemné vyjádření NPÚ ÚOP PR č. j. NPÚ-311/88983/2017 ze dne 22.12.2018, které MHMP OPP obdržel dne 27.12.2018. Ve svém vyjádření tato odborná organizace považuje navrhované práce za realizovatelné za následujících podmínek:

1. *Oprava a začištění spár ve veřejném interiéru budou provedeny tradičními postupy a ve shodném materiálu jako stávající.*
2. *Okna a dveře budou nahrazena tvarovými replikami, tj. špaletová dřevěná špaletovými dřevěnými, jednoduchá dřevěná jednoduchými dřevěnými. Budou vyhotoveny jako truhlářské výrobky, tj. nebudou vyrobeny z typových profilů. Budou zachovávat stávající barevnost, rozměry, členění, profilaci, způsob otvírání a míru zapuštění pevných rámu do ostění. Dochované původní kování (okenní olivy) bude repasováno, chybějící bude nahrazeno replikami.*
3. *Před započítím výroby bude NPÚ ÚOP PR doplněna upravená okótovaná výkresová dokumentace všech uvedených typů oken a dveří stávajících i navrhovaných v měřítku 1:20 (případně 1:25) a detailů v měřítku 1:5. Rozměrové odchylky jsou akceptovatelné do 10 mm při změření celého profilu (tj. např. rám křídla + klapačka (sloupek) + rám křídla). Detaily oken a dveří 1:5 budou obsahovat pevný rám + rám křídla, rámy křídel s klapačkou, rámy křídel se sloupkem, vše ve vodorovném řezu, spodní profil rámu křídla a pevného rámu ve svislém řezu, vše z exteriérové strany. Detaily ocelových oken budou zahrnovat všechny rozměry viditelné z exteriéru, tj. rám křídla + pevný rám ukotvený ve zdivu, sloupek + rámy křídel, nárožní sloupek + rám křídla ve vodorovném řezu a spodní profil rámu křídla a pevného rámu ve svislém řezu.*
4. *Vybraný vzorek ocelových oken typu 3 (například v jednom podlaží v ulici Klicperově) bude repasován a zachován na místě.*

Účastníkovi řízení byla v souladu s § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, před vydáním rozhodnutí ve věci dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. Účastník řízení této možnosti nevyužil.

MHMP OPP, který žádost posoudil, se ztotožnil s písemným vyjádřením NPÚ ÚOP PR s tím, že provedení prací, uvedených v předloženém návrhu, je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné za podmínek, uvedených ve výrokové části závazného stanoviska.

Nemovitost č. p. č. p. 2000, 11, k. ú. Smíchov, Radlická 3, Ostrovského 16, Praha 5, se nachází v památkové zóně Smíchov, prohlášené vyhláškou hl. m. Prahy č. 10/1993 Sb. hl. m. Prahy, o prohlášení částí území hl. m. Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany.

Předmětem ochrany v památkových zónách jsou historický půdorys a jemu odpovídající prostorová a hmotná skladba, urbanistická struktura, uliční interiéry spolu s povrchy komunikací (zejména mozaiková dlažba chodníků, historická komunikační dlažba), charakter objektů a pozemků, architektura objektů a jejich exteriéry, veřejné interiéry včetně řemeslných a uměleckořemeslných prvků, historické podzemní prostory (zejména historické sklepy s klenbami, štolý apod.), panorama památkových zón s hlavními dominantami v blízkých a dálkových pohledech, historické zahrady a parky, doplňkové parkové-zahradní plochy a prvky, tvořící nedílnou součást krajinného celku, nebo historického prostředí.

Výměna výplní a rozvodů se týká dvojice šestipodlažních objektů s ustupujícím 5. a 6. NP, která byla postavena v letech 1932–1936 podle projektu architektů Josefa Hlaváčka a Vlastimila Lady jako součást souboru ubytoven Ženských domovů. Tento soubor byl vybudován ve shodném materiálovém a konstrukčním řešení a je dokladem vysoké úrovně pražské meziválečné architektury. Jedná se o železobetonový skelet se zděným pláštěm, jehož svislé konstrukce jsou tvořeny sloupy a vodorovné konstrukce železobetonovými trámy. Toto řešení umožňuje horizontální členění průčelí pásy oken oddělenými pilířky, a v nárožích osazení lodžii otevřených do bočních průčelí.

Památková hodnota objektu spočívá především v jeho celkové podobě a kvalitním architektonickém a materiálovém pojetí. Objekt je příkladem meziválečné, sociálně zaměřené architektury, vyznačující se jednoduchou, účelově zaměřenou skladbou vnitřního uspořádání i prostou kompozicí fasády s představenou patrovou částí. Objekt svým výrazovým pojetím dokumentuje historický vývoj městské zástavby v příslušném časovém úseku a slohovém období a je součástí architektonického výrazu dané lokality.

Předmětem ochrany je v tomto případě charakter a architektura objektu a jeho exteriér a veřejný interiéru včetně řemeslných prvků.

K jednotlivým podmínkám, jimiž MHMP OPP omezil provedení záměru žadatele, MHMP OPP uvádí následující zdůvodnění:

Podmínka č. 1 - Podmínka na opravu a začistění spár vzniklých v rámci obnovy vnitřních sítí je stanovena z důvodu zachování tradičních postupů a materiálů. Veškeré původní prvky veřejného interiéru, tedy i povrchy a omítky, tvoří společně jeden stylový celek a mají hodnotu historického dokumentu dokládající technickou a uměleckou úroveň řemesel své doby. Proto je nutné maximálně zachovat jejich vzhled a materiál a případně je doplnit.

Podmínka č. 2 – Okna jako taková mají pro vzhled stavby velký význam, spolupodílejí se na jejím architektonickém výrazu a přispívají i k její věrohodnosti. Zároveň jsou i nedílnou součástí vybavení stavby. Podíl na vzhledu domu nemá pouze zachování poměrů jednotlivých prvků výplně, ale i jejich osazení do fasády, zachování plochy prosklení i plasticity oken, tj. aby prvky vystupující z roviny okenní výplně měly totožnou hloubku jako prvky stávající.

Prvky kování jsou dochovanými součástmi původních řemeslných prvků oken a jako takové jsou taktéž předmětem ochrany památkové péče. Případné provedení nových částí okenních výplní a to včetně kování musí být zhotoveno jako kopie včetně historických detailů, aby nebyla narušena jednota interiéru. Tyto prvky musí být respektovány, repasovány a ponechány na místě.

Podmínka č. 3 - MHMP OPP má za to, že výměna výplní včetně jejich osazení je pro celkový vzhled domu natolik specifická věc, že nelze práce provést jako celek, ale nejdříve ověřit na vzorku, zda dodavatel splnil předpoklad popsáný v předloženém návrhu.

Posouzení nových výplní z hlediska dopadu na vzhled domu je nejlépe možné porovnáním vzorového okna osazeného v krajní ose domu se stávajícím oknem. Dotčený objekt je natolik architektonicky kvalitní, že je třeba provedení nových oken věnovat patřičnou pozornost. Jednoduché fasády jsou členěny především výplněmi a ty v tomto případě jsou stylovým prvkem. Řemeslné provedení měněných oken je možné posoudit pouze na vzorovém okně při srovnání se stávajícím oknem, stejně tak výše zmíněné dodržení rozměrů a profilace rámu. V rámci zhotovení vzorového okna by měla být posouzena barevnost oken a repasované i nové kování - původní barevnost je historicky cenným dokladem dobového vkusu a estetického cítění, je už od prvopočátku součástí architektonického návrhu domu.

Podmínka č. 4 - Okna typu 3 a 4, která se nacházejí v 1. PP a 1. NP a na průčelí v ulici Ostrovského a Klicperova, jsou zcela unikátní svým typem konstrukce, proto je nutné minimálně jednu autentickou výplň zachovat jako doklad pro budoucnost.

Podmínky pro realizaci byly stanoveny tak, aby v rámci zachování památkové a vypovídací hodnoty objektu byly stavební úpravy provedeny šetrně a v souladu s dobově používanými materiály, tvaroslovím, konstrukcemi a povrchovou úpravou, aby byla zachována jednota a harmonické vyznění stávajících a nových prvků objektu. Při dodržení podmínek uvedených ve výroku tohoto závazného stanoviska nejsou požadované práce v rozporu se zájmy státní památkové péče.

Podle § 29 odst. 2 písm. b), § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, § 136 odst. 1 a § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, je toto závazné stanovisko úkonem učiněným dotčeným orgánem pro řízení vedené stavebním úřadem.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze** v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu **podat samostatné odvolání**, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 4 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. **Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat**

odvolání, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 5 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.


Mgr. Jiří Skalický
ředitel odboru

podepsáno elektronicky



Rozdělovník:

1. Doručuje se do vlastních rukou

Ing. Radim Doleček, Švermova 740, 552 03 Česká Skalice

2. Na vědomí

OVýs Praha 5

NPÚ ÚOP PR