


KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Objekt :	Název objektu : Vila Portheimka, Stefánikova 12	JKSO :
Stavba :	Název stavby : Vila Portheimka	SKP :
Projektant :	Počet měrných jednotek :	0
Objednatel : Městská část Praha 5	Náklady na MJ :	0
Počet listů :	Zakázkové číslo :	
Zpracovatel projektu :	Zhotovitel : Ing. Jiří Pýcha Dle výběrového řízení	
ROZPOČTOVÉ NÁKLADY		
Rozpočtové náklady II. a III. hlavy		Vedlejší rozpočtové náklady
Dodávka celkem	0	
Z Montáž celkem	164 095	
R HSV celkem	1 149 938	
N PSV celkem	4 666 212	
ZRN celkem	5 980 245	
HZS	0	
RN II.a III.hlavy	5 980 245	Ostatní VRN 0
ZRN+VRN+HZS	5 980 245	VRN celkem 0
Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele
Ing. Jiří Pýcha D: 27.5.2015	Jméno : Ing. Jiří Pýcha Datum : 27.5.2015 Podpis:  JP stavební firma ING JIŘÍ PÝCHA Kubánské nám. 19/1320 100 00 Praha 10	Jméno : Datum : Podpis :
Základ pro DPH	0 % činí :	0 Kč
Základ pro DPH	15 % činí :	0 Kč
DPH	15 % činí :	0 Kč
Základ pro DPH	21 % činí :	5 980 245 Kč
DPH	21 % činí :	1 255 852 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM		7 236 097 Kč

Poznámka :

Dodavatel je povinen do ceny jednotlivých položek započíst veškeré materiály a práce nezbytné k dokonalému a kompletnímu provedení díla. Nedílnou součástí tohoto výkazu výměr je kompletní projektová dokumentace, jež podrobně definuje jednotlivé položky, materiály a práce. Položky ve výkazu výměr jsou souhrnným a zjednodušeným popisem daných konstrukcí a prací. Dodavatel je povinen se seznámit se stavem stavby, jejího okolí a podmínek realizace a toto zohlednit do ceny díla.

Stavba : Vila Portheimka
 Objekt : Vila Portheimka, Stefánkova 12

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
5 Komunikace	87 585	0	0	0	0
62 Upravy povrchů vnější	306 501	0	0	0	0
8 Trubní vedení	12 350	0	0	0	0
94 Lešení a stavební výtahy	198 767	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	106 221	0	0	0	0
97 Prorážení otvorů	10 121	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	186 134	0	0	0	0
712 Živičné krytiny	0	12 351	0	0	0
713 Izolace tepelné	0	15 463	0	0	0
725 Zařizovací předměty	0	4 383	0	0	0
762 Konstrukce tesařské	0	644 620	0	0	0
764 Konstrukce klempířské	0	601 119	0	0	0
765 Krytiny tvrdé	0	2 842 019	0	0	0
766 Konstrukce truhlářské	0	4 881	0	0	0
767 Konstrukce zámečnické	0	101 707	0	0	0
776 Podlahy povlakové	0	4 253	0	0	0
781 Obklady keramické	0	8 517	0	0	0
783 Nátěry	0	426 918	0	0	0
M21 Elektromontáže	0	0	0	164 095	0
0 Všeobecné konstrukce a práce	244 260	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	1 149 938	4 666 212	0	164 095	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
			0	0
CELKEM VRN				0

POLOŽKOVÝ ROZPUČEK

Stavba :	Vila Portheimka
Objekt :	Vila Portheimka, Stefánikova 12

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 5						
		Komunikace				
1	596 21-5021.R00	Kladení dlažby tl. 6 cm do dtě tl. 4 cm	m2	21,00	610,00	12 810,00
2	113 10-6231.R00	Rozebrání dlažeb z betonové dlažby v kamenivu	m2	21,00	33,50	703,50
3	113 10-6221.R00	Rozebrání dlažeb z drobných kstek v kam. těženém	m2	75,00	53,80	4 035,00
4	591 21-1111.R00	Kladení dlažby drobné kostky,lože z kamen.tl. 5 cm	m2	75,00	880,50	64 537,50
5	998 22-3011.R00	Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt dlažďený	t	9,80	581,00	5 496,92
Celkem za 5 Komunikace						87 584,92
Díl: 62						
		Upravy povrchů vnější				
6	627 45-1641.R00	Stávající povrch plná pálená cihla mechanicky důkladně očistit	m2	54,59	157,60	8 603,38
7	622 45-1131.R00	Vápenná maltová směs do exteriuru, ručně nanášená	m2	54,59	455,90	24 887,58
8	620 41-1135.R00	Penetrační hloubkový nátěr	m2	54,59	84,70	4 623,77
9	622 42-1131.R00	Vápenná štuková omítka do exteriuru ref. Vapo (fa. Aqua Barta)	m2	54,59	568,00	31 007,12
10	622 47-1317.RP1	Hydrofobizační nátěr ref. Porosil (fa. Aqua Barta)	m2	13,69	138,70	1 889,80
11	612 44-1746.R00	Výměna degradované římsy	m	17,50	13 458,00	235 480,00
Celkem za 62 Upravy povrchů vnější						306 500,66
Díl: 8						
		Trubní vedení				
12	600000001	Kamerový průzkum dešťového potrubí od lapače splavenin do kanalizace	kpl	1,00	12 350,00	12 350,00
Celkem za 8 Trubní vedení						12 350,00
Díl: 94						
		Lešení a stavební výtahy				
13	941 94-1052.R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,5 m, H 24 m	m2	629,38	53,80	33 880,75
14	941 94-1392.R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1052	m2	2 517,53	32,60	82 071,41
15	941 94-1842.R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m,H 30 m	m2	629,38	48,40	30 482,09
16	949 10-1111.	Lešení pracovní pomocné s výškou lešářové podlahy do 1,4 m	m2	391,70	128,60	50 372,62
Celkem za 94 Lešení a stavební výtahy						196 766,87
Díl: 96						
		Bourání konstrukcí				
17	965 08-1713.R00	Bourání podlah z dlaždic keramických	m2	11,70	42,90	501,93
18	962 03-6112.R00	DMTZ SDK příčky včetně tepelné izolace	m2	142,63	85,70	12 240,63
19	962 03-6412.R00	DMTZ SDK předstěny včetně tepelné izolace a nepropustných fólií	m2	216,71	92,31	20 004,62
20	968 06-1125.R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	12,00	35,70	428,40
21	968 07-2455.R00	Vybourání dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	15,92	250,50	3 987,38
22	763000999	Demontáž SDK podhledu včetně tepelné izolace a nepropustných fólií	M2	389,69	186,60	69 057,81
Celkem za 96 Bourání konstrukcí						106 220,77
Díl: 97						
		Prorážení otvorů				
23	978 02-3411.R00	Vysekání a úprava spár zdiva cihelného	m2	54,59	185,40	10 120,99
Celkem za 97 Prorážení otvorů						10 120,99
Díl: 99						
		Staveništní přesun hmot				
24	998 01-1003.R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 24 m	t	25,95	251,00	6 514,45
25	997 00-2811.	Naktádání suti a vybouraných hmot	t	122,61	640,10	78 480,74
26	997 00-2511.	Vodorovné přemístění suti a vybour. hmot bez naložení ale se složením a urovnáním do 1 km	t	122,61	165,00	20 230,18
27	997 00-2519.	Příplatek ZKD 1 km přemístění suti a vybour. hmot	t	1 716,50	7,60	13 045,38
28	997 01-3217.	Vnitrostaveništní doprava suti a vybour. hmot pro budovy zděné do 24 m	t	122,61	203,50	24 960,52
29	997 01-3931.	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce	t	122,61	360,00	42 912,45
Celkem za 99 Staveništní přesun hmot						186 133,71
Díl: 712						
		Živičné krytiny				
30	712 51-1102.R00	Asfaltový penetrační nátěr	m2	35,00	12,80	451,50
31	111-63111	Lak asfaltový	kg	14,00	44,40	621,60
32	712 54-1559.R00	Povlnkové krytina střeš obíých pásy přitavením	m2	35,00	138,70	4 854,50
33	628-43016	SBS modifikovaný asfaltový pás	m2	42,00	148,20	6 224,40
34	998 71-2103.R00	Přesun hmot pro povlnkové krytiny, výšky do 24 m	t	0,22	897,00	199,13
Celkem za 712 Živičné krytiny						12 351,13
Díl: 713						
		Izolace tepelné				
35	713 11-1130.RV8	Izolace tepelné vložené mezi krokve včetně dodávky ref. Orsil Orsik 150 mm	m2	40,55	375,50	15 226,53
36	998 71-3103.R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 24 m	t	0,29	805,00	239,67
Celkem za 713 Izolace tepelné						15 463,20

Stavba : Vila Porthelmka
 Objekt : Vila Porthelmka, Štefánikova 12

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl:	725	Zafizovací předměty				
37	725 11-0811.R00	Demontáž klozetů včetně armatur včetně potrubí	soubor	5,00	147,50	737,50
38	725 21-0821.R00	Demontáž umyvadel včetně armatur včetně potrubí	soubor	6,00	95,40	572,40
39	725 32-0822.R00	Demontáž dřazů dvojitých v kuchyních sestavách včetně armatur, včetně potrubí	soubor	1,00	124,00	124,00
40	725 22-0831.R00	Demontáž vany včetně armatur včetně potrubí	soubor	1,00	153,40	153,40
41	725 24-0811.R00	Demontáž sprchových kabin včetně armatur včetně potrubí	soubor	2,00	172,90	345,80
42	725 00-0000.R00	Demontáž odvětrání sociálek ventilátory do komínů	kpl	1,00	2 450,00	2 450,00
	Celkem za	725 Zafizovací předměty				4 383,10
Díl:	762	Konstrukce tesařské				
43	762 52-6811.R00	Demontáž podlah z dřevotřískových desek	m2	299,48	44,90	13 446,65
44	762 34-2811.R00	Demontáž laťování střešních	m2	747,72	55,00	41 124,77
45	762 34-0010.RAB	Bednění střešních z prken na eraz prkna tloušťky 24 mm, včetně dodávky	m2	747,72	284,00	197 398,67
46	673-52182.A	Fólie hydroizolační pojistná s lepenými spoji	m2	897,27	86,70	77 793,10
47	762 34-0030.RAA	Laťování střešních, latě a kontralatě 4 x 6 cm, včetně dodávky	m2	747,72	210,00	157 021,83
48	762 33-2832.R00	Doplnění části střešní vazby z hranolů do 224 cm2	m	20,30	334,00	6 780,20
49	762 33-2833.R00	Doplnění části střešní vazby z hranolů do 288 cm2	m	8,38	393,00	3 293,34
50	762 33-2834.R00	Doplnění části střešní vazby z hranolů do 450 cm2	m	5,04	616,00	3 104,64
51	762 33-2835.R00	Doplnění části střešní vazby z hranolů do 600 cm2	m	3,06	871,00	2 665,26
52	762 33-1821.R00	Vyřezání části střešní vazby do 224 cm2	m	20,30	135,50	2 750,65
53	762 33-1831.R00	Vyřezání části střešní vazby do 288 cm2	m	8,38	168,50	1 412,03
54	762 33-1841.R00	Vyřezání části střešní vazby do 450 cm2	m	1,68	186,40	313,15
55	762 33-1951.R00	Vyřezání části střešní vazby nad 450 cm2	m	3,06	214,80	657,29
56	762 81-0010.RAB	Základ pro hrubých prken na eraz prkna tloušťky 24 mm	m2	299,48	376,50	112 754,22
57	898 76-2103.R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 24 m	t	19,38	1 245,00	24 104,45
	Celkem za	762 Konstrukce tesařské				644 620,44
Díl:	764	Konstrukce klempířské				
58	764 25-2203.R00	K/01 - Žlaby z Cu plechu podokapní půlkruhové rš 333 mm	m	116,60	1 102,90	128 598,14
59	764 25-2201.R00	K/14 - Žlaby z Cu plechu podokapní půlkruhové rš 250 mm	m	3,14	918,00	2 877,93
60	764 53-0220.R00	K/04 - Oplechování zdi z Cu plechu, rš 330 mm	m	10,78	872,00	9 400,16
61	764 52-1240.R00	K/06 - Okapnice, rš 250 mm	m	242,00	722,00	174 724,00
62	764 24-1240.R00	K/02 - Oplechování výdechů ZTI nová hlavice odvětrání kanalizačního potrubí DN100	kus	5,00	2 641,00	13 205,00
63	764 26-7200.R00	K/16 a 17 - Oplechování boků vikýřů z CU	m2	36,74	2 175,90	79 942,57
64	764 23-8220.R00	K/03 - Oplechování komínů z Cu	m2	4,94	3 315,00	16 377,76
65	764 53-0220.R00	K/05 - Oplechování zdi z Cu plechu, rš 330 mm	m	24,20	872,00	21 102,40
66	764 55-4203.R00	K/12 - Svodné kruhové potrubí z Cu DN 125 mm	m	37,95	1 160,00	44 022,00
67	764 52-1250.R00	K/07 a 08 - Oplechování z Cu plechu, rš 330 mm spodní hrana vikýřů	m	16,61	863,00	14 334,43
68	764 24-1210.R00	K/18 - Oplechování prostupů - anténa	kus	0,88	1 375,00	1 210,00
69	764 23-1280.R00	K/09 - Oplechování volut vikýře v mansardě	m	1,54	3 480,00	5 359,20
70	764 28-2240.R00	K/10 - Oplechování úžlabí z Cu plechu, rš 500 mm	m	11,44	1 039,00	11 896,16
71	764 28-2250.R00	K/11 - Oplechování úžlabí z Cu plechu, rš 650 mm	m	47,30	1 334,00	63 098,20
72	764 51-0250.R00	K/13 - Oplechování spodní hrany střešního okna plech vyřezávaný dle tvaru prežků.	m	0,66	3 860,00	2 547,60
73	764 55-4201.R00	K/15 - Svodné kruhové potrubí z CU, DN 75 mm	m	3,30	808,00	2 659,80
74	764000001	Demontáž stávajících klempířských prvků	kpl	1,00	6 840,00	6 840,00
75	898 76-4103.R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 24 m	t	2,14	1 373,00	2 934,10
	Celkem za	764 Konstrukce klempířské				601 119,44
Díl:	765	Krytiny tvrdé				
76	765 31-6870.R00	Demontáž krytiny z prežků do suli promaltované prejzy (malý prejz)	m2	747,72	135,00	100 942,61
77	765 31-1421.R00	Krytina z prežků střešních složitých, do malty ref. Tondach	m2	747,72	2 950,00	2 205 782,85
78	765 31-1438.R00	Hřeben z prežků, do malty	m	201,14	1 984,00	399 069,70
79	765 31-1448.RT1	Nároží z prežků, do malty	m	28,48	1 698,00	48 362,44
80	765 90-1131.R00	Parotěsná zábrana, difúzně nepropustná rd=cca 150m, lepené spoje s přesahem mín. 100mm	m2	40,55	98,60	3 998,23
81	898 76-8103.R00	Přesun hmot pro krytiny tvrdé, výšky do 24 m	t	92,98	902,00	83 863,45
	Celkem za	765 Krytiny tvrdé				2 842 019,27
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				

Název	Mj	Počet	Materiál	Materiál celkem	Montáž	Montáž celkem	Cena	Cena celkem
Elektromontáže								
Před zpracováním cenové nabídky se uchazečovi doporučuje provést prohlídku prostor souvisejících se zakázkou. Tento orientační propočet slouží pouze k porovnání cenových nabídek uchazečů. Předmětem výběrového řízení je dílo specifikované projektovou dokumentací. Uchazeč o zakázku provede kontrolu tohoto výkazu, případně doplnění o zařízení, konstrukce a práce nutné, ke kompletnímu provedení díla dle projektové dokumentace, ČSN EN a legislařny.								
Bourání a obnova povrchů je součástí dodávky stavby								
Př záhozu rýhy bude prováděno hutnění zeminy po 30-ti centimetrech								
Vytýčení tratí - Kabelové vedení ve volném terénu	km	0,11		0,00	3 000,00	330,00	3 000,00	330,00
Hloubení kabelové rýhy - Zemina třídy 3, šíř 300mm, hloubka 800mm	m	110,00		0,00	156,00	17 160,00	156,00	17 160,00
Zához kabelové rýhy - Zemina třídy 3, šíř 300mm, hloubka 800mm	m	110,00		0,00	140,00	15 400,00	140,00	15 400,00
Úprava povrchu - Provizorní úprava terénu v zemina třídy 3	m2	33,00		0,00	185,00	6 105,00	185,00	6 105,00
FeZn Drát 8 drát o 8mm(0,40kg/m), pevně	m	115,42	22,40	2 585,41	85,00	9 810,70	107,40	12 396,11
FeZn Drát 10 drát o 10mm(0,62kg/m), pevně	m	96,00	36,80	3 532,80	94,00	9 024,00	130,80	12 556,80
Páska FeZn 30x4 páska 30x4 (0,95 kg/m), pevně	m	107,15	48,00	5 143,20	56,00	6 000,40	104,00	11 143,60
PV do zdiva (pro svody)	ks	80,00	21,60	1 728,00	12,00	960,00	33,60	2 688,00
PVLSe na hřebeniče, L/H 180-280/90-130mm	ks	115,00	38,40	4 416,00	48,00	5 520,00	86,40	9 936,00
DUZ držák ochranného úhelníku do zdiva, L 170mm	ks	16,00	28,50	456,00	32,00	512,00	60,50	968,00
SS spojovací	ks	47,00	12,40	582,80	38,00	1 786,00	50,40	2 368,80
SZa zkušební - plechová	ks	8,00	38,60	308,80	44,00	352,00	82,60	660,80
SR 2a svorka páska-páska M6	ks	16,00	22,70	363,20	49,00	784,00	71,70	1 147,20
SR 3b svorka páska-drát	ks	8,00	28,40	227,20	33,00	264,00	61,40	491,20
Jímací tyč 1m k uchycení na hřebenič	ks	3,00	115,00	345,00	187,00	561,00	302,00	906,00
Jímací tyč JR 1,0 s rovým koncem, L 1000mm	ks	4,00	168,80	675,20	215,00	860,00	383,80	1 535,20
Držák jímací tyče DJZ do zdiva, D20mm	ks	8,00	26,00	208,00	55,00	440,00	81,00	648,00
SP přípojvad	ks	6,00	15,50	93,00	47,00	282,00	62,50	375,00
SOa na okapové žlaby	ks	8,00	18,70	149,60	35,00	280,00	53,70	429,60
Demontáž stávajících svodů jímací soustavy, vč. ekologické likvidace	ks	6,00		0,00	1 650,00	9 900,00	1 650,00	9 900,00
Pronájem montážní plošiny	ks	1,00		0,00	3 500,00	3 500,00	3 500,00	3 500,00
Provedení revize a vypracování revizní zprávy na stávající jímací soustavu, nové svody jímací soustavy, stávající uzemnění, stávající ochranné pospojování v objektu, stávající rozvoděže (z hlediska přepětových ochran)	ks	1,00		0,00	10 000,00	10 000,00	10 000,00	10 000,00

Odstranění revizních závad na ochranné pospojování - odhad nákladů, nutno nacenit dle výsledku revizní zprávy a fakturovat dle skutečnosti	ks	1,00	0,00	5 000,00	5 000,00	5 000,00
Odstranění revizních závad v rozvaděčích a případné doplnění přepěťových ochran do rozvaděčů - doporučení projektanta dle stanovení nízk Odstranění revizních závad na ochranné pospojování - odhad nákladů, nutno nacenit dle výsledku revizní zprávy a fakturovat dle skutečnosti	ks	1,00	0,00	15 000,00	15 000,00	15 000,00
Dokumentace skutečného provedení	ks	1,00	0,00	10 000,00	10 000,00	10 000,00
Doprava a přesun osob a materiálu	ks	1,00	0,00	8 000,00	8 000,00	8 000,00
Podružný materiál						
Elektromontáža - celkem			20 814,21	137 831,10	158 645,31	
Podružným materiálem jsou myšleny hmoždinky, vruť, šrouby, příchytky a další výše nespecifikovaný materiál potřebný ke zdárnému a funkčnímu dokončení díla Všechna el. zařízení, systémy a konstrukce budou oceňovány a dodávány plně funkční, tj. včetně všech komponentů, upevňovacích prvků, podpór a prístupů atd. Ceny obsahují náklady na přesun hmot a případný odvoz sutě, pokud není v zadávacích podmínkách uvedeno jinak						



Kooperativa

VIENNA INSURANCE GROUP

CERTIFIKÁT O POJIŠTĚNÍ

Pojistník / Pojištěný: **Pýcha Jiří, Ing.**
Praha 10, Kubánské náměstí 1320/19, PSČ 100 00,
Česká republika
IČ: 411 19 631

Pojistitel: **Kooperativa pojišťovna, a. s., Vienna Insurance Group**
Praha 8, Pobřežní 665/21, PSČ 186 00, Česká republika
IČ: 471 16 617

Pojistná smlouva č.: **8603136390**

Rozsah pojištění: Pojištění obecné odpovědnosti za škodu a za škodu způsobenou vadou výrobku.

Limit plnění: 5.000.000,- Kč pro pojištění obecné odpovědnosti za škodu a za škodu způsobenou vadou výrobku.

Spoluúčast: 2.500,- Kč

Pojistná doba: 15.05.2015 – 14.05.2016

Územní platnost: Česká republika

Pojištění se řídí: VPP P – 100/14, ZSU - 500/15, ZPP P – 600/14

Tento certifikát žádným způsobem nepozměňuje, nerozsahuje či nenahrazuje stávající pojistnou smlouvu.

Nýřany, 25.5.2015

.....

Kooperativa pojišťovna, a. s., Vienna Insurance Group

V Nýřanech dne 25.5.2015

Příslib pojištění

Tímto potvrzujeme přijatelnost klienta, firmy **Pýcha Jiří, Ing.**, IČ: **41119631**, sídlem **Kubánské náměstí 1320/19, 100 00 Praha 10**, do pojištění odpovědnosti za újmu s limitem pojistného plnění ve výši **10.000.000,- Kč** a územní platností **Česká republika**.

Dáváme Vám uvedené na vědomí a jsme s pozdravem



Ivana Málková ml

Kooperativa pojišťovna, a.s., VIENNA INSURANCE GROUP

