



MC05X008W5ZI

0016/0/OŠKS/12

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 536 a násl. obchodního zákoníku mezi

Objednatel :

Firma: **Městská část Praha 5**
IČ: **00063631**
se sídlem: **Praha 5, Nám.14 října 1381/4, PSČ 150 22**
Statutární zástupce: **MUDr. Radek Klíma**
Funkce: **starosta**
Bankovní spojení : **27-2000857329/0800**

na straně jedné (dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitelem :

Firma: **KVS - Projekt, s.r.o.**
IČ: **26476568**
se sídlem: **5.května 798/62, Praha 4, PSČ 140 00**
zapsaná v OR vedeném: **Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 84737**
Statutární zástupce: **ing. Zdeněk Stojan**
Funkce: **jednatel společnosti**
Bankovní spojení : **51-3702210217/0100**

na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

(společně pak „smluvní strany“)

Článek 1 – Předmět a rozsah díla

- 1.1.** Zhotovitel se zavazuje pro objednatele zhotovit dílo - Provedení průkazu energetické náročnosti budovy - PENB, pro objekty objednatele specifikované v příloze č. 1 této smlouvy.
- 1.2.** Energetická certifikace budov (dále jen PENB – Průkaz energetické náročnosti budov) je zaměřena na identifikaci objektů, které objednatele nejvíce zatěžují neefektivně vynakládanými provozními náklady – tj. především náklady spojenými s pořízením energie na jejich vytápění.
- 1.3.** Objektem s neefektivně vynakládanými provozními náklady se pro daný účel díla rozumí takový objekt, jehož energetická náročnost (vyjádřená v kWh/m²) odpovídá hodnotám horším než vyhovujícím.
- 1.4.** Pro kategorizaci energetické náročnosti budov bude použito legislativy a metodiky platné ke dni zahájení plnění díla.
- 1.5.** Zhotovitel je v rámci svého závazku, tj. kompletně splnit dílo ve stanovené lhůtě, povinen zjistit a doplnit veškeré informace o objektech, které jsou pro splnění díla nezbytné, a to i takové, které

objednatel nebude mít k dispozici v době určené pro zahájení plnění díla. Takovými informacemi se rozumí např. neúplná či neaktuální projektová dokumentace objektů atd.

1.6. Výstupem celého díla bude závěrečná souhrnná zpráva. Přílohou část k této zprávě bude tvořit soubor protokolů a štítků energetické náročnosti jednotlivých budov.

1.7. Rozsah díla se identifikuje takto:

Rekognoskace objektů, zjištění stavu plášťových konstrukcí, zaměření ploch plášťových a vnitřních konstrukcí, provedení energetického protokolu a štítku dle platné legislativy a metodiky, výkaz výměr posuzovaných konstrukcí, přehled vyvolaných investičních nákladů, vyhodnocení a stanovení priorit pro dosažení největších úspor energie, závěrečná doporučení a analýza efektivity opatření – návratnost.

Článek 2 – Cena díla

2.1. Cena díla je dohodou smluvních stran stanovena jako cena smluvní:

- a. Celková cena bez DPH je představována částkou **1.960.000,- Kč.**
- b. K této částce bude připočtena DPH 20% ve výši **392.000,- Kč.**
- c. Celková cena díla včetně DPH 20% činí **2.352.000,- Kč.**

2.2. Pro splnění zhotovitelovy povinnosti řádně zhotovit celé dílo a předat je objednateli se stanovuje lhůta 6-ti měsíců od data podpisu smlouvy. Jakékoli změny dohodnutého termínu je možno provádět pouze ve formě písemného dodatku ke smlouvě.

2.3. Zhotovitel se podpisem této smlouvy zavazuje řádně zhotovit dílo ve stanoveném termínu a převést vlastnické právo k němu na objednatele. Objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo převzít, zaplatit smlouvenou cenu díla ve stanovené lhůtě a po dobu účinnosti smlouvy poskytnout součinnost ve smluveném či nezbytném rozsahu. Součinnost v nezbytném rozsahu se rozumí především poskytování dostupných informací, podkladů a dokumentů tak, aby dílo mohlo být provedeno řádně a včas. Povinnost zhotovitele uvedená v čl. 1 odst. 1.5. smlouvy tím není dotčena.

2.4. Závazek zhotovitele řádně zhotovit dílo se považuje za splněný dnem oboustranného podpisu předávacího protokolu.

Článek 3 – Platební podmínky

3.1. Zhotovitel vystaví po řádném provedení díla fakturu - daňový doklad na cenu díla dle čl. 2 této smlouvy. K vystavení faktury je zhotovitel oprávněn ke dni předání a převzetí díla. Protokol o předání a převzetí díla tvoří přílohu faktury. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu ve smyslu ustanovení zákona č. 235/2004 Sb. Pro splatnost faktury se stanovuje lhůta 14 dnů ode dne jejího doručení.

3.2. Objednatelova platební povinnost se vždy považuje za splněnou dnem, kdy je příslušná částka připsána ve prospěch účtu zhotovitele u peněžního ústavu, identifikovaného v záhlaví smlouvy. Prodlení s úhradou může zhotovitel postihnout úrokem ve výši 0,025% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

3.3. Objednatel je oprávněn požadovat snížení ceny zakázky o 0,025% z celkové částky za každý i započatý den prodlení proti dohodnutému termínu splnění zakázky.

Článek 4 – Záruka

4.1. Zhotovitel poskytne objednateli od data podpisu závěrečného předávacího protokolu celého díla oprávněnými zástupci objednatele i zhotovitele záruku za bezzávadnost celého díla po dobu 3 let. Záruka se nevztahuje na vady, u nichž zhotovitel prokáže, že byly způsobeny objednatelem, třetí osobou (jinou, než s pomocí které zhotovitel plnil předmět smlouvy a za níž odpovídá) nebo nepředvídatelnou událostí.

Článek 5 – Ostatní ujednání

- 5.1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podepsání oběma smluvními stranami. Je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž objednatel obdrží 3 a zhotovitel 1 vyhotovení. .
- 5.2. Právní vztahy, které tato smlouva neupravuje, se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku ve znění pozdějších předpisů.
- 5.3. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli vyžádané podklady tak aby zhotoviteli bylo umožněno plynulé a řádné plnění jeho smluvních závazků. Zhotovitel má právo posunout termín zhotovení díla o dobu, po kterou potvrzuje objednatelovo prokazatelné prodlení s poskytovanou součinností.
- 5.4. Objednatel se po dobu účinnosti smlouvy zavazuje umožnit zhotoviteli, respektive jeho zaměstnancům či třetím osobám, s jejichž pomocí svůj smluvní závazek plní, přístup do místa plnění díla.
- 5.5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené Úřadem městské části Praha 5, která je veřejně přístupná a obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že tyto skutečnosti nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu §17, obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 5.6. Zhotovitel odpovídá objednateli za škody jím způsobené při provádění díla, ledaže prokáže, že tyto škody byly způsobeny okolnostmi vylučujícími odpovědnost.

V PRAZE DNE: 17. 05. 2012

V

DNE: 13-06-2012

POVĚŘENÝ ZÁSTUPCE ZHOTOVITELE

KVS-Projekt s.r.o.
5.května 62/79A - 140 00 Praha 4
DIČ: 001-26476568

Ing. Zdeněk Stojan
jednatel KVS - Projekt

POVĚŘENÝ ZÁSTUPCE OBJEDNATELE

MUDr. Rádek Klíma
starosta MČ Praha

v z. Ing. Miroslav Zelený
1. zástupce starosty



Příloha č. 1 ke smlouvě o dílo

Přehled škol na Praze 5

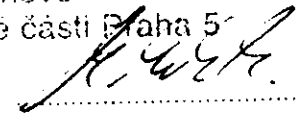
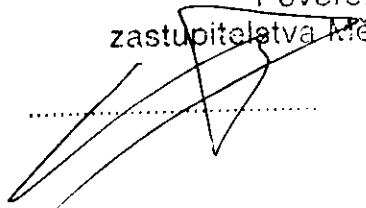
- Fakultní základní škola s rozšířenou výukou jazyků při PedF UK, Praha 5 - Smíchov, Drtinova 1/1861
- Základní škola a mateřská škola Praha 5 - Smíchov, Grafická 13/1060
- Základní škola Praha 5 - Smíchov, Kořenského 10/760
- Základní škola Praha 5 - Košíře, Nepomucká 1/139
- Základní škola Praha 5 - Smíchov, Podbělohorská 26/720
- Základní škola a mateřská škola Praha 5 - Radlice, Radlická 140/115
- Základní škola a mateřská škola Praha 5 - Smíchov, U Santošky 1/1007
- Tyršova základní škola a mateřská škola Praha 5 - Jinonice, U Tyršovy školy 1/430
- Základní škola waldorfská, Praha 5 - Jinonice, Butovická 228/9
- Základní škola Praha 5 - Košíře, Weberova 1/1090
- Mateřská škola, Praha 5 - Barrandov, Kurandové 669
- Mateřská škola, Praha 5 - Barrandov, Lohniského 830
- Mateřská škola, Praha 5 - Barrandov, Tréglova 780
- Mateřská škola, Praha 5 - Barrandov, Peškova 963
- Mateřská škola, Praha 5 - Barrandov, Lohniského 851
- Mateřská škola, Praha 5 - Hlubočepy, Hlubočepská 90
- Mateřská škola "Slunéčko" Praha 5 - Košíře, Beníškové 988
- Mateřská škola, Praha 5 - Košíře, Podbělohorská 2185
- Mateřská škola se speciálními třídami DUHA Praha 5 - Košíře, Trojdláná 1177
- Mateřská škola, Praha 5 - Smíchov, U Železničního mostu 2629
- Mateřská škola, Praha 5 - Smíchov, Kroupova 2775
- Mateřská škola, Praha 5 - Smíchov, Nad Palatou 613
- Mateřská škola, Praha 5 - Smíchov, Nám. 14. října 2994
- Mateřská škola "U Krtečka" Praha 5 - Motol, Kudrnova 235

Schváleno usnesením ZMČ d. 14/488/2012 ze dne 15. 5. 2012

ROZLOŽENÁ

Potvrdzujeme ve smyslu § 43 zák. č. 185/2000 Sb.,
že byly splněny podmínky pro platnost
tohoto právního aktu.

Pověření členové
zastupitelstva Městské části Praha 5



V Praze dne 04. 06. 2012