Ing.J.Šereda-Qteam
Kladská 3, 120 00 Praha 2
tel./fax: 224 252 240
IČO : 16126165

AKCE: Plynová kotelna pro objekt Holečkova 668/38, Praha 5

PROJEKT

A. Průvodní zpráva

INVESTOR: MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5, nám. 14. října č. 4, 15022 Praha 5
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing. Jaroslav Šereda - Qteam
VYPRACOVAL: Ing. Jaroslav Šereda a kol.
STUPEŇ: Projekt pro provádění stavby DPS
ZAKÁZKA: F1/2019
DATUM: 7/2019

A1 . Identifikační údaje

a) **Název stavby :** **Plynová kotelna pro objekt Holečkova 38/668, Praha 5**

.b) **Místo stavby :** **ul. Holečkova 668/38, Praha 5**
Katastrální území Praha, Smíchov

A1.2 Údaje o stavebníkovi a investorovi

Stavebník **:** MČ Praha 5, se sídlem :

Nám. 14. října 1381/4, Praha 5
150 22 Praha 5
IČO 00063631 DIČ CZ00063631

Investor **:** MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5, nám. 14. října č. 4, 15022 Praha 5

IČO 16126165 CZ0063631
zapsán v OR v Praze oddíl B, vložka 17568

A1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Gen. p**rojektant :** Ing.J.Šereda- Qteam a kol.
Kladská 3
120 00 Praha 2

IČO: 16126165
Autorizace ČKAIT č.0000664
Tel. 602 327 855

Zpracovatelé jednotlivých částí :

stavební	Ing.J.Šereda	602327855
statika	Není nutná	602 327 855
ZT, PLYN	Ing. J.Šereda	602 327 855
Vytápění	Ing.J.Šereda	603 262 903
VZT	p.T.Rychlý	251 556 496
M+R	Ing. Třešňák	605 108 030
Silnoproud	Ing. Třešňák	
Požární bezpečnost:	p. Jech	605 925 378

A.2. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba nové plynové kotelny je jeden stavební objekt členěný na jednotlivá technická zařízení – výše uvedený soupis jednotlivých částí.

A.3 Seznam vstupních podkladů pro zpracování PD

1. Roční spotřeba tepla MŠ za 3 roky zpátky
2. Podklady o stavbě objektu
3. Kontrola přímo na místě

A.4. **Způsob provedení stavby:** dodavatelsky

A.5. **Doba výstavby** 1-2 měsíc

A.6 **Investiční náklady** cca 700 tis. Kč + DPH

b. Údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území, o stavebním pozemku a majetkoprávních vztazích.

Jedná se o jednu budovu MŠ, která má celkem 1 podzemní a 2 nadzemních podlaží. Stávající plynová kotelna je umístěna v místnosti v 1. PP se vstupem ze vnitřku ale i z venku na adrese Holečkova 668/38 na pozemku k.ú. Smíchov č. 3589.

V současnosti je objekt vytápěn stávající plynovou kotelnou se dvěma plynovými kotli o výkonu 1x80 kW a 1x 75 kW. Celkový instalovaný výkon činí 155 kW. Dle ČSN 070703 se jedná o plynovou kotelnu III. Kategorie. Kotelna zajišťuje teplo pro vytápění a ohřev TUV. Současně v prostoru plynové kotelny je umístěn závěsný plynový kotel, který je slouží k vytápění bytu školníka a současně zajišťuje i ohřev TUV. Plynové kotle kotelny jsou napojeny do jednoho komínového průduchu č. 1, který je vyvložkován nerezovou vložkou o DN 250 mm. Závěsný kotel je odkouřen samostatnou vložkou do komínového průduch č. 2. a to vložkou o DN 100.

Byl proveden výpočet velikosti tepelného zdroje a na základě ročních spotřeb tepla za 3 roky zpátky bylo zjištěno, že pro vytápění a ohřev TUV budou stačit dva plynové kotle o výkonu 2x 45 kW. Tyto kotle zajistí teplo pro vytápění pro 3 topné okruhy, přičemž jejich ekvitermní regulace bude zajištěna jednou trojcestnou klapkou a jedním oběhovým čerpadlem. Ohřev TUV bude zajištěn jedním akumulačním zásobníkem s deskovým výměníkem a bude tak dosaženo, že pro ohřev TUV bude stačit topná voda o teplotě 65°C. Tato plynová kotelna již nebude ve smyslu ČSN 070703 a vyhl. 91/1993 plynovou kotelnou III. Kategorie ale s ohledem na význam objektu budou některé požadavky těchto norem zajištěny pro zajištění vyšší bezpečnosti provozu plynové kotelny. Jedná se o větrání plynové kotelny a dále zabezpečovací zařízení a instalace plynu atd. Oba plynové kotle budou spotřebiče typu C dle TPG 70401. Pro zajištění vyšší bezpečnosti provozu bude přívodní vzduchotechnické potrubí vyvedeno cca 1 m nad úroveň terénu, aby nedošlo k jeho zasypání sněhem nebo listím. Původní otvor byl příliš nízko nad zemí a byl úzký.

Nový plynový kotel pro vytápění bytu školníka bude závěsný a bude umístěn v bytě školníka na stěně v koupelně sousedící s kuchyní. Plynový kotel bude nainstalován s děleným odkouřením do komínového průduchu č. 1. Bude se jednat o spotřebič typu C dle TPG 70401. Nový plynový kotel bude napojen na stávající rozvody vody, plynu a UT rozvody a na připravený vývod elektro – samostatný jistič.

Ostatní technologie – měření plynu a voda pro oba tepelné zdroje budou původní.

c. Průzkumy

Před zahájením projektových prací byla provedena prohlídka části stavby. Bylo konstatováno, že objekt jako celek je v dobrém stavebně technickém stavu, který nebrání realizaci uvažované stavby. Budou provedeny drobné stavební úpravy jako úpravy povrchů a úpravy některých otvorů, apod. Stav inženýrských sítí v objektu a kapacity jejich zdrojů umožní bezkolizní napojení navrhované stavby.

d: Požadavky dotčených orgánů státní správy:

Projektová dokumentace je zpracována na základě požadavku investora a neočekávají se požadavky od ostatních orgánů s ohledem na rozsah stavby.

e: Dodržení obecných požadavků na výstavbu.

Projektová dokumentace je zpracována v souladu platnými normami, vyhláškami a stavebními zákony. Především ustanovení o emisích je dodrženo tj. použité plynové kotle jsou v emisní třídě 5, hodnoty emisí jsou uvedeny v příloze dokladové části.

f: Údaje o splnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí apod.

Jedná se o rekonstrukce stávající zdroje tepla pro objekt bez dopadu na širší vztahy v dotčeném území. Navrhovaná technologie plynové kotelny bude 5-té emisní třídy. Navržena rekonstrukce nemění nějakým zásadním způsobem podmínky stanovené pro dotčené území.

g: Věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území.

Pro bezkolizní realizaci stavby je nutné zajistit, aby realizace proběhla v době mimo topnou sezónu.

h: Předpokládaná lhůta výstavby včetně popisu postupu výstavby

Stavba je realizována dodavatelsky (firmou s příslušným oprávněním) v dále uvedených předpokládaných lhůtách a termínech:

termín zahájení a dokončení stavby 1 měsíc

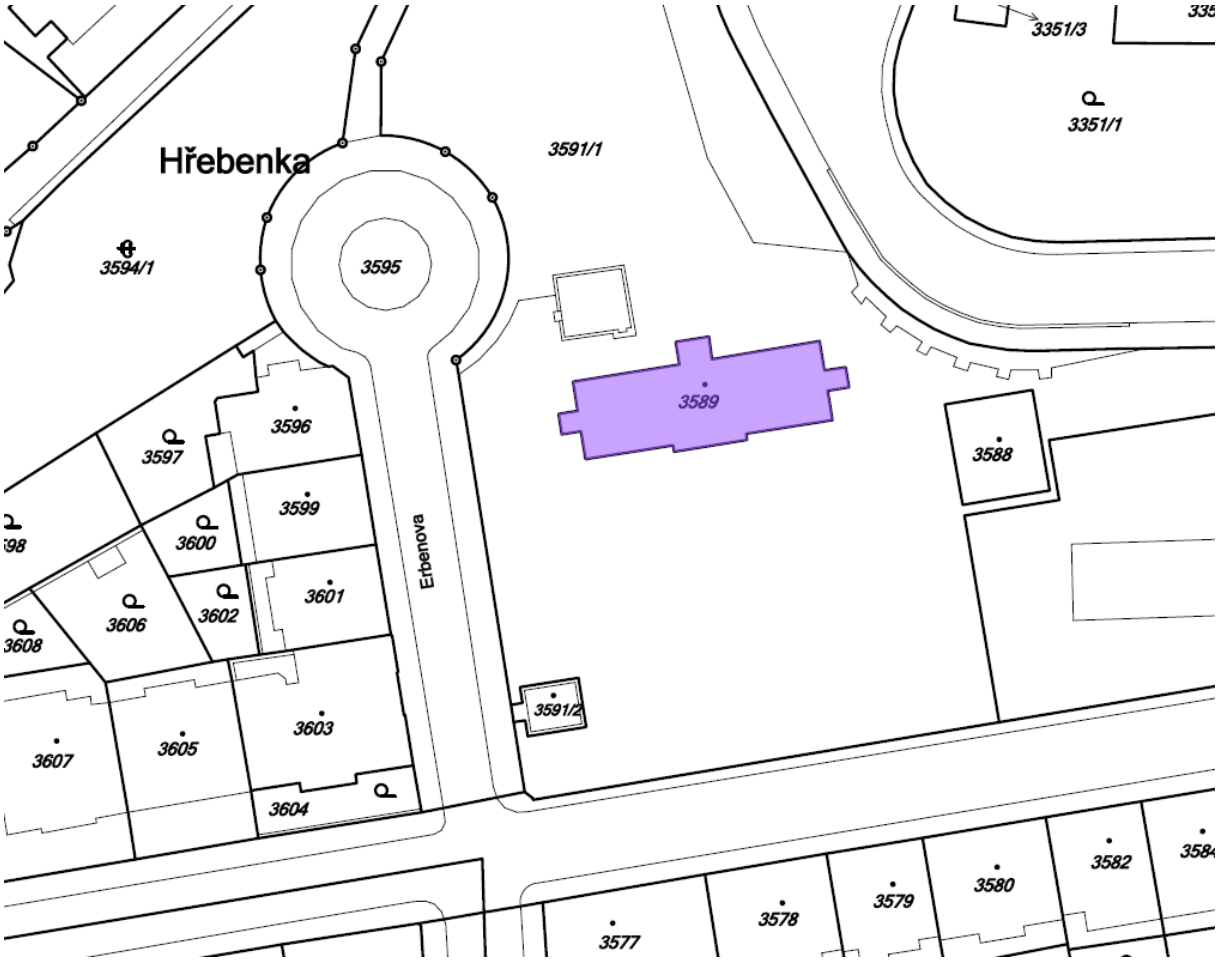
Jedná se o stavbu bez nároků na používání speciálních technologií či stavebních postupů. Stavební činnost bude prováděna uvnitř i vně objektu. Dle informace majitele objektu bude zaměstnancům stavební firmy umožněno využití šaten a sociálních zařízení v objektu. Staveništní přípojky vody a elektrické energie budou napojeny (případně přes podružné měření) na vnitřní rozvody v objektu. Pro dopravu materiálu - plynových kotlů bude nutné zajistit příslušné manipulační prostředky

j: Statistické údaje

Plynová kotelna

Výkon plynové kotelny	90 kW
Plocha plynové kotelny	19,2 m2
Počet topných okruhů	3+TUV

k: Dokumentace vlastnických vztahů

a. Snímek KM se zakreslením nové plynové kotelny a strojovny

Stavba proběhne na pozemcích k.ú. Praha- Smíchov viz.obrázek situace.